

Årsredovisning för
Brf Körbärsparken
769635-9616

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Körsbärsparken, 769635-9616 får härmed avge årsredovisning för 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening och har sitt säte i Nykvarn.

Föreningen

Föreningen bildades och registrerades 2018.

Föreningen förvärvade under 2018 fastigheten Grytan 16.

Samtliga 43 bostäder är upplåtna med bostadsrätt.

Under året har 2 stycken överlåtelser ägt rum. Vid årets utgång hade föreningen 55 medlemmar, vid årets början var antal medlemmar 58 stycken.

Styrelsesammansättning

Ordförande:

Saija Matalamaa f rom. 2023-06-12

Emma Ahtonen t om 2023-10-25

Ordinarie ledamöter

Erik Sigward

Emelie Henriksson

Dennis Hjortsberg t om 2023-06-12

Filip Nyberg t om 2023-06-12

Kauko Antero Mäkinen t om 2023-06-12

David Mihic t om 2023-12-11

Suppleanter

Jonna Narva

Revisor

Christian Kromnér, Revise

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Förvaltning

FF-Fastighetsservice AB har under året haft uppdraget att utföra förvaltningen av både ekonomi och fastighetsskötsel.

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 10 konstituerade möten samt ett budgetmöte.

Den ordinarie föreningsstämman hölls den 12 juni 2023.

Fastigheten

Fastigheten är en 3D-fastighet i Nykvarns kommun och tillhör Turinge-Taxinge församling. Bostadsrättsföreningen är medlem i samfällighetsföreningen Grytans Samfällighetsförening som förvaltar 3 gemensamhetsanläggningar; 1. Vatten & avlopp, 2. Värmeanläggningen (fjärrvärme) och 3. Portalen under huset och en del av gatan utanför. Övriga medlemmar i samfällighetsföreningen är Garaget och Butikerna som ägs av Sveaviken.

Fastighetsbeteckning:	Grytan 16
Adress:	Centrumvägen 4
Byggår:	2018
Taxeringsvärde:	57 400 000 kr varav byggnadsvärde 48 000 000 kr
Lägenhetsfördelning:	43 upplåtna bostadsrätter fördelade i en huskropp
Total boyta:	2 369 m ²
Fastighetens areal:	678 m ² marken är av äganderätt

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avtalet med FF-fastighetsservice gällande fastighetsskötseln sagts upp. Nytt avtal har skrivits med Nabo som tar över fastighetsförvaltning och -skötsel från första januari 2024.

Föreningen har tecknat ett avtal med Kone för service av hissarna.

Ett lån bands om i april i samband med detta så amorterade styrelsen 1 msek extra.

En avgiftshöjning om 10% gjordes från första januari 2023.

Likvidering av underbolaget Nykvarns Hyresrätter färdigställdes under 2023.

Samfällighetsföreningens drift togs över av Sveaviken från tidigare Slättö. I samband med detta så fick vi inte fakturor för VA och fjärrvärme under en lång tid vilket resulterade att vi fick en stor räkning i december som täckte kostnader ända från sommaren 2022 till december 2023. Framöver kommer vi bli fakturerade per kvartal i efterskott för faktiska kostnader.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 958 506	1 785 933	1 763 134	1 705 931
Resultat efter finansiella poster	-1 450 100	-858 545	-404 598	-1 338 102
Soliditet, %	75	75	75	74
Årsavg. andel i % av totala intäkter	91,9	91,9	91,8	91,6
Balansomslutning	111 607 958	114 279 972	115 570 879	116 995 376
Räntekänslighet	15	17	18	-

Nyckeltal i kr/m²

Årsavgift upplåten med bostadsrätt	760	692	685	675
Skuldsättning	11 465	12 026	12 153	12 292
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt	11 465	12 026	12 153	12 292
Sparande	1 258	1 008	649	-
Energikostnad	290	156	-	-
Elkostnad	-	94	55	32

Värme ingår inte i avgiften för bostadsrätterna.

Förändring eget kapital

	Grundavgifter/ Insatser	Fond fastighets- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	88 865 000	105 000	-2 787 708	-858 545
Resultat disp enligt stämmobeslut			-858 545	858 545
Fonddispo enl årsstämmobeslut		57 400	-57 400	
Årets resultat				-1 450 100
Belopp vid årets slut	88 865 000	162 400	-3 703 653	-1 450 100

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-3 703 653
årets resultat	-1 450 100
Totalt	-5 153 753
disponeras för	
reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	57 400
balanseras i ny räkning	-5 211 153
Summa	-5 153 753

