



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mullsjö Hjortåsen 2:5 med adress Anisvägen 5, 56594 Sandhem

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1950

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Utbytt bärande kortlings balkar och förstärkt taket i loft/vind. Samt isolerat med glasfiberull och fuktspärr år 2023.*

Monterat självdrag ventilation 2022

Grävd parkering och grusad år 2022

Målat gästhus år 2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Kontroll av fukt halt i undertak. ett Godkännande*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *I undertak på vind. Anlitat fackman för råd och tips.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Husets matrialval i konstruktion kan skilja sig då huset är byggt med sånt man hade att tillgå för tillfället. Då det från början är ett fritidshus.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja



Frågelistan besvarades 2024-02-03 av Niklas Lindhe

56323 ekd

Mäklargruppen i Jönköping-Huskvarna AB

Barnarpsgatan 9

55316 Jönköping

Besöksadress

Jönköpingsvägen 5

Tel 036-411 10

Styrelsens säte Jönköping

Org nr 556637-9854

Bankgiro 5246-3106

fastighetsbyran.com