



Välkommen till årsredovisningen för Brf Dansbandet 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-10-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-08-12 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dansbandet 3	2020	Norrköping

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2020-2021 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2021

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 496 kvm. Byggnadernas totalyta är 2496 kvm.

Styrelsens sammansättning

Stellan Linde	Ordförande
Caroline Borg	Styrelseledamot
Elin Åberg	Styrelseledamot
Line Jepson	Styrelseledamot
Peter Fylking	Styrelseledamot
Bengt Krister Lennart Wolinder	Suppleant
Julia Vogel	Suppleant

Valberedning

Ann Johansson
Mats Landqvist

Firmateckning

Två ledamöter i förening

Revisorer

Torbjörn Larsson Revisor KPMG

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

- 2028 ● Spola avlopsstammar/avloppsrör
- 2027 ● Obligatorisk ventilationskontroll
Rensa ventilationskanaler
- 2024 ● Obligatorisk ventilationskontroll

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning Tesåb AB

Ekonomisk förvaltning SBC

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Dansbandet ga:1, med en andel på 50%.

Samfälligheten förvaltar grönområde/lekplats och gemensam utfart/angöring..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Flytt av lån från Obos Banken till Nordea.

Övriga uppgifter

Installation av laddstolpar för elbilar.

Tvåårsbesiktning genomförd.

Ansökt om ändring av servitut för parkering till förmån för Dansbandet 1 (Brf Dansbandet 2).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 53 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 974 839	1 949 608	153 585	-
Resultat efter fin. poster	-442 963	-59 021	131 069	-
Soliditet (%)	66	66	66	2
Yttre fond	588 564	95 026	20 026	-
Taxeringsvärde	65 600 000	65 600 000	19 351 000	13 000 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	747	654	54	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 756	13 873	13 989	28 104
Skuldsättning per kvm	13 756	13 873	13 989	28 104
Sparande per kvm	105	258	53	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	49	53	11	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	83	86	5	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	21	6	-	-
Energikostnad per kvm	153	144	16	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,67	-	-	-
Räntekänslighet	18,42	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för vatten och värme (totalt 99 621 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	69 150 000	-	-	69 150 000
Fond, yttre underhåll	95 026	-	493 538	588 564
Balanserat resultat	49 819	-59 021	-493 538	-502 740
Årets resultat	-59 021	59 021	-442 963	-442 963
Eget kapital	69 235 824	0	-442 963	68 792 861

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 202
Årets resultat	-442 963
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-493 538
Totalt	-945 703

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-945 703

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 974 839	1 949 608
Övriga rörelseintäkter	3	46 403	24 098
Summa rörelseintäkter		2 021 242	1 973 706
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-716 262	-774 548
Övriga externa kostnader	8	-106 168	-98 507
Personalkostnader	9	-15 000	-19 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-705 924	-702 902
Summa rörelsekostnader		-1 543 354	-1 595 669
RÖRELSERESULTAT		477 888	378 037
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		630	111
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-921 481	-437 169
Summa finansiella poster		-920 851	-437 058
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-442 963	-59 021
ÅRETS RESULTAT		-442 963	-59 021

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	102 661 198	103 364 098
Maskiner och inventarier	12	117 976	0
Summa materiella anläggningstillgångar		102 779 174	103 364 098
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		102 779 174	103 364 098
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 266	23 152
Övriga fordringar	13	1 021 588	1 005 020
Summa kortfristiga fordringar		1 026 854	1 028 172
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 026 854	1 028 172
SUMMA TILLGÅNGAR		103 806 028	104 392 270

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		69 150 000	69 150 000
Fond för yttre underhåll		588 564	95 026
Summa bundet eget kapital		69 738 564	69 245 026
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-502 740	49 819
Årets resultat		-442 963	-59 021
Summa fritt eget kapital		-945 703	-9 202
SUMMA EGET KAPITAL		68 792 861	69 235 824
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	22 696 049	34 335 050
Summa långfristiga skulder		22 696 049	34 335 050
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	11 639 001	290 975
Leverantörsskulder		75 188	50 141
Skatteskulder		77 404	77 404
Övriga kortfristiga skulder		7 431	61 037
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	15	518 094	341 839
Summa kortfristiga skulder		12 317 118	821 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 806 028	104 392 270

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	923 404	1 677 227
Resultat efter finansiella poster	-442 963	-59 021
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	705 924	702 902
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	262 961	643 881
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	38 977	-98 423
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	147 696	-1 008 305
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	449 634	-462 847
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-121 000	0
Kassaflöde från investeringar	-121 000	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-290 975	-290 975
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-290 975	-290 975
ÅRETS KASSAFLÖDE	37 659	-753 822
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	961 063	923 404

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dansbandet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 632 288	1 632 297
Hysesintäkter p-plats	97 200	89 700
Vatten	0	127 948
Kallvatten	0	24 518
Kallvatten, moms	34 231	7 088
Varmvatten	0	44 311
Varmvatten, moms	61 005	13 368
El, moms	3 701	0
Uppvärmning	132 528	0
Uppvärmning, moms	12 048	0
Pantsättningsavgift	525	10 385
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	-0	-7
Summa	1 974 839	1 949 608