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 958 506	1 785 933
Övriga rörelseintäkter		819	-
		<u>1 959 325</u>	<u>1 785 933</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-939 999	-460 633
Övriga externa kostnader		-215 599	-97 410
Personalkostnader		-142 130	-182 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 529 646	-1 529 652
Rörelseresultat		<u>-868 049</u>	<u>-484 572</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-49 877	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 875	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 049	-373 973
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 450 100</u>	<u>-858 545</u>
Resultat före skatt		<u>-1 450 100</u>	<u>-858 545</u>
Årets resultat		<u>-1 450 100</u>	<u>-858 545</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	110 829 247	112 358 893
		<u>110 829 247</u>	<u>112 358 893</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	-	50 000
		<u>-</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>110 829 247</u>	<u>112 408 893</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 008	7 819
Fordringar hos koncernföretag		-	8 342
Övriga fordringar		7 372	7 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 762	33 967
		<u>43 142</u>	<u>57 407</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>735 569</u>	<u>1 813 672</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>778 711</u>	<u>1 871 079</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>111 607 958</u>	<u>114 279 972</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		88 865 000	88 865 000
Fond för yttre underhåll		162 400	105 000
		<u>89 027 400</u>	<u>88 970 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 703 653	-2 787 708
Årets resultat		-1 450 100	-858 545
		<u>-5 153 753</u>	<u>-3 646 253</u>
Summa eget kapital		<u>83 873 647</u>	<u>85 323 747</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	17 441 721	18 849 783
		<u>17 441 721</u>	<u>18 849 783</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6,7	9 717 917	9 638 887
Leverantörsskulder		34 571	28 814
Övriga kortfristiga skulder		109 074	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	431 028	438 741
		<u>10 292 590</u>	<u>10 106 442</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>111 607 958</u>	<u>114 279 972</u>

Upplysning vid förlust

Föreningen presenterar ett minusresultat främst pga deras avskrivningar men även låneräntorna bidrar till detta.

För att motverka detta kommer man genomföra en avgiftshöjning under 2024.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 450 100	-858 545
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 529 646	1 529 652
		<u>79 546</u>	<u>671 107</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		79 546	671 107
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		14 264	-11 569
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		107 119	-131 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten		200 929	528 430
Investeringsverksamheten			
Avyttring av finansiella tillgångar		50 000	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		50 000	
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 329 032	-301 254
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 329 032	-301 254
Årets kassaflöde		-1 078 103	227 176
Likvida medel vid årets början		1 813 672	1 586 496
Likvida medel vid årets slut		735 569	1 813 672

Noter till kassaflödesanalysen

Nott till kassaflödesanalys

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m. m.		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	1 529 646	1 529 652
	<u>1 529 646</u>	<u>1 529 652</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Första året med K3, Övergången har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningens intäkter består av medlemsavgifter från föreningens medlemmar. Dessa baseras på årsavgiften fördelat på tolv månader och aviseras månadsvis i förskott. Från och med avräkningsdagen tillfaller avgifterna föreningen, dessförinnan tillfaller endast den del som avser avsättning till underhållsfond föreningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för en ersatt del tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Vid förvärvet av fastigheten har föreningen tillämnat Fars uttalande RedU 9 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

För att tillmötesgå BFN men ändå inte skapa en överksam kassa tillämpas alltså en linjär avskrivning men föreningen tar inte ut någon ökad månadsavgift. Det innebär att det uppkommer ett bokföringsmässigt negativt resultat i föreningen, men detta är planerat och inget som behöver åtgärdas. Föreningen kan år efter år ha ett bokföringsmässigt negativt resultat utan att något händer. Det är dock viktigt att beakta att föreningens kassaflöde går ihop och att det är beräknat utifrån det faktiska underhållsbehovet.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	100 år
Värme/Sanitet	50 år
El	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år
Styr/Regler	15 år
Restpost	50 år

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte kan förväntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Yttre underhållsfond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ska enligt stadgarna göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital efter att beslut fattats av föreningsstämman. Uttag från fond görs för att täcka årets underhållskostnader, också efter beslut på föreningsstämma.

Skatt

Bostadsrättsföreningen har inga inkomster utöver årsavgifter och betalar därför ingen inkomstskatt. I den mån övrig inkomst av kapital eller annan förvärvskälla förekommer beskattas den med statlig inkomstskatt om 21,4%.

Den latent skatteskuld som uppstod vid överföringen av fastigheten beräknas på skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde och faller ut först vid en eventuell likvidering av föreningen. Någon reservering för latent skatt görs ej.

Låneutgifter

Låneutgifter som är hänförliga till uppförandet av så kallade kvalificerade tillgångar aktiveras som en del av den kvalificerade tillgångens anskaffningsvärde. En kvalificerad tillgång är en tillgång som med en nödvändighet tar en betydande tid i anspråk för att färdigställa. Aktiveringen upphör när alla aktiviteter som krävs för att färdigställa tillgången för dess avsedda användning eller försäljning huvudsakligen har slutförts.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tar upp när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har levererat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, löper ut eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt löper ut.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en laglig rätt att kvitta beloppen samt när det föreligger en avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Likvida medel

Likvida medel är ett finansiellt instrument och innefattar kassa och banktillgodohavanden.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Låneskulder

På balansdagen ligger föreningsbelåningen hos Swedbank. Den del av lånet som ska amorteras inom 12 månader ligger som en kortfristig skuld. Övriga villkor är specificerade i not.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 799 988	1 641 196
Vatten (moms)	23 484	22 195
Varmvatten (moms)	44 006	39 718
El (moms)	90 406	82 818
Öresavrudning	3	6
Summa	1 957 887	1 785 933

I årsavgifterna ingår även värmen för bostadsrätterna.

