



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rusthållerskan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-01-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-01-11 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ragvaldsbo 1:159	2006	Sigtuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2006

Värdeåret är 2006

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 760 kvm. Byggnadernas totalyta är 2760 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carolina Maria Sabrina Segers	Ordförande
Pia Maria Selin	Styrelseledamot / Kassör
Andreas Nyberg	Styrelseledamot
Kurt Fredrik Wahlkvist	Styrelseledamot
Samuel Krantz	Styrelseledamot
Helena Marianne Bigander	Suppleant
Jessica Tidey	Suppleant

Valberedning

Daniel Hägg
Niklas Annelind

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Kjell Holmgren Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Service värmepumpar
- 2020 ● Service värmepumpar
- 2018 ● Ommålning av alla huskroppar

Planerade underhåll

- 2024 ● Service värmepumpar

Avtal med leverantörer

Snöröjning Arturs Trädgårdstjänster i Stockholm AB
Ekonomisk Förvaltning SBC Sveriges Bostadsrätts Centrum AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 9%.

Förändringar i avtal

Nytt avtal med Nordeuropa försäkring med startdatum 1 januari 2023.

Beslut tog att skriva gruppavtal Bredband med Tele2, startdatum 1 januari 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 965 012	1 692 153	1 616 624	1 588 005
Resultat efter fin. poster	-267 650	-56 217	-76 160	-215 741
Soliditet (%)	60	60	59	59
Yttre fond	411 585	304 427	262 269	214 316
Taxeringsvärde	74 784 000	74 784 000	74 784 000	72 408 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	671	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 387	8 474	8 620	8 759
Skuldsättning per kvm totalyta	8 387	8 474	8 620	8 759
Sparande per kvm totalyta	114	190	207	149
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	22	15	11
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	31	35	29
Energikostnad per kvm totalyta	64	53	50	40
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,82	-	-	-
Räntekänslighet (%)	12,50	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under det gångna räkenskapsåret uppvisar föreningen en förlust, vilken är hänförlig till bokförda avskrivningar av föreningens anläggningstillgångar samt ökade kostnader för räntor. Avskrivningarna påverkar föreningens redovisade resultat, men de har ingen omedelbar effekt på vår likviditet eller kassaflöde. Trots den redovisade förlusten har föreningen tillräckliga medel för att hantera sina löpande och framtida ekonomiska förpliktelser. Styrelsen fortsätter att noggrant övervaka och planera för att säkerställa att vi även i framtiden kan upprätthålla en god ekonomisk ställning och genomföra nödvändiga investeringar för föreningens bästa.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	37 300 000	-	-	37 300 000
Fond, yttre underhåll	304 427	-	107 158	411 585
Balanserat resultat	-1 901 198	-56 217	-107 158	-2 064 572
Årets resultat	-56 217	56 217	-267 650	-267 650
Eget kapital	35 647 013	0	-267 650	35 379 363

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 957 415
Årets resultat	-267 650
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-107 158
Totalt	-2 332 222

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 332 222

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 965 012	1 692 153
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 080
Summa rörelseintäkter		1 965 012	1 693 233
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-788 408	-692 906
Övriga externa kostnader	8	-121 115	-88 628
Personalkostnader	9	-92 075	-86 842
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-581 484	-581 713
Summa rörelsekostnader		-1 583 082	-1 450 089
RÖRELSERESULTAT		381 930	243 144
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 529	538
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-657 108	-299 899
Summa finansiella poster		-649 579	-299 361
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-267 650	-56 217
ÅRETS RESULTAT		-267 650	-56 217

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	58 500 118	59 081 602
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		58 500 118	59 081 602
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	12 000	12 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 000	12 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 512 118	59 093 602
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 870	-964
Övriga fordringar	14	941 456	701 960
Summa kortfristiga fordringar		948 326	700 996
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		948 326	700 996
SUMMA TILLGÅNGAR		59 460 444	59 794 598

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 300 000	37 300 000
Fond för yttre underhåll		411 585	304 427
Summa bundet eget kapital		37 711 585	37 604 427
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 064 572	-1 901 198
Årets resultat		-267 650	-56 217
Summa fritt eget kapital		-2 332 222	-1 957 414
SUMMA EGET KAPITAL		35 379 363	35 647 013
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	11 215 696
Summa långfristiga skulder		0	11 215 696
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	23 148 026	12 172 330
Leverantörsskulder		148 533	107 801
Skatteskulder		433 003	417 552
Övriga kortfristiga skulder		21 366	39 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	330 153	194 415
Summa kortfristiga skulder		24 081 081	12 931 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 460 444	59 794 598

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	381 930	243 144
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	581 484	581 713
	963 414	824 858
Erhållen ränta	7 529	538
Erlagd ränta	-541 575	-313 360
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	429 367	512 036
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 687	-124 401
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	57 962	252 943
Kassaflöde från den löpande verksamheten	468 642	640 578
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	278	75 908
Amortering av lån	-240 278	-479 724
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-240 000	-403 816
ÅRETS KASSAFLÖDE	228 642	236 762
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	491 028	254 267
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	719 671	491 028

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rusthållerskan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,87 - 6,67 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 851 888	1 605 136
Hysesintäkter p-plats	96 528	57 250
Elintäkter laddstolpe moms	13 710	12 970
Pantsättningsavgift	1 575	16 905
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	-2	-108
Summa	1 965 012	1 692 153

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	1 080
Summa	0	1 080

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktningar	16 517	0
Gårdkostnader	2 031	1 872
Snöröjning/sandning	50 563	47 750
Förbrukningsmaterial	13 858	217
Summa	82 969	49 839

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Installationer	3 306	0
Tvättstuga	0	1 424
Sophantering/återvinning	30 052	7 135
Dörrar och lås/porttele	4 779	0
VVS	32 883	0
Värmeanläggning/undercentral	5 893	23 411
Ventilation	0	45 097
Elinstallationer	2 750	7 260
Mark/gård/utemiljö	0	2 221
Vattenskada	19 878	0
Temp. rep und eller projekt	0	7 135
Summa	99 541	93 683

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	84 485	61 012
Vatten	91 930	86 505
Sophämtning/renhållning	78 752	69 710
Grovsopor	6 712	9 145
Summa	261 879	226 372

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	80 232	74 971
Kabel-TV	40 899	35 065
Fastighetsskatt	222 888	212 976
Summa	344 019	323 012

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	1 421
Tele- och datakommunikation	1 154	954
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	60
Revisionsarvoden extern revisor	2 415	0
Styrelseomkostnader	0	2 840
Fritids och trivselkostnader	0	335
Föreningskostnader	22 085	13 294
Förvaltningsarvode enl avtal	49 924	48 534
Överlåtelsekostnad	1 313	0
Pantsättningskostnad	1 575	0
Administration	7 424	21 190
Konsultkostnader	34 567	0
Summa	121 115	88 628

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	69 879	62 978
Revisionsarvode arvoderad	0	3 915
Arbetsgivaravgifter	22 196	19 949
Summa	92 075	86 842

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	656 704	298 890
Kostnadsränta skatter och avgifter	404	872
Övriga räntekostnader	0	137
Summa	657 108	299 899

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	65 297 230	65 297 230
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	65 297 230	65 297 230
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 215 628	-5 633 914
Årets avskrivning	-581 484	-581 713
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 797 112	-6 215 628
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	58 500 118	59 081 602
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 700 000</i>	<i>1 700 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 672 000	45 672 000
Taxeringsvärde mark	29 112 000	29 112 000
Summa	74 784 000	74 784 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	120 725	120 725
Utgående anskaffningsvärde	120 725	120 725
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-120 725	-120 725
Utgående avskrivning	-120 725	-120 725
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats	12 000	12 000
Summa	12 000	12 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	221 785	210 872
Klientmedel	0	490 719
OBS-konto	0	60
Transaktionskonto	363 750	0
Borgo räntekonto	355 921	309
Summa	941 456	701 960

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-01-30	4,80%	22 500	112 500
Handelsbanken	2024-06-30	1,30 %	11 215 696	11 365 696
Handelsbanken	2024-02-02	4,84 %	6 108 830	6 108 830
Handelsbanken	2024-01-02	5,42 %	5 801 000	5 801 000
Summa			23 148 026	23 388 026
Varav kortfristig del			23 148 026	12 172 330

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 375 526 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	16 517	0
Uppl kostn räntor	147 075	31 542
Förutbet hyror/avgifter	166 561	162 873
Summa	330 153	194 415

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 400 000	27 400 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sigtuna

Andreas Nyberg
Styrelseledamot

Carolina Maria Sabrina Segers
Ordförande

Kurt Fredrik Wahlkvist
Styrelseledamot

Pia Maria Selin
Styrelseledamot / Kassör

Samuel Krantz
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kjell Holmgren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 22:28

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 06.05.2024 19:18

DOCUMENT ID:

H1XGg-9LG0

ENVELOPE ID:

H1lze-58G0-H1XGg-9LG0

DOCUMENT NAME:

Brf Rusthållerskan, 769611-8921 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pia Maria Selin pia.selin@psbokforing.se	Signed Authenticated	06.05.2024 19:30 06.05.2024 19:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/20) IP: 83.250.205.34
2. Carolina Maria Sabrina Segers sabrina71.segers@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 20:13 06.05.2024 19:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/22) IP: 83.191.106.35
3. Kurt Fredrik Wahlkvist fredde.wahlkvist@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 20:15 06.05.2024 20:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/02) IP: 83.254.193.74
4. ANDREAS NYBERG andreas_mattias_nyberg@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 20:57 06.05.2024 20:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/23) IP: 83.254.8.130
5. SAMUEL KRANTZ samuel.krantz@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 21:50 06.05.2024 21:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/26) IP: 83.254.199.74
6. Kjell Valter Holmgren gk.holmgren@telia.com	Signed Authenticated	06.05.2024 22:28 06.05.2024 22:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/11/22) IP: 90.224.252.128

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Avseende Brf Rusthållerskan, Org nr 769611-8921

Undertecknad revisor är utsedd av årsmötet 2023 att granska föreningens förvaltning och ekonomi. Jag har tagit del av styrelsens protokoll, föreningens bokföring och de verifikat som ligger till grund för redovisningen.

Räkenskaperna för perioden 2023-01-01 - 2023-12-31 är i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Tillgångar i form av banktillgodohavanden och fordringar har kontrollerats. Det framlagda bokslutet ger en korrekt bild av föreningens ekonomiska ställning.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns inte heller någon anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet

Att fastställa det framlagda årsbokslutet och

Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionens omfattar.

Sigtuna 6 maj 2024

Kjell Holmgren



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 11:21

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 06.05.2024 19:18

DOCUMENT ID:

Bybfe-cUz0

ENVELOPE ID:

HkzIWclMR-Bybfe-cUz0

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE Rusthållerskan 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Valter Holmgren	 Signed	08.05.2024 11:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/11/22)
gk.holmgren@telia.com	Authenticated	08.05.2024 11:20	Low	IP: 90.224.252.128

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed