2023
Årsredovisning

Brf Seminariet

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

Välkommen till årsredovisningen för Brf Seminariet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-05-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
LUTHAGEN 25:18	1986	UPPSALA

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Aktuell underhållsplan

Föreningen har för närvarande inte en aktuell underhållsplan. Styrelsen avser att upprätta en underhållsplan under 2024. Medel reserveras årligen till underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1914 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1938

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 683 kvm. Byggnadernas totalyta är 683 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marie Carlberg Rosen	Ordförande
Barbro Fredriksson	Styrelseledamot
Emelie Haapala	Styrelsesuppleant
Niklas Lavemark	Styrelsesuppleant
Amanda Björksell	Styrelseledamot

Firmateckning

Två personer från styrelsen attesterar och tecknar firma.

Revisorer

Tomas Ericson Auktoriserad Revisor BOREV revision AB

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2023- 2024	Radonmätning, från nov 2023 till feb/mars 2024
2023	Avfuktare i krypgrunden installerad Spolning av rör Fågeltätning/fågelsäkring vid taknock Trädfällning/beskärning innergården
2022-2023	Renovering av ytskikt tvättstuga - Reklamerat golv då färg krackelerat.
2021	Radonsanering Omdragning av felaktigt anslutet avlopp tvättmaskiner, källare. Tvättmaskiner flyttade. Utbyte sönderfrusna stuprör
2019	Byte av varmvattenventiler i källaren Omdragning av felaktigt anslutet hushållsavlopp, källare - Genom tvättstuga/källare Byte av cirkulationspump Rensning av grus dagvattenbrunn Utbyte sönderfrusna stuprör
2018	Markiser
2017	Fiber indragen Påfyllning grus innergård Byte av ytter- och lägenhetsdörrar
2016-2017	Trapphusrenovering
2015	Lekstuga
2014	Byte av timer till dörrlås och ytterbelysning Renovering yttertrapp Sopskjul Renovering badrum, Lgh 1202 - Vattenläcka
2013	Nytt yttertak

Planerade underhåll

2024-2025	Gårdshus Grunden Golv i tvättstuga
2023 - 2024	Rivning och återställande av badrum till följd av vattenskada, påbörjat i april 2023

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

Avtal med leverantörer

Lägenhetsbeteckning och förvaltare SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Villkorsändring lån
Extraamortering 100 000kr
Öppnat räntekonto hos Handelsbanken med 3 månader automatisk förlängning till 3,8% ränta.
Vattenskada i en lägenhet

Förändringar i avtal

Ny leverantör för förvaltare och lägenhetsbeteckning för 2024 (Nabo)

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 11 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	456 051	458 710	455 328	455 328
Resultat efter fin. poster	-92 211	42 902	-43 677	47 756
Soliditet (%)	-44	-35	-37	-34
Yttre fond	154 800	111 000	-67 200	-33 600
Taxeringsvärde	14 600 000	14 600 000	11 200 000	11 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	667	667	667	667
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 158	4 363	-4 420	-4 478
Skuldsättning per kvm	4 158	4 363	-4 420	-4 478
Sparande per kvm	-2	195	69	203
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	15	15	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	140	129	124	118
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	36	33	36
Energikostnad per kvm	192	180	171	170
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,47	-	-	-
Räntekänslighet	6,24	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Hushållselen ingår ej.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

Upplysning vid förlust

Vi hade flera oförutsedda kostnader:
Avfuktare pga. för hög fuktighet i krypgrund.
Självrisk för vattenskada i trapphus, pga. översvämning i ett badrum.
Trädfällning pga. för stor tyngd mot gårdshuset.
Fågeltätning/fågelsäkring vid taknock.
Spolning av rör, pga. stopp i flera lägenheter.
Det kan bli aktuellt med en höjning av månadsavgifterna, speciellt om skuldräntan ökar med en procentenhet.
/Barbro Fredriksson

