

Årsredovisning 2023

Brf Kungsängen Entré

769628-7205



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kungsängen Entré

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2014-09-15.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kungsängen 24:14. Föreningen har 72 bostadsrätter om totalt 3 460 kvm och 1 lokal om 96 kvm. Dessutom finns 37 garageplatser i källaren.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Ulf Nygren	Ordförande
Carin Navander	Styrelseledamot
Lars Lundin	Styrelseledamot
Deeb El Harbiti	Suppleant
Carol Astorga Castro	Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

KPMG AB Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Lokalvård Sinnesfrid Städservice AB
Lås och portar AB Byggbeslag Lås & Säkerhet

Övrig verksamhetsinformation

Utifrån den omfattande underhållsplanen har styrelsen under året beslutat att avsättningen till periodiskt underhåll ska vara 400 000 kronor per år som ger en tillräcklig grund för kommande långsiktigt underhåll.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 272 851 kronor. Planerat underhåll har utförts till en kostnad av 803 267 kronor, av dessa avser 739 844 kronor installation av laddstolpar. Installationen ska aktiveras när föreningen erhållit bidrag från Naturvårdsverket.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 130 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 131 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2024=1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024=573 kronor), vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år, vilket för 2024 uppgår till 5 730 kronor per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 289 408	3 388 210	3 260 885	3 179 000
Resultat efter fin. poster	-857 117	-588 317	-383 062	-335 565
Soliditet (%)	74	74	74	74
Yttre fond	2 431 843	2 031 843	1 631 843	1 231 843
Taxeringsvärde	145 855 000	145 855 000	106 111 000	106 111 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	783	799	777	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,2	81,5	82,4	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 308	14 409	14 510	14 611
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 922	14 020	14 118	14 217
Sparande per kvm totalyta, kr	163	221	279	292
Elkostnad per kvm totalyta, kr	100	178	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	71	65	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	45	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	216	288	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,63	1,02	0,99	1,01
Räntekänslighet (%)	18,28	18,02	18,69	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 306 163 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	145 945 000	-	-	145 945 000
Upplåtelseavgifter	1 973 280	-	-	1 973 280
Fond, yttre underhåll	2 031 843	-	400 000	2 431 843
Balanserat resultat	-3 476 492	-588 317	-400 000	-4 464 809
Årets resultat	-588 317	588 317	-857 117	-857 117
Eget kapital	145 885 314	0	-857 117	145 028 196

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 464 809
Årets resultat	-857 117
Totalt	-5 321 927

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	400 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-63 424
Balanseras i ny räkning	-5 658 503
	-5 321 927

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 289 408	3 393 215
Övriga rörelseintäkter	3	128 472	0
Summa rörelseintäkter		3 417 880	3 393 215
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 804 137	-1 807 349
Övriga externa kostnader	9	-209 152	-212 313
Personalkostnader	10	-94 873	-85 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 374 444	-1 374 444
Summa rörelsekostnader		-3 482 606	-3 480 105
RÖRELSERESULTAT		-64 726	-86 890
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 132	7 567
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-810 523	-508 994
Summa finansiella poster		-792 391	-501 427
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-857 117	-588 317
ÅRETS RESULTAT		-857 117	-588 317

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	189 095 392	190 469 836
Pågående projekt		739 844	0
Summa materiella anläggningstillgångar		189 835 236	190 469 836
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		192 835 236	193 469 836
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 249	17 233
Övriga fordringar	14	330 935	273 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	202 777	173 710
Summa kortfristiga fordringar		558 961	464 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 353 974	2 917 551
Summa kassa och bank		2 353 974	2 917 551
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 912 935	3 382 208
SUMMA TILLGÅNGAR		195 748 171	196 852 044

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		147 918 280	147 918 280
Fond för yttre underhåll		2 431 843	2 031 843
Summa bundet eget kapital		150 350 123	149 950 123
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 464 809	-3 476 492
Årets resultat		-857 117	-588 317
Summa fritt eget kapital		-5 321 927	-4 064 809
SUMMA EGET KAPITAL		145 028 196	145 885 314
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	17 200 000	37 550 000
Summa långfristiga skulder		17 200 000	37 550 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		32 305 000	12 305 000
Leverantörsskulder		306 487	168 080
Skatteskulder		4 059	4 498
Övriga kortfristiga skulder		240 499	254 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	663 930	684 352
Summa kortfristiga skulder		33 519 975	13 416 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 748 171	196 852 044

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-64 726	-86 890
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 374 444	1 374 444
	1 309 718	1 287 554
Erhållen ränta	18 132	246
Erlagd ränta	-770 803	-491 124
Erhållen utdelning	0	7 321
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	557 047	803 997
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-94 304	40 809
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	63 524	57 795
Kassaflöde från den löpande verksamheten	526 267	902 601
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-739 844	0
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-1 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-739 844	-1 000 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-350 000	-350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-350 000	-350 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-563 577	-447 399
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 917 551	3 364 950
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 353 974	2 917 551

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungsängen Entré har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 177 976	2 177 976
Hysesintäkter, lokaler	162 896	159 700
Hysesintäkter, p-platser	397 980	396 730
Övriga intäkter	244 393	294 483
Vatten	100 703	110 192
El	205 460	254 134
Summa	3 289 408	3 393 215

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	128 472	0
Summa	128 472	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	31 055	28 524
Besiktning och service	75 210	47 137
Städning	77 427	77 690
Övrigt	22 399	21 318
Summa	206 091	174 669

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	272 851	121 650
Summa	272 851	121 650

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	63 424	0
Summa	63 424	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	353 960	634 283
Uppvärmning	253 522	230 755
Vatten	159 556	159 638
Sophämtning	120 264	118 213
Summa	887 301	1 142 889

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	60 804	56 845
Kabel-TV	229 140	229 745
Samfällighet	35 977	33 000
Fastighetsskatt	48 550	48 550
Summa	374 471	368 140

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	53 040	47 886
Juridiska kostnader	2 500	0
Revisionsarvoden	23 641	20 898
Övriga förvaltningskostnader	38 456	50 540
Ekonomisk förvaltning	91 515	92 990
Summa	209 152	212 313

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	72 618	65 382
Sociala avgifter	22 255	20 617
Summa	94 873	85 999

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	810 523	508 994
Summa	810 523	508 994

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	198 944 373	198 944 373
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	198 944 373	198 944 373
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 474 537	-7 100 093
Årets avskrivning	-1 374 444	-1 374 444
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 848 981	-8 474 537
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	189 095 392	190 469 836
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>61 500 000</i>	<i>61 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	101 500 000	101 500 000
Taxeringsvärde mark	44 355 000	44 355 000
Summa	145 855 000	145 855 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar	3 000 000	3 000 000
Summa	3 000 000	3 000 000

Handelsbanken Multi A 25 A1, marknadsvärde 3 304 444 kronor.

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	245 098	240 746
Momsfordran	19 204	0
Övriga fordringar	66 633	32 968
Summa	330 935	273 714

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	78 115	55 933
Försäkringspremier	43 940	41 339
Kabel-TV	38 095	38 077
Vatten	20 098	16 132
Förvaltning	22 529	22 229
Summa	202 777	173 710

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-05-02	4,80 %	11 955 000	11 955 000
Stadshypotek AB	2024-10-30	0,80 %	20 000 000	20 000 000
Stadshypotek AB	2026-10-30	0,95 %	17 550 000	17 900 000
Summa			49 505 000	49 855 000
Varav kortfristig del			32 305 000	12 305 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 47 755 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	2 588	4 752
El	50 880	122 010
Uppvärmning	36 695	36 595
Utgiftsräntor	122 205	82 485
Löner	80 000	73 182
Sociala avgifter	25 000	23 418
Förutbetalda avgifter/hyror	275 062	272 910
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
Beräknat revisionsarvode	21 500	19 000
Summa	663 930	684 352

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	51 955 000	51 955 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Ulf Nygren
Ordförande

Carin Navander
Styrelseledamot

Lars Lundin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Mattias Eklöf KPMG AB
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517951805

Dokument

4118 Färdig ÅR 2023

Huvuddokument

17 sidor

Startades 2024-05-21 10:11:02 CEST (+0200) av Maria
Andrén (MA)

Färdigställt 2024-05-24 15:19:30 CEST (+0200)

Initierare

Maria Andrén (MA)

Simpleko

maria.andren@simpleko.se

Signerare

Ulf Nygren (UN)

ulf.e.nygren@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
NYGREN"

Signerade 2024-05-21 17:02:08 CEST (+0200)

Lars Lundin (LL)

lars.lundin@uppsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS LUNDIN"

Signerade 2024-05-22 15:45:27 CEST (+0200)

Carin Navander (CN)

carin.navander@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARIN NAVANDER"

Signerade 2024-05-21 17:36:58 CEST (+0200)

Mattias Eklöf (ME)

mattias.eklof@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Mattias Eklöf"

Signerade 2024-05-24 15:19:30 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517951805

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kungsängen Entré, org. nr 769628-7205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kungsängen Entré för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kungsängen Entré för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala dag som framgår av den elektroniska signaturen

KPMG AB

Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Mattias Eklöf

Undertecknare

Serienummer: a1fed232f40ea1[...]2c40310b904ee

IP: 83.140.xxx.xxx

2024-05-24 13:20:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>