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel	84 121	51 229
Städning	-	38 759
Serviceavtal	11 071	10 537
Hiss	15 425	13 042
Reparation & underhåll	25 303	86 545
El	165 765	222 721
Fjärrvärme *	339 881	46 618
Vatten *	181 790	-100 504
Renhållning	82 881	62 016
Försäkringspremier	24 861	23 633
Övriga kostnader	8 901	6 037
Summa	939 999	460 633

* Fjärrvärme och vatten faktureras i efterskott från Grytans Samfällighetsförening.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	118 477 500	118 477 500
Vid årets slut	118 477 500	118 477 500
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 118 607	-4 588 956
-Årets avskrivning	-1 529 646	-1 529 652
Vid årets slut	-7 648 253	-6 118 608
Redovisat värde vid årets slut	110 829 247	112 358 892
Bokfört värde byggnader	73 860 663	75 390 309
Bokfört värde mark	36 968 584	36 968 584
Redovisat värde vid årets slut	110 829 247	112 358 893

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Avyttring	-50 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	50 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag*

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Nykvarn Hyresrätter 2 AB, 559181-1608, Stockholm		100	50 000
			50 000

* Likvideringen av Nykvarns Hyresrätter färdigställdes under 2023 och därmed finns det inga andelar kvar hos föreningen. Denna specifikation är enbart kvar som förtydligande av föregående års värden.

Not 6 Långfristiga skulder

	löptid	ränta	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank 2951477161	2026-02-25	0,84%	9 131 866	9 238 674
Swedbank 2951477260	2025-04-25	4,49%	8 527 775	9 638 887
Swedbank 2951477278	2024-04-25	1,59%	9 499 997	9 611 109
			27 159 638	28 488 670
Nästa års amortering beräknas uppgå till			329 032	301 254
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering) uppgår till			9 388 885	9 555 553
			9 717 917	9 856 807
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			1 316 128	1 205 016
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl.omsatta lån)			25 514 478	26 982 400

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	87 885	46 424
Förutbetalda avgifter	172 070	164 522
Kundutbetalningar på väg	9 819	7 297
Upplupna kostnader	19 125	220 497
Upplupna löner	108 150	-
Upplupna sociala avgifter	33 980	-
	431 029	438 740

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Förvaltningsbolaget Nabo tar över efter FF-fastighetservice f rom. 2024-01-01, detta avtal gäller fastighetsskötsel, teknisk förvaltning samt trappstäd m.m. De skall även ta över den ekonomiska förvaltningen vid årsskiftet 2024/2025.

En underhållsplan ska fram och en OVK (obligatorisk ventilationskontroll) skall utföras samt brandskyddsdokumentation ska tas fram.

Årsavgifterna höjs med 25% f rom 2024-01-01.

Ett av föreningens lån ska läggas om i april 2024.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
Årsavgift andel i % av totala intäkter	Årsavgifternas procentuella andel av de totala intäkterna under året
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Räntekänslighet	Den procentuella ökningen av årsavgifterna som krävs för att täcka en ränteökning med en procentenhet

Nyckeltal i kr/m²

Årsavgift upplåten med bostadsrätt	Summan av årsavgifter i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Skuldsättning	Summan av skulder till kreditinstitut i förhållande till total area i kvadratmeter
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt	Summan av skulder till kreditinstitut i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Sparande	Det som återstår när alla avskrivningar och kostnader för större investeringar har räknats bort fördelat på kvadratmeter
Energikostnad	Vatten-, Värme och EI-kostnad fördelat på totalyta
Elkostnad*	Summan av elkostnad i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter

* Ersätts av energikostnad

Underskrifter

Nykvärn, datum enligt digital signering

Saija Matalamaa
Styrelseordförande

Erik Sigward

Emelie Henriksson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Christian Kromnér, Revisör
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 26 april 2024



ÅR 240418.pdf

(111586 byte)

SHA-512: fbc65c923c4bb5afe56d3b9d8e1a1fd5c8a53
0c47c8569331cabcfabf61f9a9dc586554ca0f90d250a0
52992b7571beada636164809ef68e9111647b5121b6d6

Underskrifter

2024-04-24 16:35:13 (CET)



Saija Maria Matalamaa

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-21 13:29:10 (CET)



Erik Sigward

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-19 11:36:43 (CET)



Emelie Henriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-26 15:16:19 (CET)



Christian Robert Kromnér

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

75a6e0f6f8b9ea78f17164a3160860d84ca8911d9b62cff6a676122d7b57ad9040d9df814934f9e318037155eb81a11c167135264760fdbfca35548308213
b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.