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	434 087	-	-	434 087
Fond, yttre underhåll	111 000	0	43 800	154 800
Balanserat resultat	-1 378 338	42 902	-43 800	-1 379 235
Årets resultat	42 902	-42 902	-92 211	-92 211
Eget kapital	**-790 349**	**0**	**-92 211**	**-882 560**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 335 436
Årets resultat	-92 211
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-43 800
Totalt	**-1 471 447**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	**-1 471 447**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	456 051	458 710
Övriga rörelseintäkter	3	0	9 139
Summa rörelseintäkter		**456 051**	**467 849**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-293 280	-200 575
Övriga externa kostnader	8	-94 406	-69 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 588	-90 590
Summa rörelsekostnader		**-478 274**	**-361 100**
RÖRELSERESULTAT		**-22 223**	**106 749**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 832	146
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-71 820	-63 993
Summa finansiella poster		**-69 988**	**-63 847**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-92 211**	**42 902**
ÅRETS RESULTAT		**-92 211**	**42 902**

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 11	1 629 233	1 719 821
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 629 233**	**1 719 821**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**1 629 233**	**1 719 821**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 774
Övriga fordringar	12	261 806	524 491
Summa kortfristiga fordringar		**261 806**	**531 265**
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 711	0
Summa kassa och bank		**119 711**	**0**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**381 517**	**531 265**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 010 750**	**2 251 087**

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		434 087	434 087
Fond för yttre underhåll		154 800	111 000
Summa bundet eget kapital		**588 887**	**545 087**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 379 235	-1 378 338
Årets resultat		-92 211	42 902
Summa fritt eget kapital		**-1 471 447**	**-1 335 435**
SUMMA EGET KAPITAL		**-882 560**	**-790 349**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	2 800 742	2 292 856
Summa långfristiga skulder		**2 800 742**	**2 292 856**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	39 480	686 846
Leverantörsskulder		31 063	20 352
Skatteskulder		1 239	1 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	20 786	39 962
Summa kortfristiga skulder		**92 568**	**748 579**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 010 750**	**2 251 087**

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**-22 223**	**106 749**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	90 588	90 590
	68 365	**197 340**
Erhållen ränta	1 097	146
Erlagd ränta	-71 863	-64 037
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-2 401**	**133 449**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 529	-6 908
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-8 602	-18 648
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-4 475**	**107 893**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-139 480	-39 480
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-139 480**	**-39 480**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-143 955**	**68 413**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**513 515**	**445 102**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**369 561**	**513 515**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Seminariet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 4 %
Fastighetsförbättringar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	455 328	455 330
Påminnelseavgift	240	0
Pantsättningsavgift	483	3 381
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	**456 051**	**458 710**

I avgiften ingår värme, vatten och el för gemensamma utrymmen i huset.
Bostadsrättsinnehavaren betalar för hushållsel och samt TV och bredband.

Föreningen har fiber installerat.

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	9 139
Summa	**0**	**9 139**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	17 625	0
Brandskydd	2 463	3 021
Myndighetstillsyn	6 255	0
Gårdkostnader	879	4 246
Gemensamma utrymmen	0	5 415
Snöröjning/sandning	0	5 961
Fordon	0	1 311
Förbrukningsmaterial	2 081	436
Summa	**29 303**	**20 388**

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	679	0
Dörrar och lås/porttele	0	1 906
VVS	13 938	4 912
Värmeanläggning/undercentral	0	1 276
Tak	5 156	5 156
Skador/klotter/skadegörelse	38 049	0
Summa	**57 822**	**13 250**

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	10 238	10 450
Uppvärmning	95 442	88 004
Vatten	25 674	24 439
Sophämtning/renhållning	10 856	10 432
Summa	**142 210**	**133 326**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	22 720	19 940
Självrisk	26 924	0
Fastighetsskatt	14 301	13 671
Summa	**63 945**	**33 611**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	2 316
Inkassokostnader	615	0
Revisionsarvoden extern revisor	13 500	9 788
Fritids och trivselkostnader	2 593	2 837
Föreningskostnader	1 824	1 001
Förvaltningsarvode enl avtal	39 632	38 526
Korttidsinventarier	31 063	0
Administration	3 602	6 089
Konsultkostnader	1 578	9 378
Summa	**94 406**	**69 935**

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	71 820	63 993
Summa	**71 820**	**63 993**

rJeDPvQbIR-SJluwvQZxR

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 680 567	3 680 567
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**3 680 567**	**3 680 567**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 960 746	-1 870 155
Årets avskrivning	-90 588	-90 590
Utgående ackumulerad avskrivning	**-2 051 334**	**-1 960 746**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**1 629 233**	**1 719 821**
I utgående restvärde ingår mark med	*496 000*	*496 000*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 000 000	7 000 000
Taxeringsvärde mark	7 600 000	7 600 000
Summa	**14 600 000**	**14 600 000**

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 375	7 375
Utgående anskaffningsvärde	**7 375**	**7 375**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 375	-7 375
Utgående avskrivning	**-7 375**	**-7 375**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**0**	**0**

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11 221	10 976
Klientmedel	0	513 503
Upplupna ränteintäkter	735	0
Transaktionskonto	249 838	0
Borgo räntekonto	12	12
Summa	**261 806**	**524 491**

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2027-01-30	2,04 %	364 700	372 760
Handelsbanken	2031-09-01	1,59 %	212 080	217 380
Handelsbanken	2025-06-30	4,79 %	547 366	654 682
Handelsbanken	2026-06-01	0,87 %	247 323	250 207
Handelsbanken	2027-03-30	2,48 %	500 000	500 000
Handelsbanken	2030-03-30	2,64 %	468 753	484 673
Handelsbanken	2026-03-30	2,37 %	500 000	500 000
Summa			**2 840 222**	**2 979 702**
Varav kortfristig del			39 480	686 846

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 642 822 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	1 975	2 018
Förutbet hyror/avgifter	18 811	37 944
Summa	**20 786**	**39 962**

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 255 800	3 255 800

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Se planerat underhåll Eventuell höjning av avgift för kommande räkenskapsår efter dialog med Nabo som ny förvaltare.

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

Underskrifter

_____, _____ – ____ – ____

Ort och datum

Barbro Fredriksson
Styrelseledamot

Marie Elisabet Carlberg Rosén
Ordförande

Amanda Björksell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ – ____ – ____

Tomas Ericson BOREV Revision AB
Auktoriserad revisor

rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

SEALED BY Verified RJEDPVQBLR-SJLUWVQZXR

Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2024 09:42

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 08.04.2024 10:14

DOCUMENT ID:
SJluwvQZxR

ENVELOPE ID:
rJeDPvQblR-SJluwvQZxR

DOCUMENT NAME:
Brf Seminariet, 716401-3596 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BARBRO KRISTINA FREDRIKSSON	**Signed**	**09.04.2024 11:14**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1951/06/14)**
barbrofredriksson51@gmail.com	Authenticated	09.04.2024 11:08	Low	IP: 83.254.151.155
2. Marie Elisabet Carlberg Rosén	**Signed**	**09.04.2024 11:51**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1953/06/22)**
marie.carlberg.rosen@gmail.com	Authenticated	09.04.2024 11:50	Low	IP: 176.10.137.230
3. AMANDA BJÖRKSELL	**Signed**	**21.04.2024 18:51**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1996/05/07)**
amanda.bjorksell@gmail.com	Authenticated	21.04.2024 18:42	Low	IP: 81.243.25.153
4. TOMAS ERICSON	**Signed**	**03.05.2024 09:42**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1978/08/28)**
revision@borev.se	Authenticated	03.05.2024 09:15	Low	IP: 85.24.131.81

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed