

KARTA utvisande

Org. enhet

P 1

Dnr

56/69

avstyckning från fastigheten

Upprättad år 1970 av:

Hans Bergenfeldt

Hans Bergenfeldt

t.f. distriktslantmätare

Mannert Wändal

Mannert Wändal
mät.ingenjör

K R O K E N 1:9

Socken
Ödskölt

Kommun
Bäckeфорs

Län
Älvsborgs

Skala
1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 meter

Beskrivning

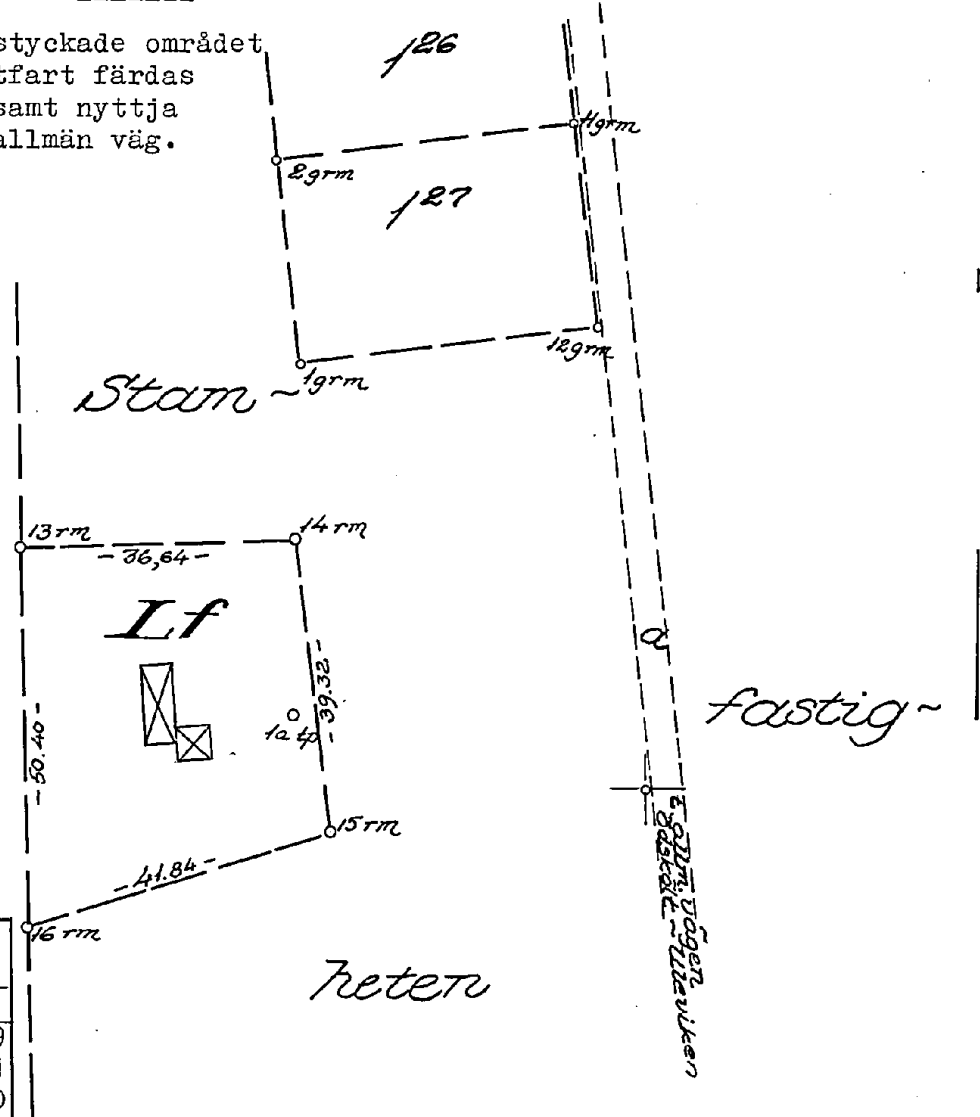
Beteckning å kartan
ägslag m m

Areal hektar

R N:r

Litt. Lf tomt, avrösn.j. 0,1731 1:28

Servitut: med det avstyckade området följer rätt att för utfart färdas över stamfastigheten samt nyttja vägen litt a ut till allmän väg.



Koordinatförteckning

nr	mark	x	y
13	rm	1032,28	917,29
14	"	1033,49	953,91
15	"	994,43	958,40
16	"	981,89	918,48
1 a	tp	1010,08	953,24

Nyttillkomna gränser:

13-14-15-16.

FASTSTÄLLELSEBEVIS

Datum

Paragraf

4/9 1970

806

Överlantmätaren i länet fastställde i dag denna förättning.

I överlantmätarens ställe

Mannert Wändal

Ek.k. *Mannert Wändal*
Överlantmätare

x=900

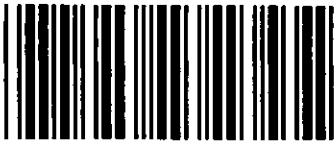
y=900

Arkivnr m m

Signum: *Mannert Wändal* | *Mannert Wändal* | *Mannert Wändal* | *Mannert Wändal* | *Mannert Wändal* | *Mannert Wändal*

317 15-Ödskölt

Lantmätarief B1 0337. 20000. 67. SRA 75661



Akt nr:
15 - ÖDT - 317

AU\$15-\$ODT-317

Ink 07. 07. 70

J. Dnr. 1/55 1970

D.-Nr 56/69 P 1

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

.....
K R O K E N 1:9
.....

i Ö d s k ö l t s socken, B ä c k e f o r s kommun,
..... Ä l v s b o r g s län;

upprättade år 19 70

Hans Bergenfeldt
t.f. distriktslantmätare

Akten består av / band handlingar

innehållande 13 numrerade sidor jämte

1 kart a
Ö d s k ö l t

a 317

Kroken 1:9

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

Socken,

kommun,

län

Ödskölt

Bäckefors

Älvsborgs

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

Inskivningsuppgift: Bilaga B
Kallelse : Bilaga 1.

Kroken den 29 juni 1970.

Sakägare: närvarande

Ivan Johansson, ägare av styckningsfastigheten;Hjördis Lindholm, som ombud för Bengt Lindholm, ägare av fritidshus å det till avstyckning begärda området;Rune Nilsson, ledamot av byggnadsnämnden samt hälsovårdsnämndens ordförande.**Avstyckningens ändamål och omfattning**

För fritidsändamål skulle avstyckas området litt 1f enligt upprättad karta och beskrivning.

R.N:n. 1:28

Med det avstyckade området skulle följa rätt att för utfart färdas över stamfastigheten samt nyttja vägen litt a ut till allmän väg.

Med avstycket område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Kroken 1:9 är en jordbruksfastighet om ca 50 ha. Styckningslotten, som är bebyggd med en sommarstuga i mycket gott skick, är lämpad för det angivna ändamålet.

Inom området får tätbebyggelse anses ha uppkommit. De strax norr om styckningslotten belägna fritidsfastigheterna Backen 1:23 - 1:27, har tillkommit vid en år 1969 avslutad förrättning, vilken varit föremål för ägodelningsrättens prövning. Den

4.
nu aktuella styckningslotten var redan vid detta tillfälle bebyggd efter i laga ordning tillkommet byggnadslov och tomtområdet i anspråktaget för sitt ändamål.

Slaskavlopp med infiltration finns anordnad på styckningslotten (WC är ej aktuellt). Hushållsvatten hämtas på stamfastigheten. Möjlighet finns att ordna brunn på det egna tomtområdet.

Byggnads- och hälsovårdsnämndens representant meddelade att någon detaljplaneläggning av området numera ej är aktuellt. I Statens Planverks rapport nr 6/1970 (utredning för underlag för lokalisering av fritidsbebyggelse i Dalsland) är området betecknat som dispositionsplaneområde.

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna om ~~avstyckningen~~ skulle tillställas **Bengt Lindholm, Freyvägen 2A, 133 00 SALTSJÖBADEN** inom femton dagar; kartan efter fastställelsen.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av **Bengt Lindholm.**

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i


T Ö S S B O och V R D B O domsaga , 662 00 ÅMÅL

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den

29.6.70


Hans Bergenfeldt
t.f. distriktslantmätare

Förrättningen godkännes:

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
 Detta underlättar handläggningen. Markera
 med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN om fastighetsbildning m m

Bilaga A

Datum

1 aug 1969

Sändes till

DISTRIKTSLANTMÄTAREN
 i Bengtsfors distrikt
 Brogatan 3
 Box 18
 666 00 BENGTSFORS
 Tfn 0531 - 103 29

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

Dnr. 56 169
 inlämnad till
 distriktslantmätaren
 i Bengtsfors distrikt
 den 1 18 1969

Ansökan avser¹

avstyckning från annan åtgärd nämligen

Krokarna 1:9

Socken/samhälle

Åsbygd

Kommun

Frändefors

Län

Älvsborg

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser

helårs-
bostad fritids-
bostad jord- eller skogs-
bruksändamål annat
ändamål

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är²

ej upprättad upprättad
den bebyggt Datum för bygg-
nadslov om så-
dant är beviljat

Berörda sakägare³

Namn (sökande), yrke/titel <i>Bengt Lindholm (köpare)</i>	Ägare till
Adress (även postnummer) <i>Treyvägen 2A, Sallgröboden (13300)</i>	Telefon (även riktnummer) <i>7172089</i>
Namn, yrke/titel <i>Handels lärare</i>	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel <i>Toran Johansson (säljare)</i>	Ägare till
Adress (även postnummer) <i>Krokarna 66007 Åsbygd</i>	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift⁴

Bengt Lindholm

Toran Johansson

¹ En enkel kartsbild bör fogas till ansökningsen, tex i blyerts på
 genomskinnigt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk
 karta, byggnadslovs-karta o d). Ange om möjligt angränsande fastig-
 heter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bo-
 stads-lån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från
 byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant söks (kopla av
 eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna
 insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av
 del av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras
 att ansökan om avstyckning söks senast sex månader efter den dag
 då överlåtelsehandlingen upprättades (i vissa fall tre månader).

³ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehand-
 ling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå
 finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också
 blankettens baksida användas.

⁴ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Av-
 styckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling
 finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga
 fullmakt. Företrädare för bolag, förening o d skall bifoga registre-
 ringsbevis eller protokollsutdrag.

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum
1.8.69

Dnr
36169

Lantmäterienhet

DISTRIKTLANTMÄTAREN
i Bengtsfors distrikt
Brogatan 3
Box 18
666 00 BENGTSFORS
Tfn 0531-10309

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten och som uppenbarligen ej besväras hela fastighetens område. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsfastighet

KROKEN 1:9

Socken/samhälle

ÖDSKÖLT

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Lagfaren ägare Ivan Johansson " "		Lagfarten beviljad 24.11.1943, 662, & 1/2 20.12.1967, 1412, & 1/2
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad

Lokaliserbara nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besväras ej fastigheten.

Intygas i tjänsten

Uppgiftsdatum

Ann-Cristine Bug

20.8.1969

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr
ej styckningslott

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Rättighet i rum nr
ej stamfastigheten

enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen

Intygas i tjänsten

Intygdatum

6 juli 1970

56/69

Räkningsutfällare

Räkningsmottagare

 11.
 (Åberopas vid korrespondens)

DISTRIKTLANTMÄTAREN

i Bengtsfors distrikt

Brogatan 3

Box 18

666 00 BENGTSFORS

Tfn 0531-10329

Handelslärare

Bengt Lindholm

Fréyvägen 2 A

133 00 SALTSJÖBADEN

Räkningen avser	Brutto kronor	Däroav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Ersättning enl. SFS 1969:627 -lantmäteritaxan- för avstyckning från fastigheten Kroken 1:9 i: Ödskölts socken, Bäcke-fors kommun av Älvsborgs län. Förrättningen påb. den 29.6.70. Sakersättning:				
Grundavgift	550:-			
Tilläggsavgift				
1. för 1 avstyckad ägolott utom plan, bebyggd, å 450:-	450:-			
2. ---				
Summa	1.000:-	II	-	<u>1.000</u>

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Uppllysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa uppllysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.