

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kattugglebacken 10, 147 34 Tumba

Botkyrka kommun

Nybyggnadsår: 1985

Energideklarations-ID: 803537

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

86 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-luft/luft (el) och
värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Richard Pålman, Anticimex,
2017-10-19

Energideklarationen är giltig till:

2027-10-19

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Botkyrka	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Tornugglan 4			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	485746	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Kattugglebacken 10		14734	Tumba
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1985	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 130 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1610 - 1709			☐		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmåtts:		
			Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
			Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
			Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
Fjärrvärme (1) [] kWh	[radio]	[radio]	Fastighetsel² (15) [] kWh	[radio]	[radio]
Eldningsolja (2) [] kWh	[radio]	[radio]	Hushållsel³ (16) [6900] kWh	[radio]	[radio]
Naturgas, stadsgas (3) [] kWh	[radio]	[radio]	Verksamhetsel⁴ (17) [] kWh	[radio]	[radio]
Ved (4) [] kWh	[radio]	[radio]	El för komfortkyla (18) [] kWh	[radio]	[radio]
Flis/pellets/briketter (5) [] kWh	[radio]	[radio]	Tillägg komfortkyla⁵ (19) [0] kWh		
Övrigt bibränsle (6) [] kWh	[radio]	[radio]	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) [10400] kWh		
El (vattenburen) (7) [] kWh	[radio]	[radio]	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) [10400] kWh		
El (direktverkande) (8) [] kWh	[radio]	[radio]			
El (luftburen) (9) [] kWh	[radio]	[radio]			
Markvärmepump (el) (10) [] kWh	[radio]	[radio]			
Värmepump-frånluft (el) (11) [5100] kWh	[radio]	[radio]			
Värmepump-luft/luft (el) (12) [5300] kWh	[radio]	[radio]			
Värmepump-luft/vatten (el) (13) [] kWh	[radio]	[radio]			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) [10400] kWh					
Varav energi till varmvattenberedning [1300] kWh	[radio]	[radio]			
Fjärrkyla (14) [] kWh	[radio]	[radio]			
Finns solvärme? [radio] Ja [radio] Nej			Ange solfångararea [] m² Beräknad energiproduktion [] kWh/år		
Finns solcellssystem? [radio] Ja [radio] Nej			Ange solcellsarea [] m² Beräknad elproduktion [] kWh/år		
Ort (Energi-Index) Botkyrka		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁹ 11160 kWh			
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
86 kWh/m² ,år		86 kWh/m² ,år		55 kWh/m² ,år	
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
				86 - 106 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 ($\Sigma 3$))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 ($\Sigma 4$))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 803537)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
130 kWh/år	0,23 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Genom att installera vattenbesparande kranmunstycke ("perlator"/"sparlator") minskas kall- och varmvattenanvändningen.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	
☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se.

Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen.

Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden – Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.
Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Richard	Påhlman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-10-19	richard.pahlman@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2618	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex		