



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Tahult 3:43 med adress Västergårdsvägen 12, 43838 Landvetter

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2012

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Utbyggnad vardagsrum utförd av tidigare ägare år 1989.*

Nytt tak år 2012, (arbete utfört av Götalands tak).

Nytt kök Marbodal 2012 (installerat av Precise kök, via Marbodal).

Ekparkett hela boytan 2012.

Badrum 1, 2014.

Badrum 2, 2016.

Ommålning fasad 2018.

Altan 2014.

Öppning mellan kök och vardagsrum 2012.

Platsbyggd bokhylla i allrum 2014.

Renovering källare, tv-rum och tvättstuga 2015.

Dränering väst-och nordlig sida 2015.

Utetrappa 2016.

Kontinuerligt underhåll och målning av snickerier invändigt och utvändigt.

Ny Thermia bergvärmepump april 2015.

Mekanisk frånluftsventilation installerad 2014.

Grusad uppfart med parkeringsplats anlagd 2015.

Ateljé/lekstuga anlagd 2013.

Inbyggda garderober i hallen och separation med vägg och dörr mellan ovanvåning och källare 2013.

Inbyggda garderober i sovrum 1, 2 och 3 2013-215.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Samtliga arbeten utförda av ägaren, utom kök och tak.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2024-05-25 av Petra Merret