

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden Kvarter 10B

769634-5375

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden Kvarter 10B får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåtabostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfattamark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-04-05 och har sitt säte i Jönköping.

Inflyttningen var 19-05-29 B-huset och 19-06-12 i C-huset.

Föreningen äger andelar i Lagunens samfällighetsförening som bland annat förvaltar ett parkeringsgarage i anslutning till fastigheten. Föreningen har en andel på 55% i GA:1 (gårdsanläggning, cykelparkering, takterrass och gemensamhetslokaler), en andel på 37% i GA:2 (parkeringsanläggning) och en andel på 11% i GA:3 (hiss och trappor).

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Lagunen 1 som uppfördes 2018/2019. Fastigheten består av 77 lägenheter.

Adresser: Korsgatan 6, 8 och Vaggerydsgatan 16, 18 i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

| <i>Antal</i> | <i>rok</i> | <i>yta m²</i> |
|--------------|------------|--------------------------|
| 26 | 1 | 29-41 |
| 25 | 2 | 48-67 |
| 21 | 3 | 70-79 |
| 5 | 4 | 107-11 |

Total bostadsyta 4 364 m².

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Riksbyggen och den ekonomiska och administrativförvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 132 medlemmar.

Överlåtelser

77 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 9 överlåtelser skett.

Vidlåghetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 24 maj 2022

| | |
|-------------------|------------|
| Anne Eriksson | Ordförande |
| Anders Everstrand | Ledamot |
| Camilla Nilzon | Ledamot |
| Viktor Huss | Ledamot |
| Elmedin Zdionica | Ledamot |
| Eddi Franzén | Suppleant |

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Valberedning

Rasmus Henrysson

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 620 | 3 338 | 3 532 | 1 558 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 954 | -1 991 | -1 848 | -1 131 | -2 |
| Soliditet (%) | 71,18 | 71,31 | 71,35 | 71,20 | 0,00 |
| Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ² | 652 | 633 | 633 | 609 | 0 |
| Lån, kr/m ² | 14 543 | 14 673 | 14 804 | 14 935 | 0 |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 1,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Driftskostnad, kr/m ² | 423 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Definitioner: se not 2

Eget kapital

| | Insatskapital | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 166 022 000 | 224 501 | -3 206 552 | -1 990 982 | 161 048 967 |
| Disposition av föregående års resultat: | | 178 000 | -2 168 982 | 1 990 982 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 954 123 | -1 954 123 |
| Belopp vid årets utgång | 166 022 000 | 402 501 | -5 375 534 | -1 954 123 | 159 094 844 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -5 375 532 |
| årets förlust | -1 954 123 |
| | -7 329 655 |

| | |
|--|-------------------|
| behandlas så att | |
| Avsättning till fond för yttre underhåll | 930 000 |
| i ny räkning överföres | -8 259 655 |
| | -7 329 655 |

Reservering av medel för yttre underhåll görs årligen i enlighet med antagen underhållsplan.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Årsavgifter och hyror | 3 | 3 620 135 | 3 337 680 |
| Övriga intäkter | 4 | 54 596 | 65 024 |
| | | 3 674 731 | 3 402 704 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 5 | -2 022 788 | -1 909 754 |
| Administrationskostnader | 6 | -158 482 | -266 028 |
| Personalkostnader | 7 | -26 284 | -26 284 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 522 115 | -2 522 115 |
| | | -4 729 669 | -4 724 181 |
| Rörelseresultat | | -1 054 938 | -1 321 477 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från Lagunens samf | | -120 312 | 61 894 |
| Räntekostnader | | -778 873 | -731 398 |
| | | -899 185 | -669 504 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 954 123 | -1 990 981 |
| Årets resultat | | -1 954 123 | -1 990 982 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 210 754 419 | 213 276 534 |
| | | 210 754 419 | 213 276 534 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i Lagunens samfällighetsförening | 9 | 11 197 433 | 11 293 692 |
| | | 11 197 433 | 11 293 692 |
| Summa anläggningstillgångar | | 221 951 852 | 224 570 226 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos samfällighetsförening | | 0 | 155 376 |
| Övriga fordringar | | 387 496 | 232 217 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 189 033 | 280 080 |
| | | 576 529 | 667 673 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 979 228 | 617 047 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 555 757 | 1 284 720 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 223 507 609 | 225 854 946 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 166 022 000 | 166 022 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 402 500 | 224 500 |
| | | 166 424 500 | 166 246 500 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -5 375 532 | -3 206 551 |
| Årets resultat | | -1 954 123 | -1 990 982 |
| | | -7 329 655 | -5 197 533 |
| Summa eget kapital | | 159 094 845 | 161 048 967 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 10 | 43 257 000 | 43 827 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 43 257 000 | 43 827 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 10 | 20 208 000 | 20 208 000 |
| Leverantörsskulder | | 210 108 | 200 243 |
| Skulder till samfällighetsförening | | 100 337 | 0 |
| Övriga skulder | | 677 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 636 642 | 570 736 |
| Summa kortfristiga skulder | | 21 155 764 | 20 978 979 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 223 507 609 | 225 854 946 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---------------------------------|-----------|
| Stommar och grund | 150 |
| Stamkompletteringar/innerväggar | 50 |
| Värme, sanitet | 40 |
| El | 40 |
| Inre ytskikt och vitvaror | 20 |
| Ventilation | 30 |
| Fasad/Fönster | 50 |
| Yttertak | 50 |

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till byggnationen av föreningens fastighet inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Föreningens intäkter

Resultat efter finansiella poster
Föreningens resultat

Soliditet (%)
Eget kapital dividerat med tillgångar

Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m²
Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta

Lån, kr/m² Totala lån på balansdagen dividerat med total bostadsyta

Not 3 Nettoomsättning

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 2 845 512 | 2 762 544 |
| Elkostnader debiterade | 383 619 | 168 767 |
| Vattenkostnader debiterade | 146 153 | 137 571 |
| Värmekostnader debiterade | 244 851 | 268 698 |
| Övrigt debiterat | 0 | 100 |
| | 3 620 135 | 3 337 680 |

Not 4 Övriga rörelseintäkter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Överlåtelseavgifter | 13 234 | 24 983 |
| Pantsättningsavgifter | 12 040 | 18 064 |
| Andrahandsavgifter | 21 896 | 21 977 |
| Övriga intäkter | 7 426 | 0 |
| | 54 596 | 65 024 |

Not 5 Fastighetskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Driftkostnader | | |
| El | 426 090 | 415 694 |
| Värme | 544 114 | 587 002 |
| Vatten | 324 725 | 300 539 |
| Renhållning | 156 730 | 220 475 |
| Försäkring | 58 490 | 47 186 |
| Internet | 29 767 | 5 775 |
| Förbrukningsmaterial | 1 053 | 2 001 |
| Fastighetsskötsel entreprenad | 179 164 | 76 400 |
| OVK | 63 353 | 0 |
| Serviceavtal | 0 | 44 500 |
| Övriga fastighetskostnader | 35 071 | 20 854 |
| Städning | 0 | 65 398 |
| Datakommunikation | 28 876 | 53 764 |
| Summa driftkostnader | 1 847 433 | 1 839 588 |
| Reparationer och underhåll | | |
| Löpande underhåll | 175 355 | 70 167 |
| Summa | 2 022 788 | 1 909 755 |

Not 6 Administrationskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ekonomisk förvaltning | 73 716 | 72 000 |
| Revision | 14 000 | 28 000 |
| Övriga hyreskostnader för anläggningar | 29 759 | 59 127 |
| Övriga förvaltningskostnader | 10 079 | 5 483 |
| Konsultarvoden | 0 | 52 841 |
| Överlåtelseavgift | 13 234 | 24 983 |
| Pantsättningsavgift | 12 038 | 18 064 |
| Bankkostnader | 5 656 | 5 530 |
| Summa | 158 482 | 266 028 |

Not 7 Anställda och personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelsearvode | 20 000 | 20 000 |
| Arbetsgivaravgifter | 6 284 | 6 284 |
| Summa | 26 284 | 26 284 |
| Summa | 26 284 | 26 284 |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 219 792 000 | 219 792 000 |
| Vid årets slut | 219 792 000 | 219 792 000 |
| Akkumulerade avskrivningar | -3 993 351 | -3 993 351 |
| - Årets avskrivningar | -2 522 115 | -2 522 115 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 515 466 | -6 515 466 |
| Redovisat värde vid årets slut | 213 276 534 | 213 276 534 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 78 100 000 | 78 100 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 78 100 000 | 78 100 000 |
| Taxeringsvärden byggnader | 108 000 000 | 86 000 000 |
| Taxeringsvärden mark | 27 000 000 | 29 000 000 |
| | 135 000 000 | 115 000 000 |

Not 9 Andelar i Lagunens samfällighetsförening

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| - Vid årets början | 11 293 692 | 11 417 064 |
| - Återbetalning av insatskapital | -96 259 | -123 372 |
| Redovisat värde vid årets slut | 11 197 433 | 11 293 692 |
| Utgående redovisat värde | 11 197 433 | 11 293 692 |

Not 10 Skulder till kreditinstitut

| Kreditinstitut | Ränta | Bundet t.o.m. | Belopp 2022-12-31 | Belopp 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-------|---------------|----------------------|----------------------|
| Nordea | 2,61% | 2023-02-19 | 19 638 000 | 19 638 000 |
| Nordea | 1,40% | 2024-05-22 | 19 638 000 | 19 638 000 |
| Nordea | 0,96% | 2025-06-11 | 24 189 000 | 24 759 000 |
| | | | 63 465 000 | 64 035 000 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 20 208 000 | 20 208 000 |

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Pantbrev i fastigheten Lagunen 1 | 65 535 000 | 65 535 000 |
| | 65 535 000 | 65 535 000 |

Jönköping, den dag som framgår av respektive ledmots elektroniska signering

Anne Eriksson
Ordförande

Anders Everstrand

Camilla Nilzon

Viktor Huss

Elmedin Zdionica

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2023 15:40

SENT BY OWNER:
Charlotta Nell · 26.04.2023 15:55

DOCUMENT ID:
HyxLPaoUm3

ENVELOPE ID:
BkLvTjLX3-HyxLPaoUm3

DOCUMENT NAME:
160 Brf Munksjöst kv 10 B Årsredovisning 2022.pdf
12 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Camilla Margareta Nilzon camilla.nilzon@alloffice.se | Signed Authenticated | 26.04.2023 20:06 26.04.2023 20:04 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1971/02/27) IP: 90.229.230.180 |
| 2. Elmedin Zdionica e.zdionica95@gmail.com | Signed Authenticated | 26.04.2023 23:57 26.04.2023 23:56 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1995/09/10) IP: 195.7.113.194 |
| 3. Anders Olof Everstrand anderseverstrand@hotmail.com | Signed Authenticated | 27.04.2023 07:27 27.04.2023 07:26 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/05/27) IP: 85.188.154.124 |
| 4. Anne Ingrid Marie Eriksson anne.ericsson@aqgroup.com | Signed Authenticated | 27.04.2023 14:06 27.04.2023 14:04 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/11/17) IP: 217.72.18.114 |
| 5. Viktor Pierre Marcus Huss huss.viktor@hotmail.com | Signed Authenticated | 27.04.2023 14:46 27.04.2023 14:45 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1994/04/23) IP: 83.187.178.62 |
| 6. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se | Signed Authenticated | 27.04.2023 15:40 27.04.2023 15:13 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.236.140 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Munksjöstaden Kvarter 10B Org.nr. 769634-5375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden Kvarter 10 B för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden Kvarter 10 B för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2023 15:41

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder · 27.04.2023 15:40

DOCUMENT ID:

rylWdix072

ENVELOPE ID:

rk_oe_m3-rylWdix072

DOCUMENT NAME:

RB BRF Munksjöstaden kv 10 B.pdf

2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se | Signed Authenticated | 27.04.2023 15:41 27.04.2023 15:41 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.236.140 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed