

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Monica

716438-8618

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Monica får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp

i hela kronor (kr). Utgifter inom parentes avses förskottsåtgärder.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder åt medlemmarna med nyttjanderätt för obegränsad tid. Detta är föreningens trettiofemte räkenskapsår.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Jörgen Nilsson, ordförande

Marianne Svensson, vice ordförande

Bengt H Nilsson, sekreterare

Suppleanter:

Birgit Svensson

Irene Nilsson

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23. Styrelsen har haft tre protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Jörgen Nilsson, Bengt H Nilsson och Marianne Svensson, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Bo Lindbäck och Bengt Karlsson. Suppleant har varit Martin Truedsson.

Löner och ersättningar

Uppdragsersättningar till styrelsen har utgått med 0 kronor (0).

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 16 st (16).

Ekonomisk ställning och resultat

Föreningens resultat blev lägre än det budgeterade eftersom vi utfört underhållsarbete. Underhållet har i övrigt utförts enligt den inventering som görs före årsmötet och följer upprättad underhållsplan. Föreningens ekonomi ser ändå positiv ut inför fortsättningen.

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	831	831	831	831
Resultat efter finansiella poster	43	241	172	187
Soliditet (%)	44,9	43,0	39,2	36,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	533	533	533	533
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 684	2 838	3 119	3 427
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 684	2 838	3 119	3 427
Sparande per kvm (kr/kvm)	280	348	339	362
Räntekänslighet (%)	5,0	5,3	5,9	6,4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	581 080	472 021	2 168 036	240 817	3 461 954
Disposition av föregående års resultat:		38 000	202 817	-240 817	0
Årets resultat				42 850	42 850
Belopp vid årets utgång	581 080	510 021	2 370 853	42 850	3 504 804

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 370 853
årets vinst	42 850
	2 413 703

disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	38 000
	2 375 703
	2 413 703

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	831 480	831 480
Övriga rörelseintäkter		0	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		831 480	831 482
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-371 614	-297 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 401	-225 401
Summa rörelsekostnader		-597 015	-522 920
Rörelseresultat		234 465	308 562
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 905	3 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 520	-71 266
Summa finansiella poster		-191 615	-67 745
Resultat efter finansiella poster		42 850	240 817
Resultat före skatt		42 850	240 817
Årets resultat		42 850	240 817

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 784 776	7 004 177
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 553	88 553
Summa materiella anläggningstillgångar		6 867 329	7 092 730
Summa anläggningstillgångar		6 867 329	7 092 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 389	37 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 732	53 284
Summa kortfristiga fordringar		98 121	90 658
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		844 613	862 860
Summa kassa och bank		844 613	862 860
Summa omsättningstillgångar		942 734	953 518
SUMMA TILLGÅNGAR		7 810 063	8 046 248

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		581 080	581 080
Fond för yttre underhåll	5	510 021	472 021
Summa bundet eget kapital		1 091 101	1 053 101
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 370 853	2 168 036
Årets resultat		42 850	240 817
Summa fritt eget kapital		2 413 703	2 408 853
Summa eget kapital		3 504 804	3 461 954
Långfristiga skulder	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 950 000	4 190 000
Summa långfristiga skulder		3 950 000	4 190 000
Kortfristiga skulder	7		
Skatteskulder		34 780	78 004
Övriga skulder		240 000	240 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 479	76 290
Summa kortfristiga skulder		355 259	394 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 810 063	8 046 248

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		234 465	308 562
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9	225 401	225 401
Erhållen ränta		17 905	3 521
Erlagd ränta		-209 520	-71 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		268 251	466 218
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-7 463	-10 796
Förändring av kortfristiga skulder		-39 034	35 641
Kassaflöde från den löpande verksamheten		221 753	491 063
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-240 000	-440 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-240 000	-440 000
Årets kassaflöde		-18 247	51 063
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		862 860	811 798
Likvida medel vid årets slut		844 613	862 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	57 år
Installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	831 480	831 480
	831 480	831 480

I föreningens årsavgifter ingår abonnemangskostnad för basutbud TV och bredband.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 988 000	12 988 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 988 000	12 988 000
Ingående avskrivningar	-5 983 823	-5 764 422
Årets avskrivningar	-219 401	-219 401
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 203 224	-5 983 823
Utgående redovisat värde	6 784 776	7 004 177

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-31 447	-25 447
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 447	-31 447
Utgående redovisat värde	82 553	88 553

Not 5 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	472 021	434 021
Vinstdisposition enligt föregående stämmobeslut	38 000	38 000
Ianspråktaget för underhåll	0	0
	510 021	472 021

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 990 000	3 230 000
	2 990 000	3 230 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 190 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 950 000	4 190 000
	3 950 000	4 190 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 685 000 12 685 000	12 685 000 12 685 000

Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	225 401 225 401	225 401 225 401


Sjöbo den 21 maj 2024



Jörgen Nilsson
Ordförande


Bengt H Nilsson


Marianne Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2024


Bo Lindbäck
Revisor


Bengt Karlsson
Revisor