



Välkommen till årsredovisningen för Brf Änggården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-09-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1936-09-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
DAMMGÅRDEN 10	1936	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1937

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 340 kvm och 1 lokal om 89 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 429 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jack Larsson	Ordförande (fr.o.m feb 2024)
Christoffer Von Uthmann	Styrelseledamot (tidigare ordförande fram till feb 2024)
Celia Östlund	Styrelseledamot
Ernst Jakob Evenäs	Styrelseledamot
Ludwig Fredriksson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Ann Wirenstedt Revisor VillForma AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 1991-1992 ● Elstambyte
- 1993 ● Fönsterbyte
- 1999 ● Rörstambyte
- 2003 ● Renovering av balkonger
- 2004 ● Separering av avlopp - Dagvatten från spillvatten, kommunkrav
Omdisponering av innergård - Cykeltak, stengång, plank runt sopor
- 2004-2005 ● Installation av fast bredband
- 2005 ● Restaurering fönster
- 2007 ● Ny säkerhetsdörrar
- 2010 ● Installation av vattenburen värme och ny dörr i affärslokal
- 2011 ● Byte av fasadbeklädnad och isolering
- 2012 ● Avloppsspolning
- 2015 ● Takmålning
- 2016 ● Målning av trapphus
- 2017 ● Renovering av tvättstuga - Målning och byte av maskiner
- 2018 ● Målning och renovering av portar
- 2019 ● Ny tvättmaskin
- 2020 ● Lagning av tak - Renovering av delar av taket

Planerade underhåll

- 2024 ● Fortsatt Renovering av tak
Spolning av avlopp

Avtal med leverantörer

Lån	Handelsbanken
Försäkring	Länsförsäkringar
Bokningstjänst	Boka Tvättid
El	Kraftringen Nät AB
Nätverk	Tele 2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 058 264	1 044 802	1 028 984	1 030 476
Resultat efter fin. poster	4 441	105 892	19 764	-155 753
Soliditet (%)	17	17	16	15
Yttre fond	884 195	814 377	730 596	903 809
Taxeringsvärde	27 927 000	27 927 000	20 107 000	20 107 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	646	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 553	3 581	3 612	3 648
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 332	3 358	3 387	3 421
Sparande per kvm totalyta, kr	154	225	164	196
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	37	29	32
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	109	102	109	91
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	37	31	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	182	177	169	155
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,07	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,50	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	129 144	-	-	129 144
Upplåtelseavgifter	117 390	-	-	117 390
Fond, yttre underhåll	814 377	-	69 818	884 195
Balanserat resultat	-127 120	105 892	-69 818	-91 045
Årets resultat	105 892	-105 892	4 441	4 441
Eget kapital	1 039 683	0	4 441	1 044 124

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-21 228
Årets resultat	4 441
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-69 818
Totalt	-86 605

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-86 605

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 058 264	1 044 802
Övriga rörelseintäkter	3	3 017	0
Summa rörelseintäkter		1 061 281	1 044 802
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-671 583	-511 716
Övriga externa kostnader	8	-89 288	-145 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 148	-215 087
Summa rörelsekostnader		-976 019	-871 871
RÖRELSERESULTAT		85 262	172 931
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		18 545	4 763
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-99 366	-71 802
Summa finansiella poster		-80 821	-67 039
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		4 441	105 892
ÅRETS RESULTAT		4 441	105 892

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar		171 500	171 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		171 500	171 500
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	3 844 211	4 050 527
Maskiner och inventarier	11	8 093	16 925
Summa materiella anläggningstillgångar		3 852 305	4 067 453
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 023 805	4 238 953
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 771	37 994
Övriga fordringar	12	1 894 095	1 682 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	24 196	22 526
Summa kortfristiga fordringar		1 953 062	1 743 507
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 953 062	1 743 507
SUMMA TILLGÅNGAR		5 976 867	5 982 459

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		246 534	246 534
Fond för yttre underhåll		884 195	814 377
Summa bundet eget kapital		1 130 729	1 060 911
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-91 045	-127 120
Årets resultat		4 441	105 892
Summa fritt eget kapital		-86 605	-21 228
SUMMA EGET KAPITAL		1 044 124	1 039 683
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 256 688	3 050 702
Summa långfristiga skulder		2 256 688	3 050 702
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 504 269	1 747 755
Leverantörsskulder		59 985	43 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	111 801	100 485
Summa kortfristiga skulder		2 676 055	1 892 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 976 867	5 982 459

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	85 262	172 931
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	215 148	215 087
	300 410	388 018
Erhållen ränta	18 545	4 763
Erlagd ränta	-94 983	-74 563
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	223 972	318 218
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 792	-31 186
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23 084	4 963
Kassaflöde från den löpande verksamheten	249 848	291 995
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-37 500	-41 140
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-37 500	-41 140
ÅRETS KASSAFLÖDE	212 348	250 855
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 665 197	1 414 342
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 877 544	1 665 197

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Änggården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	789 612	789 582
Hysesintäkter lokaler	178 704	170 472
Deb. fastighetsskatt	9 276	0
Intäkter kabel-TV	31 104	31 225
Bredband	45 540	45 540
Dröjsmålsränta	89	0
Pantsättningsavgift	0	7 970
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämning	0	14
Summa	1 058 264	1 044 802

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Återbäring försäkringsbolag	3 017	0
Summa	3 017	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	22 758	4 604
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 725	950
Fastighetsskötsel gård enl avtal	17 167	2 716
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 730	0
Larm och bevakning	6 518	0
Städning enligt avtal	27 933	4 424
Snöröjning/sandning	23 564	26 689
Serviceavtal	415	9 715
Summa	103 809	49 098

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	6 096	1 113
VVS	72 968	4 053
Värmeanläggning/undercentral	0	3 356
Skador/klotter/skadegörelse	10 979	0
Summa	90 043	8 522

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	53 281	53 431
Uppvärmning	155 135	145 599
Vatten	51 632	53 353
Sophämtning/renhållning	64 004	54 563
Summa	324 052	306 946

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	22 526	20 918
Kabel-TV	39 796	36 485
Bredband	45 540	45 540
Fastighetsskatt	45 817	44 207
Summa	153 679	147 150

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 644	1 876
Tele- och datakommunikation	9 239	6 648
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	28	0
Revisionsarvoden extern revisor	5 963	7 453
Föreningskostnader	2 311	450
Förvaltningsarvode enl avtal	57 476	109 833
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Administration	2 333	14 028
Bostadsrätterna Sverige	4 780	4 780
Summa	89 288	145 068

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	98 879	71 802
Dröjsmålsränta	487	0
Summa	99 366	71 802

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 323 992	8 323 992
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 323 992	8 323 992
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 273 465	-4 067 208
Årets avskrivning	-206 316	-206 256
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 479 781	-4 273 465
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 844 211	4 050 527
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>83 219</i>	<i>83 219</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 156 000	14 156 000
Taxeringsvärde mark	13 771 000	13 771 000
Summa	27 927 000	27 927 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 153	44 153
Utgående anskaffningsvärde	44 153	44 153
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-27 228	-18 397
Avskrivningar	-8 832	-8 831
Utgående avskrivning	-36 060	-27 228
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 093	16 925

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6 730	6 359
Skattefordringar	9 821	11 431
Klientmedel	0	610 469
Transaktionskonto	809 371	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	1 894 095	1 682 987

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	22 526
Förutbet försäkr premier	24 196	0
Summa	24 196	22 526

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-03-07	5,75 %	612 255	619 115
Handelsbanken	2025-06-01	1,23 %	1 183 624	1 196 560
Handelsbanken	2031-06-01	4,11 %	1 098 000	1 110 000
Handelsbanken	2024-06-01	0,85 %	527 580	533 284
Handelsbanken	2024-01-30	0,98 %	1 339 498	1 339 498
Summa			4 760 957	4 798 457
Varav kortfristig del			2 504 269	1 747 755

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 573 457 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	10 339	5 956
Förutbet hyror/avgifter	95 499	94 529
Summa	105 838	100 485

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 455 800	5 455 800

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Renovering av tak och spolning.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Jack Larsson
Ordförande

Christoffer Von Uthmann
Styrelseledamot

Ernst Jakob Evenäs
Styrelseledamot

Celia Östlund
Styrelseledamot

Ludwig Fredriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Ann Wirestedt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 18:23

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 27.05.2024 17:01

DOCUMENT ID:
rJ-FPgmfNA

ENVELOPE ID:
rkW_vg7zVC-rJ-FPgmfNA

DOCUMENT NAME:
Brf Änggården, 745000-0703 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JACK LARSSON jacklarsson@live.com	Signed Authenticated	27.05.2024 17:03 27.05.2024 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/01/29) IP: 92.34.208.58
2. LUDWIG FREDRIKSSON ludwig.bohner@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 17:15 27.05.2024 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/06/19) IP: 92.34.223.216
3. Ernst Jakob Evenäs Jakob.evenas@ownit.nu	Signed Authenticated	27.05.2024 17:19 27.05.2024 17:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/02/15) IP: 94.191.137.230
4. CHRISTOFFER VON UTHMANN christoffervonuthmann@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 17:35 27.05.2024 17:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/01/23) IP: 92.34.208.53
5. CELIA ÖSTLUND Celia@oestlund.se	Signed Authenticated	27.05.2024 18:20 27.05.2024 18:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/06/26) IP: 46.162.82.98
6. ANN WIRENSTEDT NILSSON villforma@anyoekonomi.se	Signed Authenticated	27.05.2024 18:23 27.05.2024 18:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/03/08) IP: 2.68.177.71

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag, Ann Wirestedt Nilsson, är vald revisor i Brf Änggården, med org.nr. 704500-0703.

För räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har enligt god revisionssed granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Årsredovisningen är upprättad enligt god redovisningssed och vid revisionen har inte hittats något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Lund

Datum enligt elektronisk signering

Ann Wirestedt Nilsson



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 18:24

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 27.05.2024 17:01

DOCUMENT ID:
rJKwIXfVR

ENVELOPE ID:
rkfOPeXzE0-rJKwIXfVR

DOCUMENT NAME:
ÄNNG Revisionsberättelse 2023 kort version.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANN WIRENSTEDT NILSSON villforma@anyoekonomi.se	Signed Authenticated	27.05.2024 18:24 27.05.2024 18:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/03/08) IP: 2.68.177.71

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed