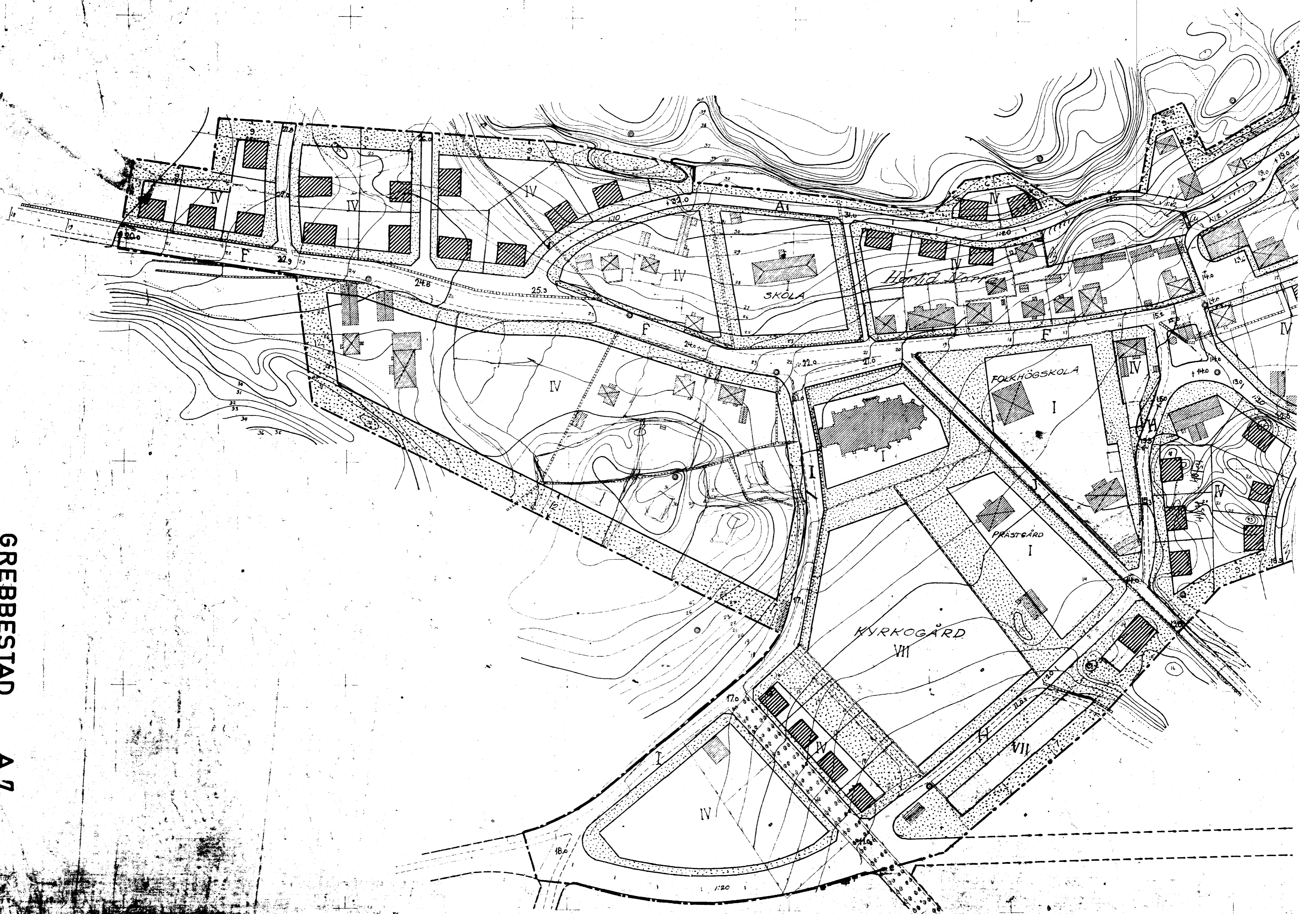


*Illustrationsritning till
Förslag till
Stadsplan och Stadsplanebestämmelser
för del av
Grebbestads Municipalsamhälle*

*Uppgjort år 1923 av
Wors Hultenberg,
Förste Stadsingenjör i Gäddede.*

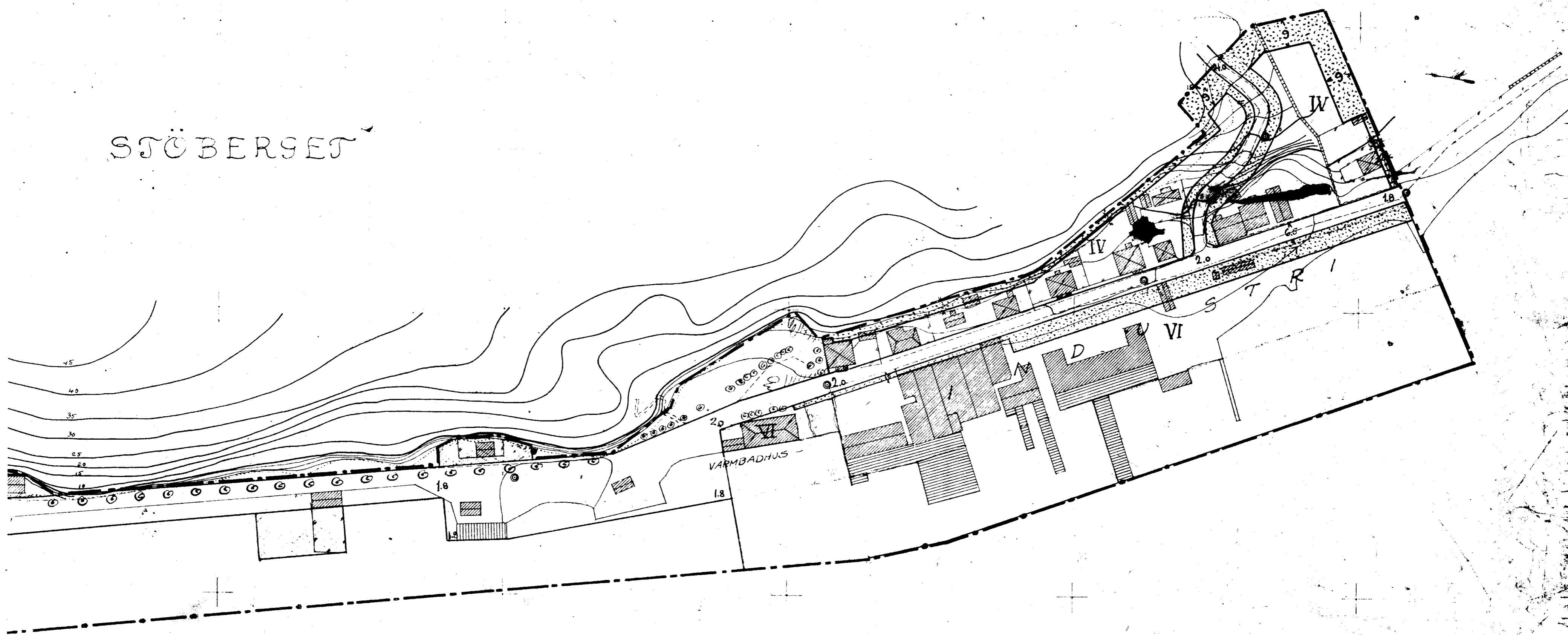


Skala 1:1000

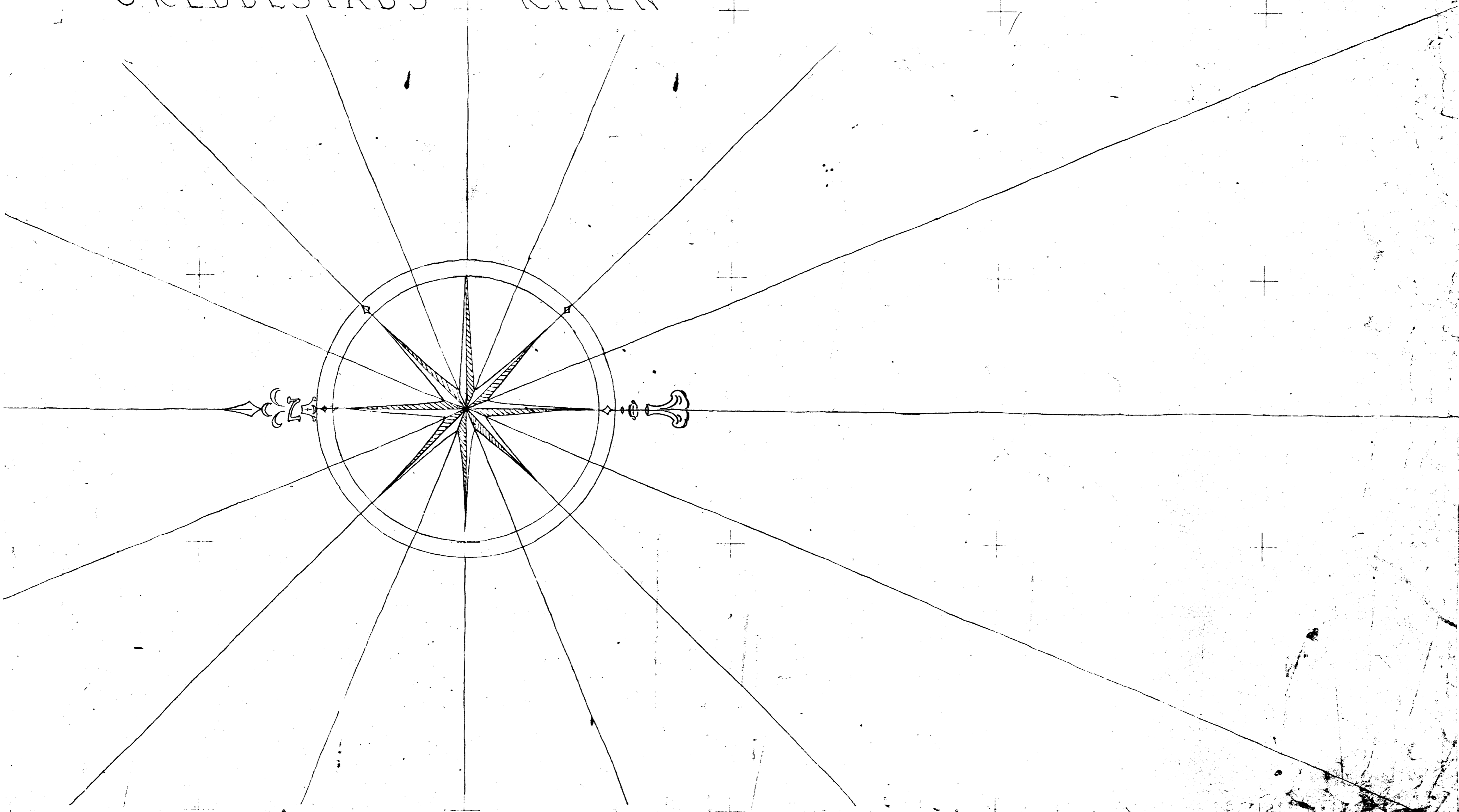




STÖBERSET



GREBBESTADS KILEN



Kopierad ritning av beställaren:

Albert Lilienberg
arkitekt.

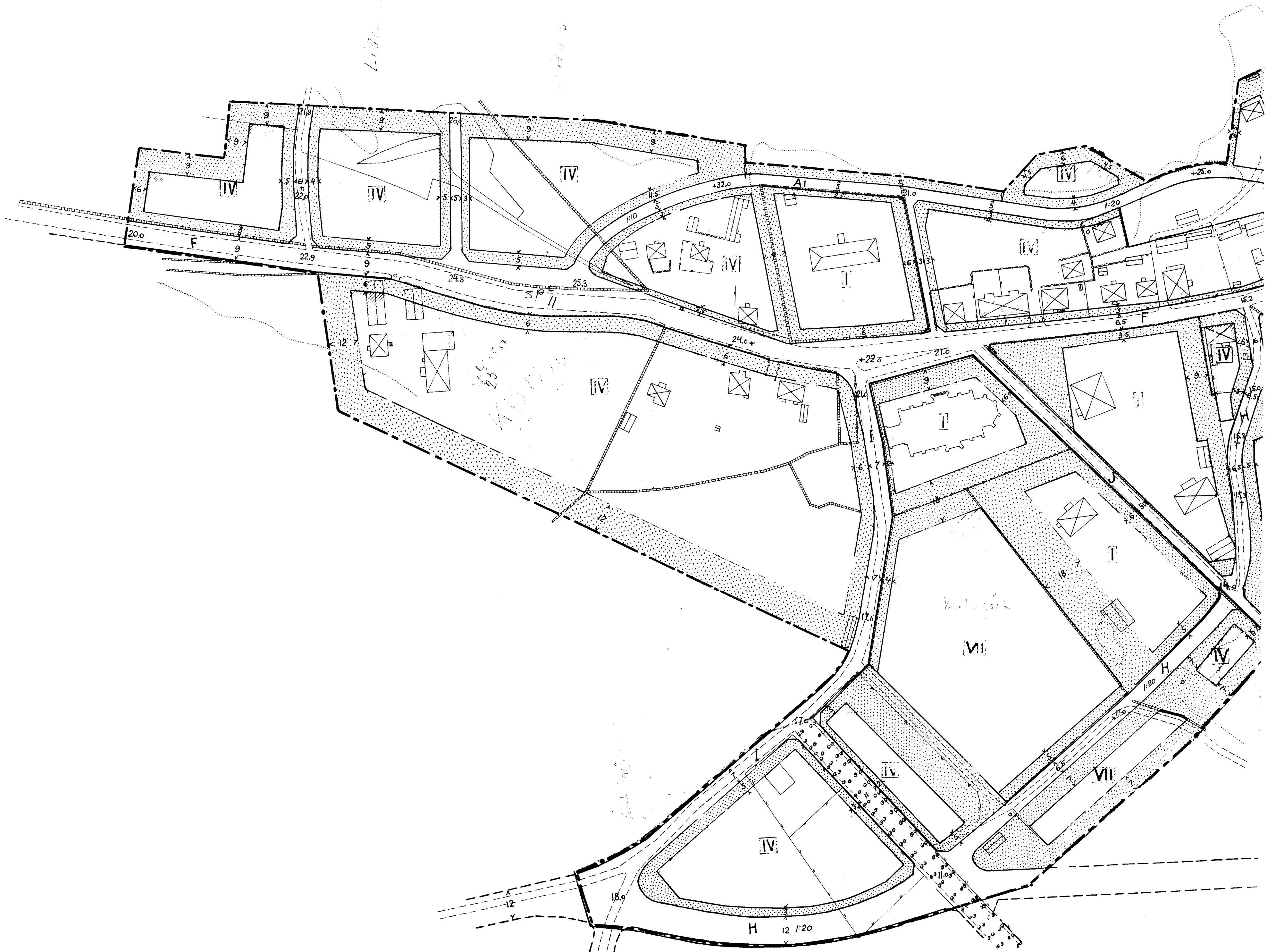
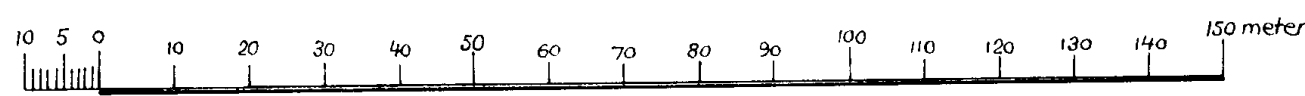
FÖRSLAG TILL STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR DEL AF GREBBESTADS MUNICIPALSAMHÄLLE

Utgjort år 1923 av
Albert Lilienberg
Förste Stadsingenjör i Göteborg.