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	29 851	12 500
Elstöd	16 552	0
Övriga intäkter	0	11 598
Summa	46 403	24 098

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	124 129	107 250
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 307	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	4 282	55 746
Bevakning	5 672	7 925
Gårdkostnader	2 433	0
Gemensamma utrymmen	0	2 256
Snöröjning/sandning	85 178	69 189
Serviceavtal	7 800	1 950
Mattvätt/Hyrmattor	16 084	0
Förbrukningsmaterial	0	1 626
Summa	248 884	245 942

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	1 167	0
Dörrar och lås/porttele	0	648
Elinstallationer	1 290	0
Hissar	0	3 517
Fönster	7 725	0
Summa	10 182	4 165

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	123 005	131 641
Uppvärmning	206 894	213 590
Vatten	52 140	14 473
Sophämtning/renhållning	58 257	50 293
Summa	440 296	409 997

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	16 900	37 040
Korr. fastighetsskatt	0	77 404
Summa	16 900	114 444

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	2 941
Revisionsarvoden extern revisor	27 500	17 500
Fritids och trivselkostnader	335	0
Föreningskostnader	6 649	450
Förvaltningsarvode enl avtal	61 234	59 512
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	1 699	18 104
Konsultkostnader	6 125	0
Summa	106 168	98 507

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	10 287	15 000
Arbetsgivaravgifter	4 713	4 712
Summa	15 000	19 712

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	921 481	436 609
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	560
Summa	921 481	437 169

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	104 067 000	104 067 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	104 067 000	104 067 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-702 902	0
Årets avskrivning	-702 900	-702 902
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 405 802	-702 902
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	102 661 198	103 364 098
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 380 000</i>	<i>19 380 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	54 000 000	54 000 000
Taxeringsvärde mark	11 600 000	11 600 000
Summa	65 600 000	65 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	121 000	0
Utgående anskaffningsvärde	121 000	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-3 024	0
Utgående avskrivning	-3 024	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	117 976	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	17 445	263
Momsavräkning	377	0
Klientmedel	0	923 404
Fordringar samfällighet/kreditfakturer	3 690	62 535
Avräkning byggare	6 318	6 318
Övriga kortfristiga fordringar	1 373	12 500
Förutbet försäkr premier	23 659	0
Upplupna intäkter	7 663	0
Transaktionskonto	961 063	0
Summa	1 021 588	1 005 020

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
OBOS Bank	2025-10-20	1,42 %	11 445 016	11 542 009
Nordea	2024-04-22	4,53 %	11 445 017	11 542 008
Nordea	2025-10-15	4,70 %	11 445 017	11 542 008
Summa			34 335 050	34 626 025
Varav kortfristig del			11 639 001	290 975

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 880 170 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	38 629	19 162
Uppl kostn el	13 680	20 781
Uppl kostnad Värme	32 611	27 161
Uppl kostn räntor	249 701	94 664
Uppl kostnad arvoden	13 187	2 900
Beräknade uppl. sociala avgifter	5 624	911
Förutbet hyror/avgifter	164 662	176 260
Summa	518 094	341 839

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

34 917 000

2022-12-31

34 917 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut om höjning av avgifter med 10 % from 1 februari 2024 fattat i december 2023. Beslut om ändring av servitut för parkering förmån för Dansbandet 1 (brf Dansbandet 2) har vunnit laga kraft och registrerats.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Caroline Borg
Styrelseledamot

Elin Åberg
Styrelseledamot

Line Jepson
Styrelseledamot

Peter Fylking
Styrelseledamot

Stellan Linde
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.03.2024 10:58

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 12.03.2024 12:50

DOCUMENT ID:

HJWjtZTpa6

ENVELOPE ID:

Bjg5FZaapa-HJWjtZTpa6

DOCUMENT NAME:

Brf Dansbandet 1, 769635-5655 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STELLAN LINDE stellan.linde@gmail.com	Signed Authenticated	12.03.2024 13:57 12.03.2024 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/05) IP: 81.229.140.129
2. ELIN ÅBERG elinmariaviola@gmail.com	Signed Authenticated	12.03.2024 15:12 12.03.2024 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/02/24) IP: 84.216.138.72
3. CAROLINE MARGARETHA BORG krosamaja75@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2024 22:27 13.03.2024 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/25) IP: 194.218.147.146
4. Line Jepson line.jepson@hotmail.com	Signed Authenticated	14.03.2024 08:09 13.03.2024 19:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/29) IP: 178.31.159.110
5. PETER FYLKING fylkingpeter@gmail.com	Signed Authenticated	14.03.2024 10:49 12.03.2024 17:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/01/31) IP: 213.112.185.32
6. TORBJÖRN LARSSON torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	14.03.2024 10:58 14.03.2024 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/17) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Dansbandet 1, org. nr 769635-5655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Dansbandet 1 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Dansbandet 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm med datum enligt elektronisk underskrift

KPMG AB

Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2024 10:59

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 12.03.2024 12:50

DOCUMENT ID:
ByjY-ppaT

ENVELOPE ID:
S1-5KWppTa-ByjY-ppaT

DOCUMENT NAME:
RB Dansbandet 1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORBJÖRN LARSSON torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	14.03.2024 10:59 14.03.2024 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/17) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed