



Välkommen till årsredovisningen för Val de Blanche Bostadsrättsförening

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-05-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Internationalen 7	2014	Stockholm

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1936 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1936

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 46 bostadsrätter om totalt 2 258 kvm och 1 lokal om 50 kvm.

Byggnadernas totalyta är 2303 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gustav Taube	Ordförande
Christopher Taube	Styrelseledamot
Daniel Taube	Styrelseledamot
Eric Bergqvist	Styrelseledamot
Vincent Blomberg	Styrelseledamot
Urban Hedin	Styrelseledamot

Valberedning

Torbjörn Svensson

Ulrika Forsberg

Firmateckning

Firman tecknas av 2 i styrelsen

Revisorer

Christina Gotting Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Plattläggning för cyklar
- 2022 ● Fönsterrenovering
Rensning av ventilationskanaler
- 2021 ● Målning av hissen
Elkablar på taket både framsida och baksida samt stuprör
Plantering av nya buskar på bak och framsida
Värmeoptimering
- 2020 ● Hissen målad
Nytt golv samt lagning och målning av väggar på piskbalkongen
- 2019 ● Ventilationsregulator
Markarbete framsida gjord
Energideklaration utförd
Radon mätning utförd
OVK utförd
- 2018 ● Trapphus ommålat
Ny entrédörr samt motor
- 2016 ● Nya ventiler för värmestammar
Ny torktummlare och torkskåp
Nya lampor i hissen
- 2015 ● Källardörr utbytt
Säkerhetsdörrar installerade för varje lägenhet samt för källarlokal

Planerade underhåll

- 2024 ● Byte av avluftningsstammar på vinden

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning POS

Ekonomisk förvaltning SBC

Fjärrvärme	StockholmExergi
Hushållssopor/vatten	Stockholm Vatten
Värmekabel på tak	Plinten AB
Entrématta	Elis Textilservice AB
Trappstädning	Optimal Trappstädning AB
Lån	Handelsbanken
Elnätsleverantör	Ellevio
TV	Sappa
Fiber	Stockholmsstadsnät

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kvarteret Internationalen, med en andel på 9.82%.

Samfälligheten förvaltar gemensamma innergårdar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-10-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 60 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 432 590	1 448 989	1 539 520	1 618 239
Resultat efter fin. poster	-186 510	-1 528 995	63 755	121 041
Soliditet (%)	98	98	91	90
Yttre fond	348 831	1 396 919	1 048 088	874 059
Taxeringsvärde	116 277 000	116 277 000	83 251 000	83 251 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	544	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	785	884	3 873	4 307
Skuldsättning per kvm	734	884	3 873	4 307
Sparande per kvm	126	257	233	292
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	33	20	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	145	136	135	126
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	25	23	22
Energikostnad per kvm	205	193	178	162
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,46	-	-	-
Räntekänslighet	1,44	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet och styrelsen ser inget behov att höja avgifterna. Föreningen har dolda tillgångar i form av två hyreslägenheter som i framtiden kan upplåtas med bostadsrätt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	94 631 015	-	-	94 631 015
Upplåtelseavgifter	6 682 835	-	-	6 682 835
Fond, yttre underhåll	1 396 919	-1 396 919	348 831	348 831
Balanserat resultat	-642 772	-132 076	-348 831	-1 123 679
Årets resultat	-1 528 995	1 528 995	-186 510	-186 510
Eget kapital	100 539 002	0	-186 510	100 352 492

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-774 848
Årets resultat	-186 510
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-348 831
Totalt	-1 310 189

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 310 189

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 432 590	1 448 989
Övriga rörelseintäkter	3	65 977	562 981
Summa rörelseintäkter		1 498 567	2 011 970
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-991 722	-2 594 793
Övriga externa kostnader	9	-121 496	-305 764
Personalkostnader	10	-30 287	-64 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-477 516	-477 523
Summa rörelsekostnader		-1 621 021	-3 442 196
RÖRELSERESULTAT		-122 454	-1 430 226
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 092	4 067
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-83 148	-102 835
Summa finansiella poster		-64 056	-98 769
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-186 510	-1 528 995
ÅRETS RESULTAT		-186 510	-1 528 995

