



Claes Börefelt
Grännavägen 54
56134 Huskvarna

BESLUT OM BYGGLOV OCH STARTBESKED

Dnr: BN-2022-578
Beslutet avser: Ansökan om bygglov, murar/marknivåer, samt rivning av sophus, i efterhand
Fastighetsbeteckning: Gravarne 60:29–60:32
Sökande: Claes Börefelt

Beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (dvs påbörjas) fyra veckor efter det att byggnadsnämnden har kungjort beslutet i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Bygglovet, rivningslovet och marklovet får verkställas tidigare än fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL även om det inte har fått laga kraft. (9 kap 42 a § PBL)

Total avgift för detta beslut är 12 611 kronor. Beloppet faktureras separat.

I den totala avgiften ingår avgift för beslut om lov med 7 394 kronor.

Tidsfristen började löpa 2022-09-10 och beslut fattades 2022-09-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

I den totala avgiften ingår även avgift för beslut om startbesked, fastställande av kontrollplan samt förskottsavgift för slutbesked etcetera med 5 216 kronor.

Samtliga avgifter är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL, godkänner byggnadsnämnden genom detta



Detta beslut har undertecknats elektroniskt



startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Rivningsplanen fastställs
3. Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - a. Ifylld och av byggherren signerad kontrollplan
 - b. Ifylld och av byggherren signerad rivningsplan

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Handlingar som ingår i beslutet

1. Ansökan inkommen 2022-09-10
2. Ritningar inkomna 2022-09-10
3. Kontrollplan inkommen 2022-09-10
4. Foto på riven byggnad, inkommen 2022-09-14
5. Rivningsplan inkommen 2022-09-14

Ärendet

Ansökan avser bygglov för murar, marklov för mark förändringar samt rivningslov för ett sophus. Samtliga lov är efterhand då åtgärderna redan är utförda.

I samband med upprättande av nybyggnadskarta för Gravarne 60:29 och 60:30 uppmärksammades att det på dessa samt intilliggande 60-31 och 60:32 utförts markarbeten med tillhörande VA arbeten. Vidare hade murar i form av L-stöd uppförts i fastigheternas södra, västra och norra delar. Vidare hade ett befintligt sophus, beläget på en av fastigheterna rivits. Detta föranledde till att byggnadsnämnden 2022-08-29 öppnade ett tillsynsärende för de utförda åtgärderna (BN-2022-554). Efter kontakt med fastighetsägare, inkom därefter en ansökan om bygglov, marklov samt rivningslov i efterhand.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1427-P55 beslutad 2004-03-18. Bestämmelserna som gäller fastigheten innebär bl.a. att de aktuella fastigheterna ska användas för bebyggelse avsedd för småindustri, hamn. Byggnadshöjden är begränsad till 7,5 meter. Byggnader får placeras intill tomtgräns.



Detta beslut har undertecknats elektroniskt

Yttranden

Fastighetens ägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 26 § PBL).

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Planen reglerar varken placering av murar eller marknivåer. Åtgärderna överensstämmer därmed med detaljplanen. Bygglov och marklov ska därmed ges med stöd 9 kap 30 och 35 §§ PBL.

Vidare bedöms inte den byggnad som rivits omfattas av rivningsförbud eller att den bör bevaras med hänsyn till sitt kulturhistoriska värde. Därmed ska rivningslov ges med stöd av 9 kap 34 § PBL.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd även uppfyller övriga tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Upplysningar

Åtgärder som utförs innan beslutet om lov får laga kraft vidtas på egen risk.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Frågan om eventuella sanktionsavgifter hanteras separat i ärende BN-2022-554

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Se överklagandehänvisning.

Delegationshänvisning

Beslut har fattats av handläggare med stöd av byggnadsnämndens delegationsordning. Delegationspunkt 3.16, 3.27, 3.29, 3.30 samt 3.37.

.....
Alexander Tellin
Tillsyn- och bygglovhandläggare

Bilagor

1. Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet
2. Kungörelse (PoIT)
3. Överklagandeanvisning



Detta beslut har undertecknats elektroniskt

Expediering och kungörelse

Beslutet skickas till sökanden. (9 kap 41 §)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. (9 kap 41 a § PBL)

Det meddelande som kungörs skickas senast den dag då kungörandet sker enligt sändlista (9 kap 41 b § PBL)



Detta beslut har undertecknats elektroniskt



Tillhör beslut av den 2022-09-28
Sdnr: BN-2022-078

Ansökan om bygg-, mark och rivningslov

Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Vad händer med din ansökan?

Alexander Tellin, bygglovhandläggare

Beslut enligt delegerad beslutanderätt

1. Då du slutför din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektionsritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och/eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måtttagna, skalaleniga, tydligt ritade på helvitt papper (inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

Grannars synpunkter

I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan.

Byggheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet. Exempelhandlingar hittar du på www.sotenas.se

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.

Fastighet
Fastighetsbeslut av den 2022-09-28

Fastighetsbeteckning Grännavägen 54	Adress Roparebacken
Postnummer 45632	Ort Kungshamn

Sökande

Ansökan gäller

 Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn Claes	Efternamn Börefelt
Företagsnamn	Personnummer 19480505-2992
Företagets projektnummer	Utdelningsadress Grännavägen 54
Postnr 56134	Postort Huskvarna
Telefon (inkl. riktnummer) 070-8863840	E-post claes@borefelt.se

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

 Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

 Ja Nej

Person- eller företagsnamn	Person- eller organisationsnummer
Företagets projektnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnummer	E-post

Finns medsökande?

 Ja Nej

Medsökande

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

 Medsökande är fastighetsägare

Kontrollansvarig

Tillhör beslut av den 2022-09-28



S Dnr: BN-2022-578

Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Förnamn	Efternamn
Per Alexander Tellin, bygglovhandläggare Beslut enligt delegerad beslutanderätt	
Personnr	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Behörighetsnivå	Certifieringsorgan
Datum	

Byggherre samma som sökande?


 Ja Nej

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn Ingemar Thunborg	Telefon
E-post itg@pcg.se	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Företagets projektnr	
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post



Tillhör beslut av den 2022-09-28

Byggnadsnämnden (än sökanden)

Förnamn	Efternamn
Personnummer, organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov (i)
- Marklov (i)
- Rivningslov (i)
- Bygglov där giltigt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
- Tillbyggnad (i)
- Ombyggnad (i)
- Rivning (i)
- Utvändig ändring (i)
- Ändring av marknivån (i)
- Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)
- Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------



Tillhör beslut av den 2022-09-28

 Annät, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")








SDnr: BN-2022-578

Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Ansökan om bygglov i efterhand för ändring av marknivå/murar.
Ansökan gäller fyra fastigheter - Gravarne 60:29, 60:30, 60:31, 60:32

Byggnad/anläggning

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus, allt över två bostäder	
Antal lägenheter	
<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus	
<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	
<input type="checkbox"/> Fritidshus	
<input checked="" type="checkbox"/> Mur, Plank	
<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad	
<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning	
Ange typ	

Tidplan

Planerat startdatum 2022-08	Planerad byggtid, månader 1
--------------------------------	--------------------------------



Areallöpta stämman.

Tillhör beslut av den 2022-09-28

SDnr: BN-2022-578

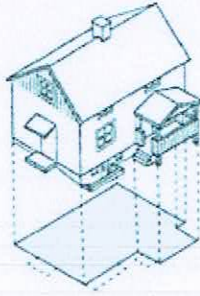
Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Alexander 91111 Bygglösningsägare

Beslut enligt delegerat beslutsanderätt

Byggnadsarea

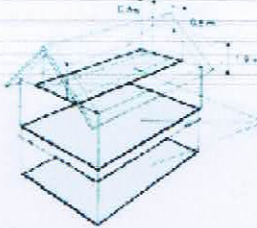
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkrängande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Byggnadsarea m²

Bruttoarea

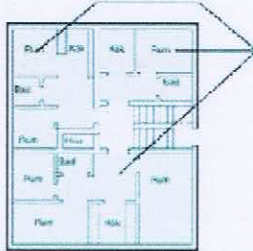
Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m²

Bostadsarea

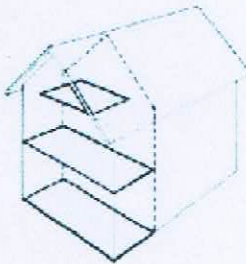
Bostadsarean är utrymmen ovan mark inrättade för boende, begränsad av omslutande väggars **insida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. Det är summan av bostadsarean i byggnadens lägenhet som ska anges. För specialbostäder anges enbart summan av arean i de enskilda lägenheterna.



Bostadsarea m²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m²



Utvalda material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Tillhör beslut av den 2022-09-28

SDnr: BN-2022-578

Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Befintlig fasadbeklädnad

- Alexander Tellin, bygglösande
Beslut enligt delegerad beslutanderätt
- Trä Puts Plåt Glas
- Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
- Trä Puts Glas
- Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
- Papp Skiffer Koppar
- Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
- Papp Skiffer Koppar
- Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Befintliga fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas Trä

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör
-------	-------

Vatten och spillvatten (avlopp)



Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Spillvatten (avlopp)

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

UppvärmningTillhör beslut av den 2022-09-28
Uppvärmning 2022-578
Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN**Grund**Alexander Tellin, bygglovhandläggare
Beslut enligt delegerad beslutanderätt
Grundläggningssätt**Bilagor** (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritningar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan/rivningsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritningar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar | <input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ritning på plank/mur | <input type="checkbox"/> Foton |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Sakkunnigutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Anmälan om kontrollansvarig | <input type="checkbox"/> Beskrivning av projektet |

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

 Ja Nej

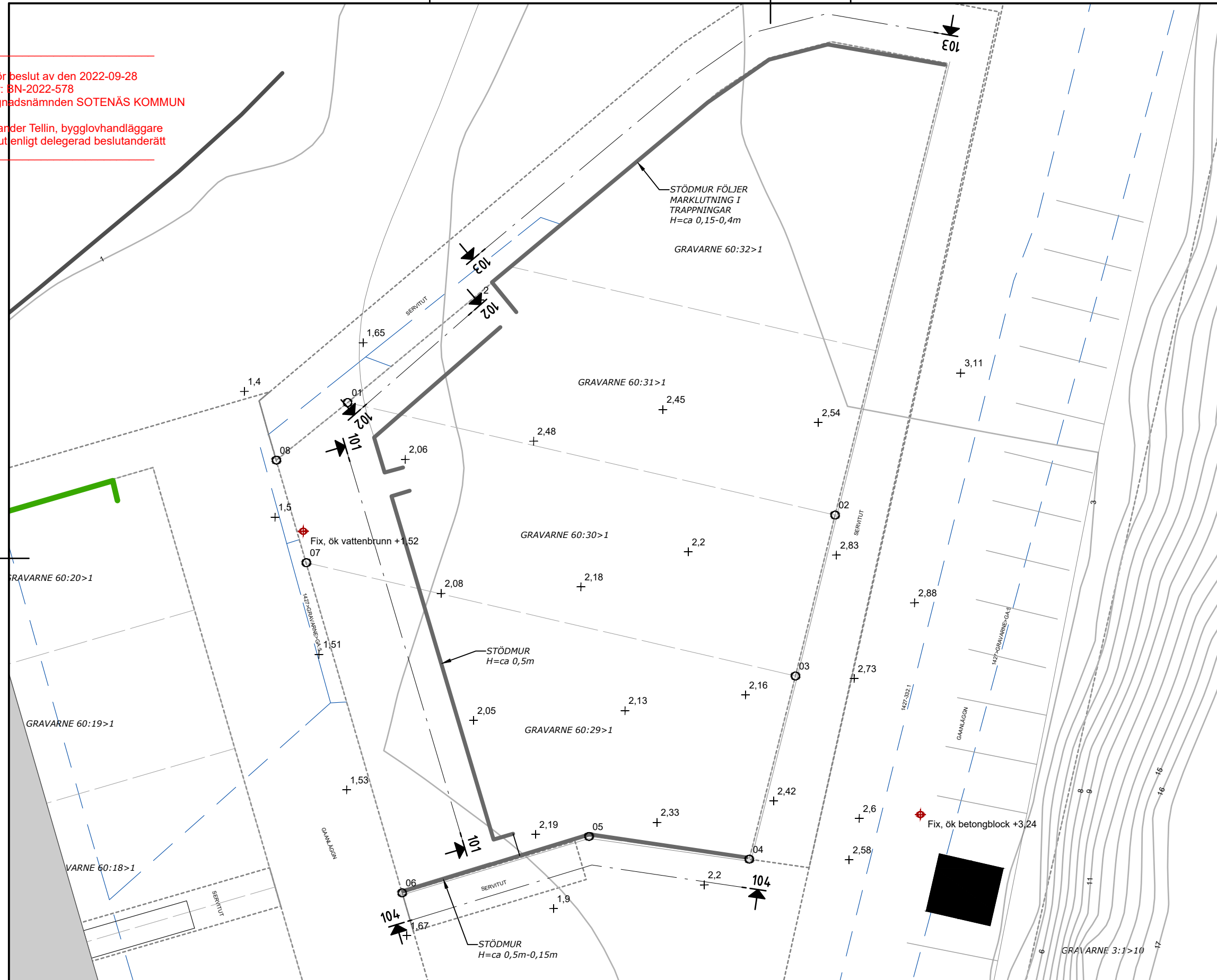
Godkänner du/ni kommunikation via sms?

 Ja Nej**Underskrifter**Datum och sökandens underskrift
20220909
Namnförtydligande
Claes BörefeltDatum och medsökandens underskrift
Namnförtydligande

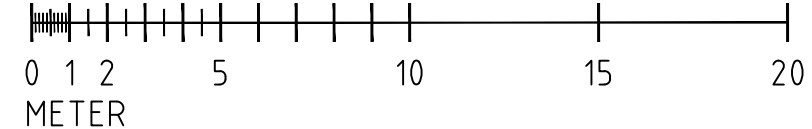
Tillhör beslut av den 2022-09-28
 §Dnr: BN-2022-578
 Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Alexander Tellin, bygglovhandläggare
 Beslut enligt delegerad beslutanderätt

SOTENÄS KOMMUN
 Byggnadsnämnden
 Ankom: 2022-09-10
 Dnr: BN-2022-578/1



SKALA 1:200

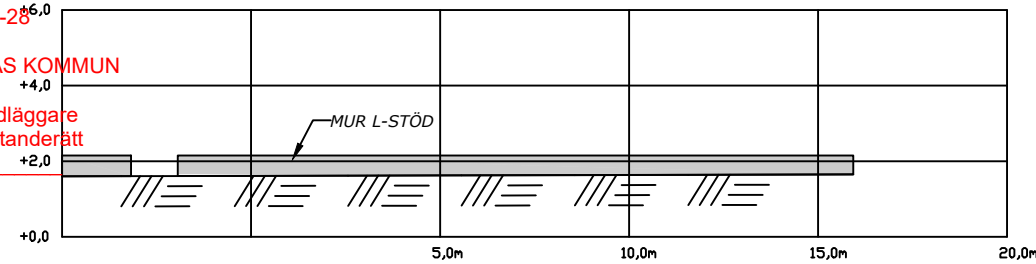


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
RELATIONSHANDLING				
CLAES BÖREFELT GRAVARENE 60:29-32				
Anders Henriksson: 070-7820104 Jonas Stranne: 070-6596085				
stranne & henriksson bksh.se				
UPPDRAG NR 22238	RITAD AV / KONSTR AV JS†	UPPDRAGSLEDARE		
DATUM 20220909	ANSVARIG Jonas Stranne			
SITUATIONSPLAN STÖDMURAR				
SKALA 1:200 (A3)	NUMMER M-12.1-001			BET

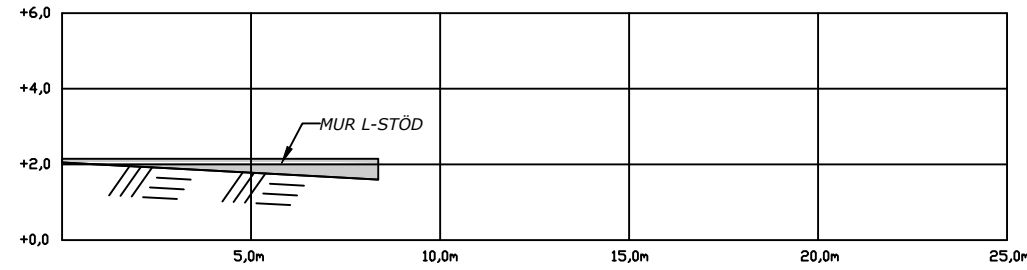
Tillhör beslut av den 2022-09-28
 §Dnr: BN-2022-578
 Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Alexander Tellin, bygglovhandläggare
 Beslut enligt delegerad beslutanderätt

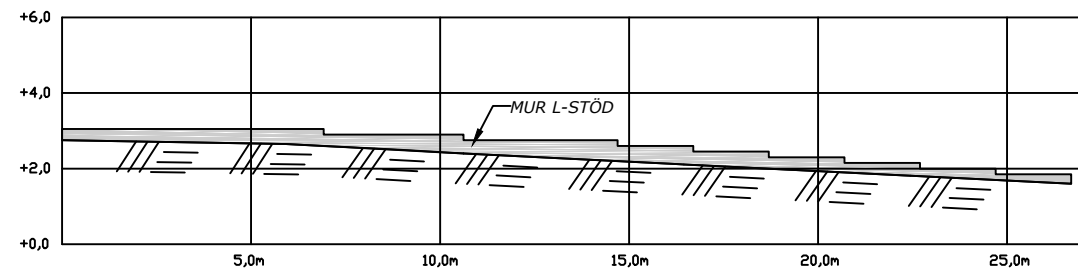
SOTENÄS KOMMUN
 Byggnadsnämnden
 Ankom: 2022-09-10
 Dnr: BN-2022-578/1



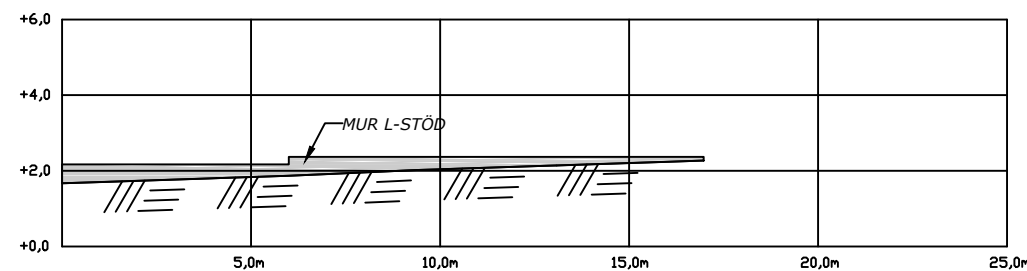
101
1:100



102
1:100

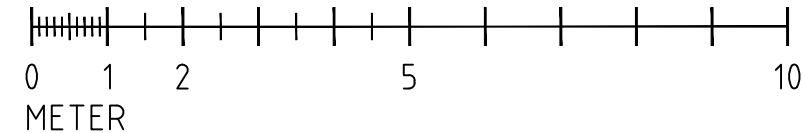


103
1:100



104
1:100

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
RELATIONSHANDLING				
CLAES BÖREFELT GRAVARENE 60:29-32				
Anders Henriksson: 070-7820104 Jonas Stranne: 070-6596085				
stranne & henriksson bksh.se				
UPPDRAG NR	RITAD AV / KONSTR AV	UPPDRAGSLEDARE		
22238	JSt			
DATUM	ANSVARIG			
20220909	Jonas Stranne			
MARKSEKTIONER				
STÖDMURAR				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100 (A3)	M-12.2-001			

KONTROLLPLAN

enligt Plan & Bygglagen

Datum: 2022-09-09
Kontrollplan upprättad av: Jonas Stranne
BBR 29 Uppdragsnummer 22238

BYGGHERRE

Namn: Claes Börefelt	Person-nr: 19480505-2992
Adress: Grännavägen 54	Postadress: 561 34 Huskvarna
Telefon: 070-8863840	E-post: claes@borefelt.se

FASTIGHET

Fastighetsbeteckning: Gravarne 60:29, 60:30, 60:31, 60:32	Fastighetsadress: Roparebacken
Kommun: Sotenäs kommun	

Typ av byggnad/anläggning:

Planerad byggstart: Påbörjat	Beräknad slutdatum: 2022-09
Kort beskrivning av projektet: Iordningställande av marknivåer	

Övrigt:

Kontrollplan upprättad av Byggkonsult Stranne & Henriksson AB för byggherren.
Kontrollplanen innehåller byggherrens egenkontroller.
Byggherren bygger i egen regi, ingen kontrollansvarig krävs.





Tillhör beslut av den 2022-09-28
§Dnr: BN-2022-578
Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Alexander Tellin, bygglovhandläggare
Beslut enligt delegerad beslutanderätt

KONTROLLPLAN

enligt Plan & Bygglagen

Datum: 2022-09-09
Kontrollplan upprättad av: Jonas Stranne
BBR 29 Uppdragsnummer 22238

Kontrollpunkter	Kontrollmetod	Utfört datum	Resultat	Åtgärd	Sign	Kommentar
Dagvatten Erforderlig avrinning BBR 6:6:42	Dokument EGK	22 09 02	OK			
Rördrainingar Dränering, avlopp, radon Enligt AMA10	Dokument EGK	22 09 02	OK			
Storlek/läge/höjd murar mm Mot Situationsplan/bygglöv	Dokument Relationshandling	22 09 02	OK			
Överensstämmande mot bygglöv/ammölan Mot PBL 9	Visuellt Ritningsunderlag	22 09 02	OK			

Följande handlingar skall inlämnas till byggnadsnämnden senast vid ärendets färdigställande:

- Relationshandlingar (vid eventuell ändring)
- Inlämnande av underskriven kontrollplan (detta dokument) hanteras som ansökan om slutbesked

Underskrift

Härmed inlämnas alla kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts. Härmed ansöks om slutbesked för åtgärden.

Byggherrens



Tillhör beslut av dnr 2022-09-08
§Dnr: BN-2022-578/1
Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Alexander Tellin, bygglovhandläggare
Beslut enligt delegerad beslutanderätt



Tillhör beslut av den 2022-09-13
§Dnr: BN-2022-578
Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN
stranne & henriksson arksh.se

Alexander Tellin, bygglovhandläggare
Beslut enligt delegerad beslutanderätt

Rivningsplan

RIVNINGSPLAN 22238

Gravarne 60:29

1(2)
SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Datum: 2022-09-13
Ankom: 2022-09-13
Dnr: BN-2022-578/2
Jonas Stranne

Inget av miljöfarligt avfall antas förekomma. I den mån miljöfarligt avfall påträffas ska det tas om hand enligt Rivningsplan.

Rivningsplan upprättas, se Bilaga 1.

Asbest/miljöfarligt avfall saneras av därför utbildad personal.

Övrig rivning utföres både maskinellt och manuellt. Materialet källsorteras och deponeras på återvinningsstation. Mängderna dokumenteras.

Miljöriskerna redovisas och åtgärdas enligt miljöledningssystem.

Arbetsmetoderna dokumenteras fortlöpande genom egenkontroll.

Objektspecifik information

På uppdrag av Claes Börefelt har Byggkonsult Stranne & Henriksson AB fått i uppdrag att ta fram rivningsplan inför rivningen av byggnad för sophantering på fastigheten Gravarne 60:29, Sotenäs kommun.



Tillhör beslut av den 2022-09-12
§Dnr: BN-2022-578
Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN
stranne & henriksson arksh.se

RIVNINGSPLAN 22238
Gravarne 60:29

2(2)
SOTENÄS KOMMUN
Datum: 2022-09-12
Byggnadsnämnden
Jonas Stranne
Ansökn: 2022-09-13
Dnr: BN-2022-578/2

Alexander Rivningsplan, bilaga 1
Beslut enligt delegerad beslutanderätt

Omhändertagande av miljöfarligt material

Material / byggdel	Plats	Mängd	Omhändertagande / mottagare
Asbest / eternit	Byggnad		Tas omhand enligt AFS 2006:1
Lysrör	Byggnad		Samlas i godkända behållare och destrueras vid godkänd destruktionsanläggning

Material som avses omhändertas för återanvändning

Material / byggdel	Plats	Mängd	Omhändertagande / mottagare
Metallskrot	Byggnad	20kg	Återvinning
Trä	Byggnad		Återvinning
Glas	Byggnad		Återvinning

Material som omhändertas för deponi.

Material / byggdel	Plats	Mängd	Omhändertagande / mottagare
Betong	Byggnad	0,5m ³	Deponi, sorteras som fyllnadsmassor
Tegel	Byggnad		Deponi, sorteras som fyllnadsmassor
Kakel, Klinker	Byggnad		Deponi, sorteras som fyllnadsmassor

Material som omhändertas för energiutvinning.

Material / byggdel	Plats	Mängd	Omhändertagande / mottagare
Trä	Byggnad	3m ³	Deponi, sorteras som brännbart. Om trä som kan återbrukas påträffas tas detta om hand och lämnas till återvinning.
Plastmattor	Byggnad		Deponi, sorteras som brännbart
Spånskivor	Byggnad		Deponi, sorteras som brännbart

Övrigt rivningsmaterial / avfall.

Material / byggdel	Plats	Mängd	Omhändertagande / mottagare
Mineralull	Byggnad		Deponi, sorteras som obrännbart
Gips	Byggnad		Deponi, sorteras som obrännbart
Glaspartier och fönster	Byggnad		Deponi, sorteras som obrännbart. Om glas som kan återbrukas påträffas tas detta om hand och lämnas till återvinning. Metallram från fönster sorteras som metallskrot och träram sorteras som brännbart.
Övrigt material	Byggnad	0,1m ³	Allt övrigt material som rivs och ej klassas som miljöfarligt eller passar in i ovanstående fraktioner sorteras i fraktionen "Blandat".

Från: Jonas Stranne <jonas@bksh.se>

Tillhör beslut av den 2022-09-28

§Dnr: BN-2022-578

Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Skickat: 2022-09-13 19:25

Till: MBK <MBK@sotenas.se>

Ämne: Angående bygglovsansökan Gravarne 60:29 mfl

Alexander Tellin, Bygghandläggare
Beslut enligt delegerad beslutanderätt

Kopia: Alexander Tellin <Alexander.Tellin@sotenas.se>, Susanna Mäki <Susanna.Maki@sotenas.se>, Claes Börefelt <Claes@borefelt.se>

Bilagor: BN-2022-554-1-Flygfoto på rivnen byggnad.pdf, BN-2022-554-1-Byggnad som rivits.pdf, 22238 Rivningsplan Gravarne 60_29.pdf

Hej!

