

PLANKARTA

KOPIA



- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna ändringar och utformning är tillåtna.
- GRÄNSBETECKNINGAR**  
- Linje belägen tre meter utanför planområdet  
- Användningsgräns  
- Ejerskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser  
LOKALGATA Lokaltrafik  
NATUR Naturområde
- Kvartermark  
B Bostäder  
E2 Avloppsanläggning  
E2 Transformatorstation  
N1 Badområde  
P Parkering  
V1 Hammområde  
V2 Söbodar
- Vattenområden  
W Öppet vattenområde  
WN1 Filtvåttbad  
WV1 Småbåtshamn  
WV2 Område för bryggor
- UTNYTTJANDEGRAD**  
e1 Största byggnadsarea per fastighet  
Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet  
e2 Området får bebyggas med högst 20 söbodar  
varandra med en byggnadsarea om högst 8 m<sup>2</sup>.  
Placering och utformning i princip enligt  
redovisning på illustrationskartan och  
i beskrivningen  
e3 I områdets för anläggas högst 5 bryggor, varandra  
med en längd av högst 8 meter och en bredd  
av högst 1 meter
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
- Marken får inte bebyggas  
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage  
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna  
underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**  
n1 Värdefull vegetation skall bevaras  
Uttart får inte anordnas
- PLACERING UTFORMNING**  
P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och  
uthus minst 1,0 meter från tomtråns  
4,0 Hösta byggnadshöjd i meter  
Suterängörning för anordnas  
q1 Värdefull miljö. Ändring av en byggnad  
är inte tillåtna dess karaktär eller  
anpassning till omgivningen  
q2 Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn  
till omgivningens egenart  
b Endast källertösa hus
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförartid  
Genomförartiden är 15 år från den dag antagandebeslutet  
vunnit laga kraft  
Ändrad lovplikt  
Bygglov krävs inte för mindre tillbyggnad och komplementbyggnad  
Bygglov skal inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig  
ändring av markens användning förän gemensam vatten- och  
reningssystem för avlopp samt gata och ledningar  
i anslutning till befintlig plats har byggts ut  
Marklov krävs för fällning av träd inom NATUR-mark  
och har en stam med en diameter större än 20 centimeter  
på en höjd av 1,3 meter över markytan  
Huvudmannaskap  
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser
- Illustrationer  
- - - - - Illustrationslinjer
- ANTAGEN: BN 19980604 §115  
LAGAKRAFT: 1998-07-01  
FAKTOR n<sub>p</sub>: 1  
ARKIV NR: Hd980701 1
- Detaljplan för  
DEL AV BLANKA 1:14 M.F.L.  
BLANKAHOLM, VÄSTERVIKS KOMMUN  
KALMAR LÄN
- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER  
Upprättad 1997-05-02  
Eo Lindén Arkitekt AE, Linköping  
Eo Lindén  
Arkitekt SÄR  
Antagen  
Laga kraft
- Likheten med originalet betygas:  
*Annika Olin*
- 0883-P361