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	101 037 499	101 515 015
Summa materiella anläggningstillgångar		101 037 499	101 515 015
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		101 037 499	101 515 015
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 947	19 391
Övriga fordringar	14	1 405 075	1 431 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	708	0
Summa kortfristiga fordringar		1 409 730	1 450 526
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 409 730	1 450 526
SUMMA TILLGÅNGAR		102 447 229	102 965 541

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		101 313 850	101 313 850
Fond för yttre underhåll		348 831	1 396 919
Summa bundet eget kapital		101 662 681	102 710 769
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 123 679	-642 772
Årets resultat		-186 510	-1 528 995
Summa fritt eget kapital		-1 310 189	-2 171 767
SUMMA EGET KAPITAL		100 352 492	100 539 002
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 690 895	2 036 867
Leverantörsskulder		58 288	53 645
Skatteskulder		154 724	148 224
Övriga kortfristiga skulder		28 799	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	162 031	187 803
Summa kortfristiga skulder		2 094 737	2 426 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 447 229	102 965 541

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-122 454	-1 430 226
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	477 516	477 523
	355 062	-952 703
Erhållen ränta	19 092	4 067
Erlagd ränta	-82 789	-103 027
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	291 365	-1 051 664
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 714	-20 802
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	13 811	-133 332
Kassaflöde från den löpande verksamheten	315 889	-1 205 797
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	8 700 000
Amortering av lån	-345 972	-6 882 607
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-345 972	1 817 393
ÅRETS KASSAFLÖDE	-30 083	611 596
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 357 899	746 304
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 327 817	1 357 899

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Val de Blanche Bostadsrättsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,6 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 171 873	1 152 040
Hysesintäkter bostäder	150 768	160 041
Hysesintäkter lokaler	61 200	55 208
Hysesintäkter förråd	0	6 000
Pantsättningsavgift	2 100	21 011
Överlåtelseavgift	1 313	0
Andrahandsuthyrning	45 336	54 664
Öres- och kronutjämning	0	25
Summa	1 432 590	1 448 989

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	11 377	0
Övriga erhållna bidrag	0	500 000
Övriga intäkter	0	191
Återbäring försäkringsbolag	54 600	62 790
Summa	65 977	562 981

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	20 023	24 592
Fastighetsskötsel utöver avtal	5 063	246
Fastighetsskötsel gård enl avtal	13 950	11 960
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 263	7 175
Städning enligt avtal	39 156	37 706
Hissbesiktning	1 090	994
Gårdkostnader	4 035	4 803
Gemensamma utrymmen	0	2 317
Sophantering	900	0
Serviceavtal	10 505	5 625
Mattvätt/Hyrmattor	4 109	3 655
Förbrukningsmaterial	0	1 335
Summa	104 094	100 408

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	17 900	0
Tvättstuga	2 269	6 559
Trapphus/port/entr	0	11 621
Källarutrymmen	7 475	681
Dörrar och lås/porttele	3 931	6 850
VVS	0	47 592
Ventilation	12 196	0
Elinstallationer	1 763	0
Hissar	0	8 023
Tak	0	27 650
Mark/gård/utemiljö	16 131	0
Summa	61 665	108 975

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	0	5 100
Ventilation	0	61 131
Fönster	0	1 576 874
Summa	0	1 643 105

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	67 872	76 364
Uppvärmning	334 471	312 509
Vatten	70 892	56 707
Sophämtning/renhållning	48 361	49 733
Summa	521 596	495 313

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	50 696	50 696
Kabel-TV	76 763	70 268
Bredband	97 056	49 536
Samfällighetsavgifter	810	810
Fastighetsskatt	79 042	75 682
Summa	304 367	246 992

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	0	972
Revisionsarvoden extern revisor	14 000	13 500
Styrelseomkostnader	0	7 363
Fritids och trivselkostnader	258	0
Föreningskostnader	3 753	1 850
Förvaltningsarvode enl avtal	76 690	74 539
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Administration	3 651	31 818
Konsultkostnader	0	170 560
Bostadsrätterna Sverige	11 900	0
Föreningsavgifter	5 730	5 162
Summa	121 496	305 764

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	24 500	50 000
Arbetsgivaravgifter	5 787	14 117
Summa	30 287	64 117

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	83 112	101 268
Kostnadsränta skatter och avgifter	36	29
Övriga räntekostnader	0	1 538
Summa	83 148	102 835

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	105 318 775	105 318 775
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	105 318 775	105 318 775
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 803 760	-3 326 237
Årets avskrivning	-477 516	-477 523
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 281 276	-3 803 760
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	101 037 499	101 515 015
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>58 239 887</i>	<i>58 239 887</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 277 000	34 277 000
Taxeringsvärde mark	82 000 000	82 000 000
Summa	116 277 000	116 277 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 756	32 756
Utgående anskaffningsvärde	32 756	32 756
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-32 756	-32 756
Utgående avskrivning	-32 756	-32 756
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	77 258	73 236
Klientmedel	0	303 842
Transaktionskonto	259 643	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 057
Summa	1 405 075	1 431 135

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	708	0
Summa	708	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-03-07	4,95 %	1 690 895	2 036 867
Summa			1 690 895	2 036 867
Varav kortfristig del			1 690 895	2 036 867

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	5 380	5 021
Uppl kostnad arvoden	25 000	50 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 855	15 867
Förutbet hyror/avgifter	123 796	116 415
Summa	162 031	187 803

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 365 000	22 365 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Nytt avtal med Sappa för både fiber och TV (genom koaxialnät)

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Christopher Lennart Ebbe Malcom Taube
Styrelseledamot

Daniel Taube
Styrelseledamot

Eric Bergqvist
Styrelseledamot

Gustav Taube
Ordförande

Rolf Gunnar Vincent Blomberg
Styrelseledamot

Urban Hedin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gotting Revision
Christina Gotting
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 13:54

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 24.04.2024 14:16

DOCUMENT ID:

rkQ70_LZ0

ENVELOPE ID:

Skzmdu8-A-rkQ70_LZ0

DOCUMENT NAME:

Val de Blanche Bostadsrättsförening, 716443-9122 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Urban Hedin urban.hedin56@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 16:52 24.04.2024 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/29) IP: 104.28.31.64
2. Carl Fredrik Daniel Taube daniel_taube@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 19:00 24.04.2024 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/28) IP: 94.234.96.89
3. Rolf Gunnar Vincent Blomberg vincent.blomberg16@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 19:24 24.04.2024 16:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/05) IP: 90.129.207.136
4. Carl Gustav Edvard Taube Gustav.taube@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 23:19 24.04.2024 23:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/20) IP: 145.14.113.231
5. Christopher Taube cta@spd.dk	Signed Authenticated	25.04.2024 13:51 25.04.2024 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/07) IP: 193.150.252.19
6. ERIC BERGQVIST eric.bergqvist@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 13:51 25.04.2024 00:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/15) IP: 145.14.113.158
7. CHRISTINA GOTTING christina@gottingrevision.se	Signed Authenticated	29.04.2024 13:54 29.04.2024 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/03) IP: 98.98.190.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Val de Blanche, org.nr 716443-9122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Val de Blanche för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Val de Blanche för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Stockholm dag för digital signering

Christina Gotting
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2024 10:54

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 24.04.2024 14:16

DOCUMENT ID:

rJ-7QduUWR

ENVELOPE ID:

SJezmddlba-rJ-7QduUWR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTINA GOTTING	Signed	30.04.2024 10:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/01/03)
christina@gottingrevision.se	Authenticated	30.04.2024 10:53	Low	IP: 98.98.190.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed