

LAGAKRAFTSBEVIS

Detaljplan för del av Varuträsk 8:1 i Skellefteå kommun,
Västerbottens län.

Byggnadsnämnden har den 1996-12-09, § 302, antagit ovan
nämnda detaljplan.

Då kommunens beslut inte har överklagats har planen **vunnit laga
kraft 1997-01-02.**

STADSARKITEKTKONTORET

Planavdelningen


M Lundquist



Länssstyrelsen
Västerbottens län
Plan/Räddningstjänst

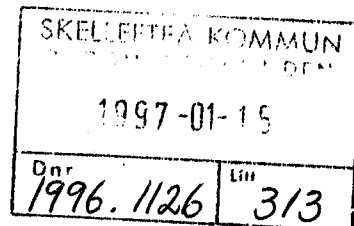
BESLUT

Datum
1997-01-13

Beteckning
231-14431/96

Delgivningskvitto

Skellefteå kommun
Byggnadsnämnden
931 85 SKELLEFTEÅ



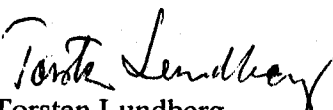
Beslut om förordnande enligt 15 § naturvårdslagen (1 bilaga)

Byggnadsnämnden har den 9 december 1996 antagit detaljplan för del av Varuträsk 8:1 i Skellefteå kommun, Västerbottens län, upprättad den 8 november 1996. Planen har vunnit laga kraft den 2 januari 1996.

För del av planområdet gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Strandskyddet för byggnadsmarken inom två tomtplatser är upphävt sedan tidigare och den föreslagna utvidgningen för avsett ändamål synes inte påverka det rörliga friluftslivets behov. Gemensamhetsanläggningen för naturmarken inom området omfattar endast skötsel av marken. Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet föreligger.

Länssstyrelsen förordnar enligt 15 § naturvårdslagen att den kvartersmark som nu berörs ej vidare skall omfattas av strandskydd.


Torsten Lundberg


Margareta Ivarsson

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

Naturvårdsverket + kartkopior
Lantmäterimyndigheten, Skellefteå

PLANBESKRIVNING

1996-11-08

96 682

**Detaljplan för del av Varuträsk 8:1 i Skellefteå kommun,
Västerbottens län****Handlingar**

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse

Planens syfte

Planens syfte är att skapa förutsättningar för uppförande av tre nya fritidshus inom Varuträsk 8:1 i stället för de fyra som befintlig plan medger. Bebyggelsen förläggs i en rad stället för i två.

Plandata**Läge och areal**

Planområdet är beläget vid Varuträskets norra strand ca 18 km öster om Skellefteå.

Området omfattar ca 3 ha mark och vattenområde.

Markägförhållanden

Huvuddelen av planområdet utgör en del av lantbruksfastigheten Varuträsk 8:1. Strandremsan och vattenområdet utanför stranden är dock samfälld för Varuträsk by.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan (byggnadsplan) som fastställdes 1987-08-28 för ett större område.

Förutsättningar och förändringar

Den gällande planen medger att fyra fritidshus uppförs på Varuträsk 8:1 i dubbla rader. Några hus har dock ännu inte uppförts inom Varuträsk 8:1. Inte heller har vägar eller andra anläggningar utförts.

Planförslag

Planförslaget innebär att kvartersmark avsätts för tre fritidshus i en rad. Omgivande områden avsätts som naturmark, väg- och vattenområde. Utfartsvägens läge anpassas till de nya förutsättningarna.

Administrativa upplysningar

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Samråd

Samråd med berörda fastighetsägare sker genom skriftligt godkännande.


Sören Kågedal
Distriktslantmätare

Antagen av BN 1996-12-09

Vunnit laga kraft 1997-01-02

Intygar:



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1996-11-08

96 682

**Detaljplan för del av Varuträsk 8:1 i
Skellefteå kommun, Västerbottens län**Organisatoriska frågor**Tidplan**

Planhandlingarna är upprättade hösten 1996. Planprocessen genomförs som enkelt planförfarande. Beslut om antagande bedöms kunna ske i början av 1997. Därefter kan bygglov lämnas och fastighetsbildning m m genomföras.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Detaljplanen förutsätter enskilt plangenomförande. Det innebär att exploatören och fritidshusägarna själva svarar för att fastighetsbildning, anläggandet av vägar, vatten- och avloppsanläggningar m m utförs.

Fastighetsrättsliga frågor**Fastighetsbildning**

Detaljplanen medför möjlighet till avstyckning av tre fritidshustomter.

Gemensamhetsanläggning

För anläggande, drift och skötsel av vägar, va-försörjning, naturområden och båtplatser ska gemensamhetsanläggningar inrättas i enlighet med vad som angetts i samband med upprättandet av den år 1987 fastställda planen.

Tekniska frågor**Vägar**

En ny infartsväg skall anläggas till de nya tomtplatserna innan de bebyggs.

Vatten- och avlopp

Se särskild VA-utredning i den år 1987 fastställda planen.


Sören Kaggdal
Distriktslantmätare

Antagen av BN 1996-12-09
Vunnit laga kraft 1997-01-02

Intygar:



1996-11-08

Dnr FACS 96 682

Fastighetsförteckning tillhörande ett 1996-11-08
upprättat förslag till detaljplan för del av
Varuträsk 8:1 i Skellefteå kommun, Västerbottens län

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på Fastighetsägare, adress
grundkartan

1 Inom planområdet

Varuträsk 8:1 Ruth Marklund
Varuträsk 71, 931 98 SKELLEFTEÅ

2 Utanför planområdet

Varuträsk 9:1 Gunnar Lindqvist
Åsgatan 22 B. 931 41 SKELLEFTEÅ
Ulla Andersson
Pennstigen 6, 931 45 SKELLEFTEÅ
Catarina Marklund
Tröskargatan 34, 931 53 SKELLEFTEÅ
David Lindqvist
Varuträsk 42, 931 98 SKELLEFTEÅ

Varuträsk 10:1 Jan Lennart och Karin Maritha Vendela Holmgren
Varuträsk 90, 931 98 SKELLEFTEÅ

Avdelning B Samfälligheter

Beteckning på Deläggande fastigheter och dess ägare och adress
grundkartan

samf Varuträsk byamän
c/o Gun Andersson
Varuträsk 152, 931 98 SKELLEFTEÅ

Avdelning C Servitut och andra särskilda rättigheter

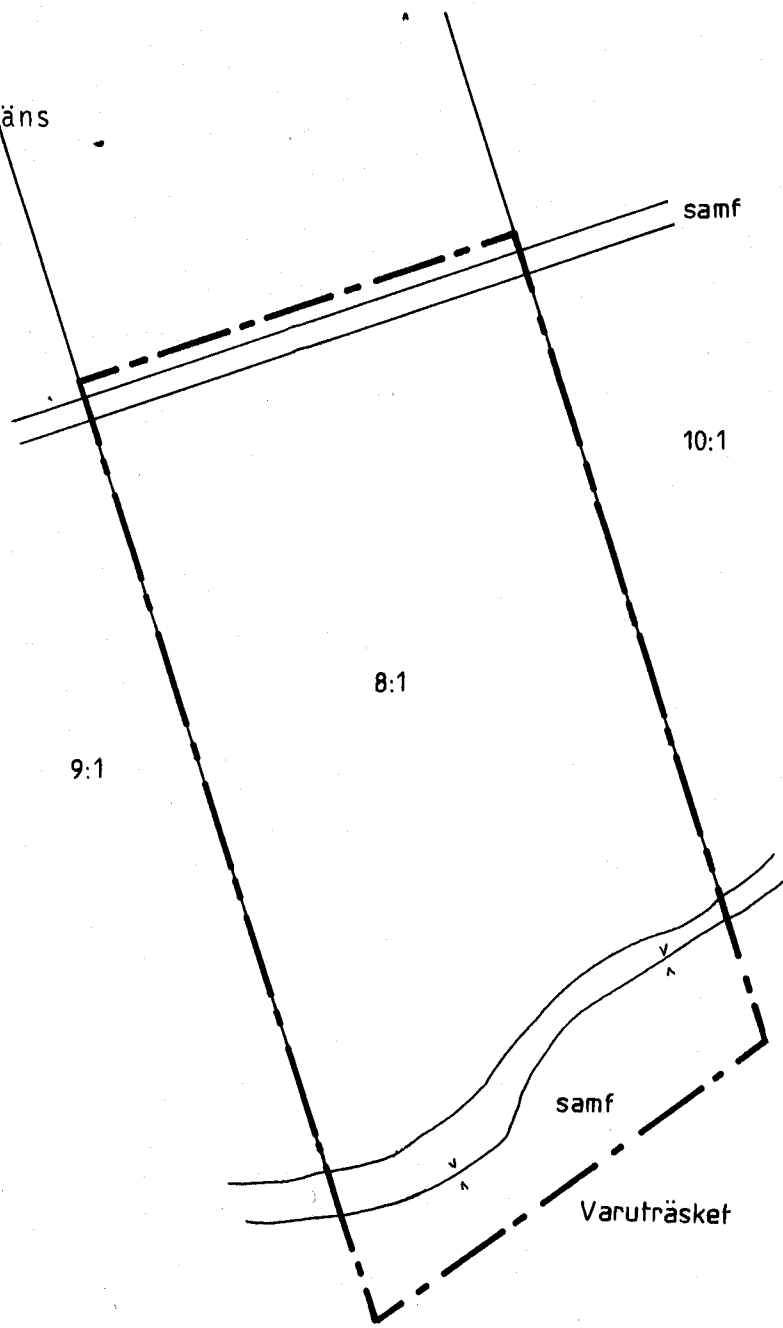
--

Sonja Burman
Sonja Burman
Karttekniker

Fastighetskarta
för del av
VARUTRÄSK 8:1
i Skellefteå kommun, Västerbottens län
Upprättad 1996-11-08
Lantmäterimyndigheten Västerbottens län

Sören Kågedal
Sören Kågedal
Lantmätare

--- Plangräns
— Fastighetsgräns



Skala 1:2000
Dnr FACS 96 682