

Regler för garageplatser inom Kustpark 1 AB.

Allmänt:

Bostadsrättsföreningen har 89 parkeringsplatser i garaget, varav 1 plats för fysisk funktionsnedsättning. Samtliga parkeringsplatser är utrustade med laddningsbox med maximal effekt på 22 kW. Det finns även 8 platser för MC/moped.

Garageplatser:

Garageplatser hyrs ut till föreningens medlemmar med max en plats per bostadsrätt i mån av tillgång. För att inneha en parkeringsplats måste bostadsrättsinnehavaren, (alternativt familjemedlem som står som ägare för bilen), vara permanentboende i föreningen och vara skriven i bostadsrätten. Om kö skulle upphöra att existera finns möjlighet att hyra en extra plats till dess att kö åter uppstår. I detta fall ges en uppsägningstid på den extra platsen på en månad från nästkommande månadsskifte.

Bostadsrättsinnehavaren, alternativt familjemedlem, ska äga en inregistrerad och försäkrad personbil/lätt lastbil eller ha tjänstebil som förmånsbeskattas. Bilen ska vara i körbart skick enligt de regler som bestäms av Transportstyrelsen. Föreningen hyr ut garageplats för **parkering**, d.v.s. **inte** en uppställningsplats.

För MC/moped tillåts att denna är avställd utanför ordinarie säsong för dessa fordon. Dock ska påställning ske under sommarmånaderna med hänvisning till ovanstående regler gällande personbil/lätt lastbil.

Garageplatsen är frikopplad från bostadsrätten och medföljer inte bostadsrätten vid försäljning eller andrahandsuthyrning. Garageplatsen får inte hyras ut, eller nyttjas av annan, i andra hand utan styrelsens godkännande. Det är tillåtet att tillfälligt låna ut garageplatsen till annan bostadsrättsinnehavare, eller dess besökare, boende i Kuststad 1.

Garageplatsen sägs automatiskt upp vid flytt från föreningen. Vid flytt inom föreningen kan bostadsrättsinnehavaren välja att behålla sin parkeringsplats. Om inget annat avtalats upphör avtalet att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast överlåtelsedatum eller det att andrahandsuthyrningen påbörjats. Innehavaren av garageplatsen, som inte längre uppfyller kraven för att ha rätt till en garageplats eller inte nyttjar parkeringsplatsen, ska överlämna garageplatsen till föreningen. Följs inte dessa regler och rutiner kommer garageplatsen att sägas upp av styrelsen. Överlämnad garageplats hyrs ut enligt kölista.

Uppsägningstiden för garageplatsen är tre månader. Uppsägningstiden kan kortas om nyttjanderättshavaren vill korta uppsägningstiden samt att den som står närmast i tur accepterar snabbare tillträde. Vid uppsägning skall RFID-kort återlämnas till styrelsen, om ett sådant kort är uttaget.

Nyttjande av garageplats:

Parkeringsplatsen är avsedd för personbil/lätt lastbil eller MC/moped. Den får inte användas som förråds- eller förvaringsplats.

Personbil/lätt lastbil ska parkeras inom markerad parkeringsruta, för att inte göra intrång och påverka omgivande parkeringsplatser negativt. Bilar och andra fordon får inte "dubbelparkeras" på platserna eller parkeras på annan plats i garaget. Vid underlåtande av att, trots uppmaning, flytta parkerad bil eller MC/moped vid exempelvis städning, e.d., debiteras hyrestagaren för kostnaden för bortforslandet.

Kustpark AB svarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning av infartsväg till garaget. Garageplatsens nyttjanderättshavare ansvarar för tilldelad plats. Vid läckage av exempelvis bensin, olja eller kylvätska är det nyttjanderättshavaren som ansvarar för att saneringen sker omgående.

Avgiften för parkeringsplatsen:

Avgiften för parkeringsplatsen fastställs årligen av styrelsen för Kustpark 1 AB.

Övriga bestämmelser:

Eluttagen, 230V, i garaget får inte användas för laddning av el- eller laddhybridbil, ej heller för laddning av startbatteri i bensin-, gas- eller dieseldriven bil, moped eller motorcykel.

Kö:

Det finns tre olika kölistor. Laddplats, laddplats för fysisk funktionsnedsättning samt plats för MC/moped.

För att köhanteringen ska fungera så rättvist som möjligt ska alla frågor som rör köplats, byte, med mera gå via webbportalen www.hsb.se.

Grundkravet för att ställa sig i kö eller för att hyra platsen för fysisk funktionsnedsättning är att medlemmen kan uppvisa relevant parkeringstillstånd för styrelsen.

Övrigt:

Mellan Kuststad 1 och 2 finns gästparkeringar som hyrs ut, i samarbete mellan bostadsrättsföreningarna Kuststad 1 och Kuststad 2, per timme eller dygn.

Utomhusplatserna med motorvärmastolpar tillhör inte bostadsrättsföreningen, utan hyrs ut av Ettans Båthamn.

Styrelsen för Kustpark 1 AB.