

# Offert

Tack för att vi ges möjlighet att offerera totalentreprenad till er enligt den omfattning som leveransdeklarationen föreskriver samt enskilda val enligt bifogad huskonfiguration.



**Albodavägen 3 Upplands-Bro**

Offertdatum **2024-05-27**

Fastighet

Offertnr **16-899838**

Onlinekod **ui3esqei**

Giltighetstid **30 dagar**

Säljare **Peo Lindholm**

## Byggnad(er)

Husmodell	Byggnadstyp	Leveransdeklaration	Ritning	Ritning daterad
Move #307 RTV	2-planshus	LDT 24.1		

## Sammanställning

Move #307 RTV

Utförande enligt huskonfiguration		4 089 500 kr
Markpaket	MARK	142 204 kr
Avrundning		-4 kr
Pris Move #307		4 231 700 kr

**Totalt pris: 4 231 700 kr**  
**varav moms, 25%: 846 300 kr**

## Anmärkningar

Move #307 RTV

Grunden uppfyller krav för normal radon nivå. Åtgärder vid hög radon i mark utföres mot prisreglering.

Offerten förutsätter att byggnaden placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och minst 8 meter från närmaste byggnad. Vid närmare placering kan kostnader för brandklassning tillkomma.

Vid behov av tjälisolering för grunden. Åtgärder utföres mot prisreglering.

Vid kustnära/väderutsatta läge, behövs ett ökat väderskydd på klimatskalet. Åtgärder utföres mot prisreglering.

# Huskonfiguration

Husmodell **MOVE #307**

Skapad **2024-05-27 07:30**

Kommun **Upplands-Bro**

Onlinekod **ui3esqei**

## GRUNDPRIS TOTALENTREPRENAD

**3 767 600 kr**

### EXTERIÖR

**88 100 kr**

#### Fasadtyp: Liggande panel Ljusgrå (NCS-S 2500-N)

Liggande panel i trä. En liggande träpanel ger ett mjukt intryck som smälter in i de flesta miljöer. Allt utvändigt trämaterial (exkl behandlad furu) levereras grundmålat med alkydbaserad grundfärg i ljus kulör. Du köper själv färg och utför färdigstrykning 2 ggr.

#### Takmaterial: Betongtakpannor Tegelröd (200 24)

Klassiska betongtakpannor. Erforderlig taksäkerhet samt snörasskydd över huvudentré levereras i svart till svarta och mörkgrå takpannor, tegelrött till tegelröda takpannor samt galvat utförande till ljusgrå takpannor. Huvar levereras i svart till svarta och mörkgrå takpannor, silvermetallic till ljusgrå takpannor och tegelrött till tegelröda takpannor.

#### Plåtfärg: Silvermetallic

**4 500 kr**

Silvermetallic. Färgen avser hängrännor, stuprör, fönsterbleck och vindskiveplåt medan eventuell rännalsplåt, takfotsplåt och anslutningsplåt följer den färg du valt på taket.

#### Fönstertyp: Aluklädda fönster Silvermetallic (RAL 9006)

**10 800 kr**

Aluminiumklädda fönster med lågt värmeisoleringsvärde 1,0. Aluminiumklädd utsida gör att fönstren kräver minimalt underhåll. Insida fönster i NCS S 0502-Y oavsett eventuellt tillval av kulör på fönstrets utsida.

#### Fönsterspröjs: Ja

**35 600 kr**

Förändra husets uttryck genom att välja spröjs! Spröjsen är tvåfärgsmålade där utsidan följer fönstrens färg och insidan är vit. Utförande enligt ritning.

#### Fönsterdörrar: Standard

Fönsterdörr med normal bröstning och spröjs i samma kulör som fönstren.

#### Ytterdörr: Slät med avlångt fönster Signalgrå (NCS-S 4000-N / RAL 7004)

**14 800 kr**

Slätt dörrblad med dekorativt avlångt fönster i klarglas. Praktisk detalj är dörrbroms.

#### Dörrlås: Cylinderlås & trycke Alu silver (F1)

Cylinderlåsning och trycke. För din säkerhet har låskistan hakregel och bortasäkring.

#### Entrétrappor: Ja

**7 200 kr**

Entrétrappor i tryckimpregnerat trä till huvudentré och ingång till klädvard.

#### Entrétak: Ja Svart

**15 200 kr**

Skärmtak med dubbelfalsad plåt till entrén på ditt hus. Finns i 4 valfria kulörer. Undersidan av taket är vitlackerad. Bredd 2000 mm, djup 850 mm.

#### Utelampa: Förberett

Förberett med rördragning och kabel för utelampor med placering vid ytterdörrar samt vid fönsterdörrar i vardagsrum och kök. Armaturer ingår ej.

#### Riktning: Rätvänd

Rätvänd husmodell. Planlösning för detta hus hittar du genom att klicka på länken för Visa planlösning.

<b>KÖK</b>	<b>67 600 kr</b>
<b>Köksluckor: Ramspegellucka Dimgrön (NCS-S 5005-G50Y)</b>	<b>14 000 kr</b>
Klassisk fasad ramspegellucka.	
<b>Tillbehör: Designtillbehör</b>	<b>26 000 kr</b>
Designtillbehör innebär att köket får praktiska 3-lådshurtsar med fullutdrag överallt där så ryms. I övrigt delade luckor på de flesta underskåp för snygg linjering genom hela köket. Dessutom ingår dämpning för alla luckor och lådor i kök samt underlimmad diskbank.	
<b>Skåpshöjd: Höjd 210 cm</b>	
Som standard har köket en skåpshöjd på 210 cm.	
<b>Handtag: Läderklätt 128</b>	<b>3 200 kr</b>
Handtag i krom med mörkbrunt läder, cc 128 mm.	
<b>Bänkskiva: Terrazzo</b>	
Laminatbänkskiva i stenimitation.	
<b>Diskbank: Underlimmad</b>	
Underlimmad diskbank med två lådor korgventiler, bräddavlopp i den stora lådan och vattenlås.	
<b>Köksblandare: Ettgreppsblandare Mattsvart</b>	<b>300 kr</b>
Ettgreppsblandare med svängbar pip, avstängning och vattenlås.	
<b>Kakel: Vit 15x15 halvförband</b>	<b>1 800 kr</b>
Vit blank, 15 x 15 cm. En klassisk kakelplatta som stänkskydd mellan bänkskiva och överskåp. Ljusgrå fog och förskjutet plattsättning s.k. halvförband. Vid ev. fönster vid diskbank i kök sätts kakel upp till höjd underkant överskåp. Prover finns hos din säljare!	
<b>Kakel bakom köksfläkt: Ja</b>	<b>4 000 kr</b>
Kakel klär även väggen som köksfläkten sitter på. Vid standardhöjd 210 cm för köksskåpen avslutas kaklet i samma höjd.	
<b>Vitvaror: Rostfritt plus</b>	<b>18 300 kr</b>
Glaskeramikhäll med 4 induktionszoner, Boostfunktion och flera effektlägen. Underbyggnadsugn med extra låg energiförbrukning, XXL-ugn och 5 ugnsfunktioner. Mikrovågsugn med flera effektlägen, upptinings- och tillagningsprogram. Kylskåp med LED-belysning. Frysskåp med NoFrost och Superinfrysning. Fläktkupa med tre hastigheter och LED-belysning. Valet påverkar omfattning av köksinredning vilket är inkluderat i beloppet för detta tillval.	
<b>Diskmaskin: Rostfri</b>	
Diskmaskin med 5 program, startfördröjning och AquaStop säkerhetssystem.	
<b>INTERIÖR</b>	<b>72 200 kr</b>
<b>Klinker entré: Ljusgrå 30x30</b>	<b>3 100 kr</b>
Klinkerplatta i större format med melerat mönster. Ljusgrå 30 x 30 cm i matt utförande. Rak läggning med ljusgrå fog. Prover finns hos din säljare!	
<b>Trappa: Vit/Ask Vitlaserad</b>	<b>33 400 kr</b>
Öppen innertrappa med vitmålade vingar, stolpar, handledare och överliggare. Steg i mattlackad vitlaserad ask. Räckesståndare i rostfritt och fabriksmålade vit skiva till bjälklagsinklädnad. Ev bjälkar vitmålade. Vi reserverar oss för att kulör endast är snarlik och ej exakt matchad till motsvarande trägolv.	
<b>Trägolv: Ask vitpigmenterad</b>	<b>19 800 kr</b>
Ask vitpigmenterad är en mattlackad 13 mm 3-stavsparkett för alla torra utrymmen. Anslutningslister i kulör lika golv.	
<b>Innertak: Gipsplank</b>	
Innertak med vit platsmålade gipsplank.	
<b>Extra rum: Ja</b>	<b>15 900 kr</b>
Ett extra rum för att sova, arbeta eller göra andra aktiviteter! Vägg, innerdörr och elinstallationer påverkas av detta val.	

**Innerdörrar: Slät dörr**

Vitmålad slät dörr.

**Innerdörrshandtag: Trycke Alu silver (F1)**

Trycke och nyckelskylt till innerdörrar

**WC/DUSCH 1****38 200 kr****Kakel: Vit matt halvförband****8 700 kr**

Vit 20 x 20 cm i matt utförande. En tidlös kakelplatta som sätts med så kallat halvförband. Ljusgrå fog och horisontell förskjuten plattsättning.

**Klinker: Ljusgrå 30x30****5 200 kr**

Klinkerplatta i större format med melerat mönster. Ljusgrå 30 x 30 cm i matt utförande. Runt fall runt golvbrunn läggs samma platta i storlek 15 x 15 cm. Rakläggning med ljusgrå fog.

**Duschvägg: Duschvägg rak Krom blank****7 800 kr**

Rak duschvägg med ram och härdat klart glas. Svängbara dörrar med inbyggd upp- och ner funktion. Mått 90x90 cm.

**Duschblandare: Takdusch Mattsvart****6 200 kr**

Takduschset med termostatblandare, handdusch med ecoflöde och flera stråltyper för en komfortabel duschupplevelse.

**Kommod: Kommod Slät Antracitgrå (NCS-S 8000-N)****7 600 kr**

Kommod med porslinstvättställ och slät front. Bredd 615, höjd 606, djup 480 mm.

**Handtag till kommod: Svart**

Handtag i svartlackerad metall 128 mm

**Tvättställsblandare: Ettgreppsblandare Mattsvart****200 kr**

Tvättställsblandare med pop-up-ventil

**Spegel: Spegel Soft****2 500 kr**

Mjukt rundad spegel med dimbar LED belysning runt om, styrs med touchfunktion.

**WC/DUSCH 2****48 900 kr****Kakel: Vit blank halvförband****8 700 kr**

Vit 20 x 20 cm i blankt utförande. En tidlös kakelplatta som sätts med så kallat halvförband. Ljusgrå fog och horisontell förskjuten plattsättning.

**Klinker: Ljusgrå 30x30****5 700 kr**

Klinkerplatta i större format med melerat mönster. Ljusgrå 30 x 30 cm i matt utförande. Runt fall runt golvbrunn läggs samma platta i storlek 15 x 15 cm. Rakläggning med ljusgrå fog.

**Duschvägg: Duschvägg rak Mattsvart****8 800 kr**

Rak duschvägg med ram och härdat klart glas. Svängbara dörrar med inbyggd upp- och ner funktion. Mått 90x90 cm.

**Duschblandare: Takdusch Mattsvart****6 200 kr**

Takduschset med termostatblandare, handdusch med ecoflöde och flera stråltyper för en komfortabel duschupplevelse.

**Kommod: Kommod Klassisk Antracitgrå (NCS-S 8000-N)****8 000 kr**

Kommod med porslinstvättställ och front klassisk spegellucka. Bredd 615, höjd 606, djup 480 mm.

**Handtag till kommod: Svart**

Knopp i svart Ø30 mm

**Tvättställsblandare: Ettgreppsblandare Mattsvart****200 kr**

Tvättställsblandare med pop-up-ventil

**Spegel: Spegel Soft****2 500 kr**

Mjukt rundad spegel med dimbar LED belysning runt om, styrs med touchfunktion.

**Komfortgolvvärme: Komfortgolvvärme****8 800 kr**

Golvvärme ökar komforten och gör att våta golv torkar snabbare. Termostaten har energisparprogram som är anpassade för olika önskemål och där du bestämmer klockslag för inkopplad komfortvärme.

**KLÄDVÅRD****6 900 kr****Klinker: Grå 20x20**

Grå 20 x 20 cm i matt utförande. Rakläggning med ljusgrå fog.

**Städsåp: Städsåp Vit (NCS-S 0500-N)**

Praktiskt städsåp, inrett med medicinsåp, lådor, hylla och slangupphängningsbeslag. Skåpet har slät lucka och kan färgmatchas med övriga tillval för skåp i klädvården. Handtag 31016 rostfritt cc 128 mm. Bredd på skåpet är 800 mm.

**Tvättmaskin: Tvättmaskin**

Frontmatad tvättmaskin som tvättar tyst och energisnålt. Kapacitet: 7 kg, 1200 varv/min.

**Torktumlare: Torktumlare****6 900 kr**

Torktumlare med kapacitet 8 kg.

**Uppvärmning: Frånluftsvärme**

En frånluftvärmepump tar effektivt tillvara den varma luft som redan finns i huset och som annars skulle ventilerats ut. Med frånluftsvärme får du ett både ekonomiskt och miljövänligt system, helt enligt återvinningsprincipen, som både värmer luften och skapar tappvarmvatten. Dessutom bidrar systemet till en effektiv ventilation i huset. Anslutningslåda ovan pump ingår.

**ÖVRIGT****SUMMA HUSKONFIGURATION****4 089 500 kr**