I tillägg till bygglovsansökan insänd den 10/9 önskar byggherren även söka lov för rivning av befintligt sophus.

Sophuset har rivits och allt material är deponerat enligt bifogad uppskattad rivningsplan.

Se bifogad fotodokumentation och rivningsplan.



Hälsningar

Jonas Stranne



byggkonsult
stranne & henriksson | bksh.se

Varvsgatan 21 A

456 32 Kungshamn

Tillhör beslut av den 2022-09-28
§Dnr: BN-2022-578
Mobil **070-659 60 85**
Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Alexander Tellin, bygglovhandläggare
Beslut enligt delegerad beslutanderätt

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ankom: 2022-09-13
Dnr: BN-2022-578/2

Google Maps 9 Roparebacken

SOTENÄS KOMMUN
Byggnadsnämnden
Ankom: 2022-08-29
Dnr: BN-2022-538/2

Tillhör beslut av den 2022-09-28
§Dnr: BN-2022-578
Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Alexander Tellin, bygglovhandläggare
Beslut enligt delegerad beslutanderätt



Bildinsamling: okt. 2019 © 2022 Google

Västra Götalands län

Google

Street View – okt. 2019



1. Samhällsbyggnadskartan

SOTENÄS KOMMUN
29 augusti 2022
Byggnadsnämnden
Ankom: 2022-08-29
Dnr: BN-2022-538/2

Tillhör beslut av den 2022-09-28
§Dnr: BN-2022-578
Byggnadsnämnden SOTENÄS KOMMUN

Alexander Tellin, bygglovhandläggare
Beslut enligt delegerad beslutanderätt



© Lantmäteriet
Den redovisade fastighetsindelningens kvalitet
kan inte garanteras och har ingen rättsverkan.

5 0 5 [m]

1:100



Claes-Göran Sigvard Börefelt
GRÄNNAVÄGEN 54
56134 HUSKVARNA

Information till grannar efter beslut om lov eller förhandsbesked

Vi informerar här om beslut i ärende BN-2022-578 gällande Ansökan om bygglov, murar/marknivåer, samt rivning av sophus, i efterhand på fastigheten Gravarne 60:29 – 60:32, Roparebacken 31, 33, 35, 37 till er för kännedom.

Beslut samt handlingar som legat till grund för beslutet finns att ta del av hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vill du ta del av handlingar i ärendet, skicka ett mail till mbk@sotenas.se eller ring 0523-664000. Vänligen ange diarienummer.

Enligt 9 kap. 41 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska beslut om lov och förhandsbesked meddelas till ägaren/ägarna av de fastigheter som gränsar till fastigheten som beslutet avser.

Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från den dag som beslutet kungjorts i Post och Inrikes tidningar. www.bolagsverket.se/poit. Information om hur man överklagar finns på sidan 2.

Med vänlig hälsning

Plan- och byggenheten
Sotenäs kommun

Hur Byggnadsnämndens beslut överklagas

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götaland. Överklagandet ska skickas till Sotenäs kommun.

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven beslutet via post måste byggnadsnämnden ha ditt överklagande tillhanda inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet.
- Är du en sakägare som blivit informerad om beslutet via Post- och inrikestidningar (www.poit.se) så ska överklagandet vara byggnadsnämnden tillhanda inom fyra veckor från datumet för kungörelsen.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna överklagandet

Överklagandet ska ske skriftligen, via post eller mail.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till plan- och byggenheten i Sotenäs kommun på telefonnummer 0523-66 40 00.

Överklagandet skickas till

Sotenäs kommun

Plan- och byggenheten

456 80 KUNGSHAMN

e-post: mbk@sotenas.se