Från konceptkartan rätt kopierad, bebyggd:
År 1923 års vägnar.

August Nydén
Mätningssman.

Skala 1:1000



BET.
TILL BEFINTL.

- LAGA KARTA
- Byggnad
 - Vägar
 - Agander
 - Staket
 - Stenmur
 - Diken
 - Träd
 - Vatten
 - Bergkon
 - Polygon
 - Nivåer



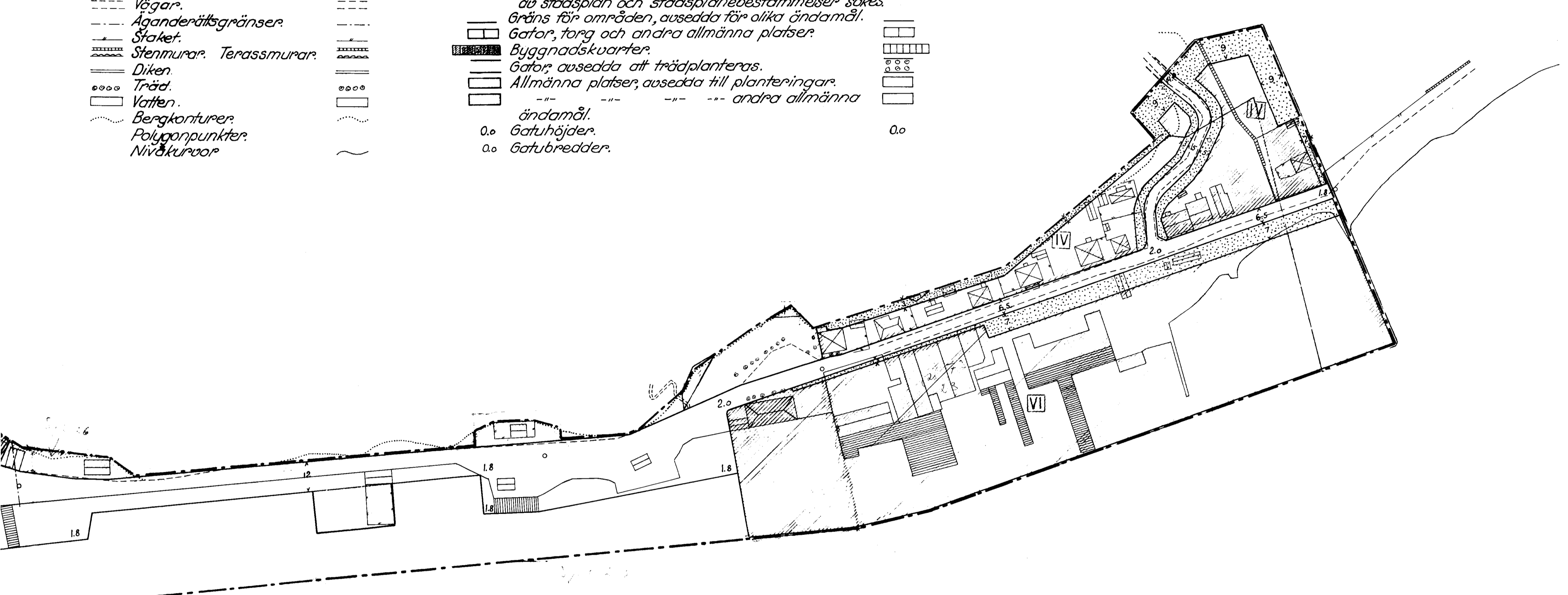
LAGA KARTA

BETECKNINGAR TILL BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

	Byggnader.		Vägar.
	Aganderätsgränser.		Staket.
	Stenmurar. Terrassmurar.		Diken.
	Träd.		Vatten.
	Bergkonturer.		Polygonpunkter.
	Nivåkurvor.		

BETECKNINGAR TILL STADSPLAN VARÅ FASTÄLLELSE SÖKES.

	Gräns för det område inom vilket fastställelse av stadsplan och stadsplanebestämmelser sökes.		Gräns för områden, avsedda för olika ändamål.
	Gator, torg och andra allmänna platser.		Byggnadskvarter.
	Gator, avsedda att trädplanteras.		Allmänna platser, avsedda till planteringar.
	ändamål.		andra allmänna
	0.0 Gatorhöjder.		0.0
	0.0 Gaturöjdder.		



BETECKNINGAR TILL STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR VILKA SKALL GÄLLA:

- | | | |
|--|--|--|
| | 1. Kvartersdelar, inom vilka byggnader endast få uppföras för allmänt ändamål på ett avstånd av minst sex (6) meter från tomtgräns och, med undantag för kyrkan, till en höjd av högst nio och en halv (9,5) meter. | |
| | 2. Kvartersdelar, inom vilka byggnaderna skola uppföras fristående eller sammanbyggda med varandra till en sammanlagd fasadlängd om högst sextio (60) meter; där- est tomt icke helt överbygges för av dess yta högst fyra femtedelar (4/5) bebyg- gas, täckta utspärning och uthus däri inberäknade, och tomtes obebyggda del får icke vara mindre än trettio (30) kvadratmeter. | |
| | 3. Kvartersdelar, inom vilka byggnaderna skola uppföras fristående eller två och två med varandra sammankopplade; av tomtes yta får högst tre fjärdedelar (3/4) bebyggas, täckta utspärning och uthus däri inberäknade, och tomtes obebyggda del får icke vara mindre än fyrtio (40) kvadratmeter. | |
| | 4. Kvartersdelar, inom vilka byggnaderna skola uppföras fristående eller två och två med varandra sammankopplade; av tomtes yta får högst hälften (1/2) bebyggas, täckta utspärning och uthus däri inberäknade, och tomtes obebyggda del får icke vara mindre än ett hundrafjugo (120) kvadratmeter. | |
| | 5. Kvartersdelar, inom vilka skall gälla, att bostäder icke få uppföras, att husens höjd icke får överstiga nio (9) meter, av dessa få sjöbodars uppföras på ett avstånd från gräns till grannes tomt om intill sjuttiofem (75) centimeter utan att för- ses med brandmur; dock får eldstad icke inredas i byggnad, som förlägges närmre gräns till grannes tomt än tre (3) meter. | |
| | 6. Kvartersdelar, vilka avses för industriella och därmed jämförliga anläggningar; inom dessa få bostäder icke uppföras i större utsträckning, än som erfor- dras för dessa anläggningars bevakning. | |
| | 7. Kvartersdel, inom vilken byggnader icke få uppföras för annat än begräv- ningsändamål. | |
| | 8. För de med siffrorna II, III och IV markerade kvartersdelarne skall, förutom vad ovan sagts i mom. 2, 3, och 4, gälla:
att byggnad, som icke förlägges i gräns mot grannes tomt skall indragas från denna, vad de med siffrorna II och III markerade beträffar, minst tre (3) meter och vad de med siffran IV markerade beträffar, minst fyra och en halv (4,5) mete; vid vilka avstånd fönster till boningsrum må anordnas;
att, om å tomt uppföras mer än ett bostadshus, skall beträffande avstånden mellan dessa gälla, att de skola vara minst dubbelt så stora, som de i förregän- de moment angivna minsta avstånden till gräns mot grannes tomt;
att beträffande byggnads höjd skall gälla:
att den skall räknas från vidliggande gatas plan, såvida icke Byggnads- nämnden i särskilt fall på grund av terrängens beskaffenhet prövar skäligt att höjden räknas från den byggnaden omgivande markens plan; | |

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | | att byggnaderna inom de med siffran II markerade kvartersdelarne icke få uppföras till större höjd än sju (7) meter och inom de med siffrorna III och IV markerade icke till större höjd än fem (5) meter samt att byggnaderna inom de förra kvartersdelarne icke få uppföras till mer än två (2) våningar och inom de senare till mer än en våning jämte i ett plan inredd vind; där inom de med siffran II markerade kvarters- delarne byggnad uppförts till en höjd av två (2) våningar får vinden icke till mera än en tredjedel (1/3) inredas till bostad eller annan lokal, i vilken människor någon oavsevärd del av dygnet vistas; | |
| | | att källare räknas som våning, om överkantern av dess takbjälklag är belägen mer än och en halv (1,5) meter över angränsande markens plan; | |
| | | att byggnader icke få sammankopplas med varandra två och två med mindre än att de uppföras på sådant sätt, att deras tvärsektioner i kopp- lingsgränsen sammanfalla med varandra; | |
| | | att beträffande uthus inom de med siffrorna III och IV markerade kvarters- delarne skall gälla:
att de få uppföras i tomtgräns, där Byggnadsnämnden finner detta vara fören- ligt med ett planmässigt, ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvar- teret; dock får bostad icke inredas i sådant uthus, som förläggts i tomt- gräns; | |
| | | att uthus, som icke förlägges i gräns mot grannes tomt, skall indragas från denna minst tre (3) meter; | |
| | | att uthus, för det fall, att det icke sammanbygges med bostadshuset, icke får förläggas närmare detsamma än fyra och en halv (4,5) meter; | |
| | | att uthus icke får uppföras till större höjd än tre (3) meter och icke till större areal än trettio (30) kvadratmeter, dock må Byggnads- nämnden i särskilt fall medgiva större höjd och areal å uthus såvida den finner det vara med kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyg- gande förenligt; | |
| | | 9. Inom stadsplaneområdet med undantag för de med siffrorna I och II mar- kerade kvartersdelarne få industrier eller därmed jämförliga anläggning- ar icke uppföras; | |
| | 10. Kvartersdelar, vilka icke få bebyggas eller under markens plan för något ända- mål inredas. | | |

Grebbestad A7:3

Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom del av Grebbastads köping /se en av förste stadsingenjören Albert Lilienberg år 1933 upprättad karta/.

§ 1.

Inom de med I betecknade kvartersdelarna få byggnader uppföras endast för allmänt ändamål på ett avstånd av minst sex /6/ meter från tomtgräns och, med undantag för kyrkor, till en höjd av högst nio och en halv /9,5/ meter.

§ 2.

Inom de med II betecknade kvartersdelarna skola byggnaderna uppföras fristående eller sammanbyggda med varandra till en sammanlagd fasadlängd om högst sextio /60/ meter; därest tomt icke helt överbbygges, får av dess yta högst fyra femtedelar /4/5/ bebyggas, täckta utsprång och uthus däri inberäknade, och tomts obebyggda del får icke vara mindre än trettio /30/ kvadratmeter.

§ 3.

Inom de med III betecknade kvartersdelarna skola byggnaderna uppföras fristående eller två och två med varandra sammankopplade; av tomts yta får högst tre fjärdedelar /3/4/ bebyggas, täckta utsprång och uthus däri inberäknade, och tomts obebyggda del får icke vara mindre än fyrtio /40/ kvadratmeter.

§ 4.

Inom de med IV betecknade kvartersdelarna skola byggnaderna uppföras fristående eller två och två med varandra sammankopplade; av tomts yta får högst hälften /1/2/ bebyggas, täckta utsprång och uthus däri inberäknade, och tomts obebyggda del får icke vara mindre än etthundratjugo /120/ kvadratmeter.

§ 5.

Inom de med V betecknade kvartersdelarna skall gälla, att bostäder icke få uppföras, att husens höjd icke får överstiga nio /9/ meter, samt att sjöbodar få uppföras på ett avstånd från gräns till grannes tomt av intill sjuttiofem /75/ centimeter utan att förses med brandmur; dock får eldstad icke inredas i byggnad, som förlägges närmare gräns till grannes tomt än tre /3/ meter.

§ 6.

Inom de med VI betecknade kvartersdelarna, vilka avses för industriella och därmed jämförliga anläggningar, få bostäder icke

uppföras i större utsträckning, än som erfordras för dessa anläggningars bevakning.

§ 7.

Inom den med VII betecknade kvartersdelen få byggnader icke uppföras för annat än bevakningsändamål.

§ 8.

För de med II, III, och IV betecknade kvartersdelarna skall, förutom vad ovan föreskrivits i §§ 2, 3 och 4, gälla

att byggnad, som icke förlägges i gräns mot grannes tomt, skall indragas från denna, vad de med II och III betecknade kvartersdelarna beträffar minst tre (3) meter och vad de med IV betecknade kvartersdelarna beträffar minst fyra och en halv (4,5) meter, vid vilka avstånd föhatser till böningsrum må anordnas;

att, om å tomt uppföres mer än ett bostadshus, avstånden mellan dessa skola vara minst dubbelt så stora, som de häreovan angivna minsta avstånden till gräns mot grannes tomt;

att byggnads höjd skall räknas från vidliggande gatas plan, såvida icke byggnadsnämnden i särskilt fall på grund av terrängens beskaffenhet prövar skäligt att höjden räknas från den byggnaden omgivande markens plan;

att byggnaderna inom de med II betecknade kvartersdelarna icke få uppföras till större höjd än sju (7) meter och inom de med III och IV betecknade kvartersdelarna icke till större höjd än fem (5) meter samt att byggnaderna inom de förra kvartersdelarna icke få uppföras till mer än två (2) våningar och inom de senare till mer än en våning jämte i ett plan inredd vind; därest inom de med II betecknade kvartersdelarna byggnad uppförts till en höjd av två (2) våningar, får vinden icke till mer än en tredjedel ($1/3$) infodas till bostads- eller annan lokal, i vilken människor någon avsevärd del av dygnet vistas;

att källare räknas som våning om överkanten av dess takbjälklag är belägen mer än en och en halv (1,5) meter över angränsande markens plan;

att byggnader icke få sammankopplas med varandra två och två med mindre än att de uppföras på sådant sätt, att deras tvärsnitt i kopplingsgränsen sammanfalla med varandra.

Inom de med III och IV betecknade kvartersdelarna skall beträffande uthus gälla:

att uthus få uppföras i tomtgräns, där byggnadsnämnden finner detta förenligt med ett planmässigt, ändamålsenligt och prydligt bebyggande kvarteret; dock att bostad icke får inredas i sådant uthus, som för-

lagts i tomtgräns;

att uthus, som icke förläggas i gräns mot grannes tomt, skall dragas från denna minst tre (3) meter;

att uthus, för det fall, att det icke sammanbygges med bostadshuset, icke får förläggas närmare detsamma än fyra och en halv (4,5) meter;

att uthus icke får uppföras till större höjd än tre (3) meter och icke till större areal än trettio (30) kvadratmeter, dock att byggnadsnämnden i särskilt fall må medge större höjd och areal å uthus, såvida den finner det vara med kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande förenligt.

§ 9.

Inom stadsplaneområdet med undantag för de med V och VI betecknade kvartersdelarna få industriella eller därmed jämförliga anläggningar icke uppföras.

§ 10.

De med svartå prickar betecknade kvartersdelarna få icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 4 december 1931.

(visst undantag samt förbehåll beträffande § 1)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Beviljat av Kungl. Maj:ts Majors

Ernst Hennig