

# Årsredovisning

för

## Brf Adolfsberg i Alsike

769629-4102

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Brf Adolfsberg i Alsike får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskild avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden,

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-01-19. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-09-21 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-11.

Föreningen har sitt säte i Knivsta kommun.

#### **Årets resultat**

Årets resultat uppgår till -531 699 (-775 069). I resultatet ingår avskrivningar med 832 235 (832 235), exkluderar man avskrivningarna blir resultatet +300 536 (+57 166). Avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet.

#### **Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Knivsta Vrå 1:755. På fastigheten finns fyra byggnader med sammanlagt 47 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2016 och adressen är Lustigkullagatan 4-10 i Knivsta kommun.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkringen bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

#### **Lägenhetsfördelning**

1 r o k	3 st
2 r o k	12 st
3 r o k	31 st
4 r o k	1 st
Summa	47 st

#### **Dessutom tillkommer**

P-platser med el	48 st
P-platser utan el	4 st
Handikapparkering	1 st
Gästparkeringar	5 st

<b>Totalt tomtarea</b>	5 570 m <sup>2</sup>
<b>Total bostadsarea</b>	3 212 m <sup>2</sup>
<b>Årets taxeringsvärde</b>	60 600 000
<b>Föregående års taxeringsvärde</b>	60 600 000

### Teknisk status

#### Reparationer och underhåll

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

Föreningen har under året utfört nedan större reparationer och planerat underhåll:  
-Reparation av hiss i hus nr 4

#### Underhållsplan

Föreningen ska enligt stadgarna göra avsättningar för framtida underhåll. Avsättning till underhållsfond sker i år med 200 000 i enlighet med beräkning i underhållsplanen. Underhållsplanen är aktuell.

#### Styrelsen

Efter senaste årsstämman 230601 och därpå konstituerande möte har styrelsen haft följande sammansättning:

#### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t o m ordinarie stämma</b>
Dennis Jansson	Ordförande	2024
Simon Forsberg	Kassör	2024
Forozan Rataghi	Sekreterare	2024
Olle Lindqvist		2025
Daniel Lind		2025
Fredric Wolters		2025
Andreas Berlin		2025

#### Styrelsesuppleanter

<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t o m ordinarie stämma</b>
Inger Karlsson	2024

#### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Utsedd av/kommentarer</b>
KPMG AB	Auktoriserad revisor	Stämman

#### Valberedning

	<b>Utsedd av/kommentarer</b>
Andreas Berlin	Stämman
Fredric Wolter	Stämman

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 12 protokollförda styrelsemöten.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Omförhandling av föreningens större lån innebar en ny, högre, ränta som påverkat föreningens utgift väsentligt. Detta har balanserats med hjälp av förhöjda medlemsavgifter.

### **Medlemsinformation**

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemmar till 62(63) st, vid räkenskapsårets utgång var det 63(62) medlemmar.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret tog styrelsen beslut att höja medlemsavgiften med 15% per 240101.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 861	2 278	2 235	2 229
Resultat efter finansiella poster	-532	-775	-582	-514
Kassaflöde (Tkr)	301	-46	182	156
Soliditet (%)	60	60	60	61
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	819	636	620	617
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	83	88	89	89
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 927	11 988	12 049	12 079
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 927	11 988	12 049	12 079
Sparande per kvm (kr/kvm)	94	18	78	99
Räntekänslighet (%)	15	19	19	20
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	175	151	156	144

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Uppllysning vid förlust**

Summan av årets avskrivningar överstiger det negativa resultatet för året.

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	64 050 000	1 400 000	-4 902 352	-775 069	<b>59 772 579</b>
Disposition av föregående års resultat:			-775 069	775 069	<b>0</b>
Årets avsättning U-fond		200 000	-200 000		<b>0</b>
Årets resultat				-531 699	<b>-531 699</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>64 050 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>-5 877 421</b>	<b>-531 699</b>	<b>59 240 880</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 877 422
årets förlust	-531 699
	<b>-6 409 121</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 409 121
	<b>-6 409 121</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 832 173	2 244 346
Övriga rörelseintäkter	3	317 373	71 343
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 149 546</b>	<b>2 315 689</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 833 075	-1 645 722
Övriga externa kostnader	5	-41 440	-27 483
Personalkostnader	6	-42 549	-53 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-832 235	-832 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 749 299</b>	<b>-2 559 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>400 247</b>	<b>-243 471</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		70	39
Räntekostnader		-932 016	-531 637
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-931 946</b>	<b>-531 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-531 699</b>	<b>-775 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-531 699</b>	<b>-775 069</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-531 699</b>	<b>-775 069</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	97 252 763	98 084 998
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>97 252 763</b>	<b>98 084 998</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>97 252 763</b>	<b>98 084 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		592 715	485 720
Övriga fordringar	9	3 921	3 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	47 713	67 091
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>644 349</b>	<b>556 662</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	979 866	678 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>979 866</b>	<b>678 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 624 215</b>	<b>1 235 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 876 978</b>	<b>99 320 276</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		64 050 000	64 050 000
Fond för yttre underhåll		1 600 000	1 400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65 650 000</b>	<b>65 450 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-5 877 422	-4 902 353
Årets resultat		-531 699	-775 069
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 409 121</b>	<b>-5 677 422</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 240 879</b>	<b>59 772 578</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	0	11 026 044
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>11 026 044</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	38 311 012	27 478 104
Leverantörsskulder		190 461	104 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 134 626	938 661
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 636 099</b>	<b>28 521 654</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 876 978</b>	<b>99 320 276</b>



## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-531 699	-775 069
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	832 235	832 235
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>300 536</b>	<b>57 166</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	-106 995	-104 878
Förändring av kortfristiga fordringar	19 378	-27 095
Förändring av leverantörsskulder	85 572	23 114
Förändring av kortfristiga skulder	195 895	202 511
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>494 386</b>	<b>150 818</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering lån	-193 136	-196 848
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-193 136</b>	<b>-196 848</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>301 250</b>	<b>-46 030</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	678 616	724 646
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>979 866</b>	<b>678 616</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

Markanläggningar 10 år

Mark är inte föremål för avskrivningar

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

### Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

### Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

### Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

### Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 629 223	2 041 632
Hyror p-platser	202 950	202 714
Panter och överlåtelse	3 528	9 352
Inkasso, faktureringskostnader	1 983	679
Vidarefakturering boende, filterbyte	23 500	23 500
	<b>2 861 184</b>	<b>2 277 877</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten samt abonnemang för tv och bredband.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Panter och överlåtelse	3 528	9 352
Inkasso och faktureringskostnader	1 983	679
Vidarefakturering boende, filterbyte	23 500	23 500
Försäkringsersättning	288 362	37 812
	<b>317 373</b>	<b>71 343</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Reparationer	297 159	143 482
Försäkringspremier	81 163	75 026
Kabel- och digital TV	168 636	168 636
Serviceavtal	74 654	7 368
Besiktningar	8 566	6 641
Snö- och halkbekämpning	124 250	101 250
Förbruknings- inventarier och material	375	2 614
Vatten	196 385	180 676
El	367 087	304 401
Sophantering och återvinning	117 429	96 282
Fastighetsskötsel utöver avtal	8 488	7 994
Brandskyddsarbete	19 835	8 250
OVK och filterbyten	33 000	187 041
Vattenskador	12 554	39 558
Förvaltningsarvode	323 494	316 503
	<b>1 833 075</b>	<b>1 645 722</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
IT-kostnader	1 734	1 534
Arvode yrkesrevisor	27 500	19 375
Övriga förvaltningskostnader	1 300	1 865
Inkasso och KFM-avgifter	0	45
Bankkostnader	5 006	4 664
Medlemsavgift till branchorganisation	5 900	0
	<b>41 440</b>	<b>27 483</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
<b>Arvoden och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>		
Arvoden och andra ersättningar	32 400	41 400
Sociala kostnader och pensionskostnader	10 149	12 320
<b>Totala arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>42 549</b>	<b>53 720</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 005 264	103 005 264
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 005 264</b>	<b>103 005 264</b>
Ingående avskrivningar	-4 956 060	-4 130 050
Årets avskrivningar	-826 010	-826 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 782 070</b>	<b>-4 956 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 223 194</b>	<b>98 049 204</b>
Taxeringsvärden byggnader	52 000 000	52 000 000
Taxeringsvärden mark	8 600 000	8 600 000
	<b>60 600 000</b>	<b>60 600 000</b>
Bokfört värde byggnader	93 339 187	94 165 197
Bokfört värde mark	3 884 007	3 884 007
	<b>97 223 194</b>	<b>98 049 204</b>

### Not 8 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 250	62 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 250</b>	<b>62 250</b>
Ingående avskrivningar	-26 456	-20 231
Årets avskrivningar	-6 225	-6 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 681</b>	<b>-26 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 569</b>	<b>35 794</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 921	3 851
	<b>3 921</b>	<b>3 851</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkringspremie	13 707	12 627
Förutbetald bredband tv	28 106	28 106
Förutbetald medlemsavgift	5 900	0
Upplupen försäkringsersättning	0	26 358
	<b>47 713</b>	<b>67 091</b>

### Not 11 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Nordea bankgirokonto	979 866	678 616
	<b>979 866</b>	<b>678 616</b>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår den totala lånebildens per 231231 om 38 311 012 (38 504 148)

Långgivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	slutförfallodag	2023-12-31	2022-12-31
Nordea Hypotek företagslån	3,18	2023-09-11	0	9 103 794
Nordea Hypotek företagslån	0,86	2023-11-15	0	18 318 806
Nordea Hypotek företagslån	0,92	2024-01-17	1 967 825	1 977 753
Nordea Hypotek företagslån	3,66	2024-08-27	9 058 219	9 103 795
Nordea Hypotek företagslån	4,55	2024-09-11	9 058 218	0
Nordea Hypotek företagslån	4,71	2024-11-15	18 226 750	0
			<b>38 311 012</b>	<b>38 504 148</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			38 311 012	27 478 104

Lån med slutförfallodag inom ett år redovisas som kortfristig skuld. Samtliga föreningens lån har slutförfallodag inom ett år.

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala kostnader	9 174	8 765
Upplupna räntekostnader	161 847	65 211
Upplupet förvaltararvode, underhåll och reparationer	35 125	40 994
Upplupna elkostnader	49 738	47 058
Upplupet revisionsarvode	15 000	15 000
Upplupet styrelsearvode	29 600	28 800
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	834 142	732 833
	<b>1 134 626</b>	<b>938 661</b>

### Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	39 000 000	39 000 000
	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>

### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dennis Jansson

Simon Forsberg

Forozan Rataghi

Olle Lindqvist

Daniel Lind

Fredric Wolters

Andreas Berlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benjamin Henriksson  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**OLLE LINDQVIST (SSN-validerad)**

**Underskrivare 1**

Serienummer: aace9e68272c2e[...]9b816b7d586d9

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-05-14 07:27:34 UTC



**FOROZAN RATAGHI (SSN-validerad)**

**Underskrivare 1**

Serienummer: 7da81e9a3e9e63[...]499e222a38a9e

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-05-14 08:00:47 UTC



**SIMON FORSBERG (SSN-validerad)**

**Underskrivare 1**

Serienummer: e37937cf21f73b[...]3e95b85b951d7

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-14 08:25:05 UTC



**Fredric Curt Wolters (SSN-validerad)**

**Underskrivare 1**

Serienummer: 901c63657632ab[...]fc525ad8b3298

IP: 62.20.xxx.xxx

2024-05-14 08:30:31 UTC



**Daniel Mikael Lind (SSN-validerad)**

**Underskrivare 1**

Serienummer: ab7ad438067ccf[...]6fb5f1ad66a88

IP: 78.79.xxx.xxx

2024-05-14 08:34:56 UTC



**DENNIS JANSSON (SSN-validerad)**

**Underskrivare 1**

Serienummer: 05266c933adbe2[...]818320923bccf

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-05-14 09:00:08 UTC



Penneo dokumentnyckel: TLD55-XDUNVZ-ZIEV1-Y2CEV-HATJ5-KM05U

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Lars Andreas Berlin (SSN-validerad)**

**Underskrivare 1**

Serienummer: 0ef3e9e8d9373a[...]6caecfeab5cca

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-05-14 09:02:29 UTC



**BENJAMIN HENRIKSSON (SSN-validerad)**

**Underskrivare 2**

Serienummer: 77d20be123de22[...]f3517df674e0f

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-14 09:07:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>