

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Soldaten*

769617-8164

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Soldaten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen är en Bostadsrättsförening i Saltsjö-Boo.  
Föreningen har sitt säte i Nacka .

#### Medlemsinformation

Ordinarie medlemmar

Sofia Bennis  
Elof Tehler  
Anna Alminge  
Camfre AB

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	296 495	265 828	255 828	255 718
Resultat efter finansiella poster	539 668	-33 446	2 489	16 541
Soliditet %	53	33	34	34
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	8 043			
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	8 043			
Sparande (kr) per kvadratmeter	363			
Räntekänslighet %	2,75			
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	65			
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	885			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	1			

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	55 320	-526 492	-33 446	1 995 382
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-33 446	33 446	0
Förändring medlemsinsatser	619 850				619 850
Årets resultat				539 668	539 668
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 119 850</b>	<b>69 438</b>	<b>-574 055</b>	<b>539 668</b>	<b>3 154 901</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-574 055
Årets resultat	539 668
<i>Summa</i>	<i>-34 387</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	-34 387
<i>Summa</i>	<i>-34 387</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	296 495	265 828
Övriga rörelseintäkter	686 150	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>982 645</b>	<b>265 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-173 537	-160 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 357	-62 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-275 894</b>	<b>-223 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>706 751</b>	<b>42 753</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 546	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 629	-76 199
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-167 083</b>	<b>-76 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>539 668</b>	<b>-33 446</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>539 668</b>	<b>-33 446</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>539 668</b>	<b>-33 446</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 400 000	5 460 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	381 213	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 781 213</i>	<i>5 460 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 781 213</b>	<b>5 460 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 108	4 363
Övriga fordringar		18	155
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 126</i>	<i>4 518</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 360	524 386
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>121 360</i>	<i>524 386</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 486</b>	<b>528 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 908 699</b>	<b>5 988 904</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 119 850	2 500 000
Fond för yttre underhåll	69 438	55 320
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 189 288</i>	<i>2 555 320</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-574 055	-526 492
Årets resultat	539 668	-33 446
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-34 387</i>	<i>-559 938</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 154 901</b>	<b>1 995 382</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 686 500	3 932 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 686 500</b>	<b>3 932 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 250	7 250
Skatteskulder	17 748	17 048
Övriga skulder	498	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 802	36 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>67 298</b>	<b>61 022</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 908 699</b>	<b>5 988 904</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
	Ingående avskrivningar	-540 000	-480 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
	Utgående avskrivningar	-600 000	-540 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 460 000</b>
	Taxeringsvärde		
	- Byggnad	3 697 000	3 697 000
	- Mark	3 362 000	3 362 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 250	14 250
	Utgående anskaffningsvärden	14 250	14 250
	Ingående avskrivningar	-14 250	-11 400
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-2 850
	Utgående avskrivningar	-14 250	-14 250

**Redovisat värde** 0 0

<b>Not 4</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	423 570	-
	Utgående anskaffningsvärden	423 570	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Årets avskrivningar	-42 357	-
	Utgående avskrivningar	-42 357	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>381 213</b>	<b>-</b>

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 671 500	3 857 500

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 455 000	4 455 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 455 000</b>	<b>4 455 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Nacka 2024-03-21

Elof Tehler  
2024-03-21

Anna Alminge  
2024-03-21

CamFree AB genom Fredrik Storholm  
2024-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21

Magnus Ekmark Tjärnberg  
Godkänd revisor

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Soldaten*

769617-8164

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Soldaten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Soldaten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2024-03-21. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2024-03-21

Elof Tehler