

**Beskrivning**

2016-11-18

Ärendenummer  
O152107Förrättningslantmätare  
Emma Hallman

Ärende Avstyckning från Gravarne 60:3, överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen samt fastighetsreglering berörande styckningslotterna och Gravarne 60:18.

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**GRAVARNE 60:3**

Roparebacken I Kungshamn Intressenter AB,  
lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Gravarne 60:29	fig 4	248 m <sup>2</sup>
	Avstår till Gravarne 60:30	fig 3	218 m <sup>2</sup>
	Avstår till Gravarne 60:31	fig 2	184 m <sup>2</sup>
	Avstår till Gravarne 60:32	fig 1	192 m <sup>2</sup>

**Nytt servitut: 1427-893.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya område för utfart.

Till förmån för: Gravarne 60:29, Gravarne 60:30, Gravarne 60:31, Gravarne 60:32

Belastar: Gravarne 60:3

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Box 577  
451 22 Uddevalla

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, **d.v.s. senast den 16 december 2016**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O152107 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Emma Hallman*



**Protokoll**

2016-11-18

Ärendenummer  
O152107Förrättningslantmätare  
Emma Hallman

---

Ärende	Avstyckning från Gravarne 60:3, överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen samt fastighetsreglering berörande styckningslotterna och Gravarne 60:18.  Kommun: Sotenäs  Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA2.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1-A2, överenskommelse om bildande av servitut, aktbilaga ÖK2 och köpekontrakt, aktbilaga FÅ1.  Yrkandet har preciserats till att avse att fyra fastigheter styckas av från Gravarne 60:3, se aktbilaga ÖV1.  Yrkande gällande bildande av servitut för styckningslotterna för väg, vatten- och avloppsledning har inkommit, se aktbilaga DA1 samt aktbilaga 4.
Redogörelse	Genom avstyckning från exploateringsfastigheten Gravarne 60:3 bildas fyra fastigheter, Gravarne 60:29-32, lämpade för industriändamål.  Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplan, 1427-P55 <i>Roparebacken, Gravarne 60:3 m.fl.</i>  Vatten- och avloppsfrågan samt vägfrågan löses genom att de nybildade fastigheterna inträder i Gravarne ga:1 och Gravarne ga:5 samt att servitut bildas som avser rätt att använda ett område för utfart från fastighetsgränserna fram till gemensamhetsanläggningen. Servitut bildas även som avser rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning från styckningslotternas respektive fastighetsgräns fram till Gravarne 60:18s fastighetsgräns. Båda servituten belastar stamfastigheten. Genom fastighetsreglering bildas ytterligare ett servitut för att lösa rättighet för hela vatten- och avloppsledningens sträckning. Servitutet avser rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning och belastar Gravarne 60:18.  Till grund för avstyckningen läggs köpekontrakt, se aktbilaga FÅ1, och avtal mellan köparna att styckningslotten ska delas i fyra delar, se aktbilaga ÖV1.

**Nytt servitut: 1427-893.2**

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar i ungefärlig sträckning b-c. Det verkliga läget i och på marken är det rättsligen gällande.

Till förmån för: Gravarne 60:29, Gravarne 60:30, Gravarne 60:31, Gravarne 60:32

Belastar: Gravarne 60:3

Överenskommelse enligt 43 § AL

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Gravarne ga:5

Andelstal i Gravarne ga:5 efter förrättningen

2

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Roparebackens samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Gravarne ga:1

Andelstal i Gravarne ga:1 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Roparebackens samfällighetsförening

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 1427-893.3**

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning i ungefärlig sträckning a-b. Det verkliga läget i och på marken är det rättsligen gällande.

Till förmån för: Gravarne 60:29, Gravarne 60:30, Gravarne 60:31, Gravarne 60:32

Belastar: Gravarne 60:18

---

**GRAVARNE 60:30, ny fastighet**

Heino Ahlgren, ägare enligt köp

Avstyckning

Erhåller från Gravarne 60:3

fig 3

218 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

218 m<sup>2</sup>

---

**GRAVARNE 60:31, ny fastighet**

Börefelt Förvaltning Aktiebolag, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Gravarne 60:3	fig 2	184 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		184 m <sup>2</sup>

**Nytt servitut: 1427-893.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya område för utfart.

Till förmån för: Gravarne 60:29, Gravarne 60:30, Gravarne 60:31, Gravarne 60:32

Belastar: Gravarne 60:3

**Nytt servitut: 1427-893.2**

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar i ungefärlig sträckning b-c. Det verkliga läget i och på marken är det rättsligen gällande.

Till förmån för: Gravarne 60:29, Gravarne 60:30, Gravarne 60:31, Gravarne 60:32

Belastar: Gravarne 60:3

Överenskommelse enligt 43 § AL

**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Gravarne ga:5	
Andelstal i Gravarne ga:5 efter förrättningen	2
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

Förvaltare: Roparebackens samfällighetsförening

Erhåller andelstal i Gravarne ga:1	
Andelstal i Gravarne ga:1 efter förrättningen	1
Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen	

Förvaltare: Roparebackens samfällighetsförening

Fastigheten inträder i  
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Roparebackens  
samfällighetsförening

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1427-893.3**

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten-  
och avloppsledning i ungefärlig sträckning a-b.

Det verkliga läget i och på marken är det  
rättsligen gällande.

Till förmån för: Gravarne 60:29, Gravarne  
60:30, Gravarne 60:31, Gravarne 60:32

Belastar: Gravarne 60:18

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Emma Hallman*

