

Brf Norra Hamnen i Enköping
Org nr 769638-9357

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsens sammansättning 2023-01-01 fram till ordinarie föreningsstämma 2023-09-27:

Lars Lindström	Ordförande
Thomas Niklasson	Ledamot
Rolf Blom	Ledamot

Denna styrelse upprättade "Överenskommelse om slutavräkning" och genomförde de transaktioner som hade koppling till denna handling varvid de sista utbetalningarna gjordes 2023-09-11.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-09-27 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Rolf Bredberg	Ordförande	2025
Pereric Öberg	Vice Ordförande	2024
Malin Vester	Sekreterare	2025
Håkan Häll	Ledamot	2024
Peter Broström	Ledamot	2025
Mats Jäderlund	Ledamot	2024
Camilla Bogelid	Suppleant	2024
Jan Poijes	Suppleant	2025

Den ordinarie föreningsstämman påbörjades 2023-06-29, men avbröts, då stämman inte ansågs ha blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande möte efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-10-06.

Föreningens firma tecknas av styrelsen, alternativt av två styrelseledamöter i förening. Styrelsen har sitt säte i Enköping kommun, Uppsala län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Rävissor AB.

Föreningen äger fastigheten Centrum 2:3 i Enköpings kommun. På fastigheten finns ett flerfamiljshus i vinkel med två trappuppgångar omfattande fem våningar plus källare. Nybyggnadsår 2022, värdeår 2022.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 45 (45).

Under året har 3 (5) bostadsrätter överlåtits.

Inom parentes anges antal föregående år.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt med sammanlagd yta av 2 224 kvm

2 rok 13 st

3 rok 6 st

4 rok 10 st

5 rok 1 st

Summa bostadslägenheter 30 st

Garage 22 st

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Uppsala.

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

Leverantör	Avtalstyp
MBF AB	Ekonomisk förvaltning
HSB Boservice AB	Fastighetsskötsel
E-on AB	Elavtal, el och näthandel
Ena Energi AB	Fjärrvärme
Enköpings Kommun	Vatten och Avlopp
Vafab AB	Renhållning
Schindler Hiss AB	Hisservice
ADP Alldoor Portar	Serviceavtal garageport
Telavox AB/Th1ing	Porttelefon
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av årsavgiften görs med 20 % från 1 januari 2024, höjning av garageavgiften görs med 50 kr från 1 januari 2024.

Föreningens lån omförhandlas under september 2024.

Underhåll och investeringar

År 2022

Inflyttning i samtliga bostäder skedde under juli och augusti 2022 och vid denna tidpunkt förelåg inte någon godkänd slutbesiktning. Under hösten fortsatte arbetet med att färdigställa fastigheten.

År 2023

Den 8 februari genomfördes en förnyad slutbesiktning men fastigheten godkändes fortfarande inte på grund av att antalet redovisade fel var av för stor omfattning. Förnyad besiktning genomfördes 16 augusti varvid entreprenaden godkändes.

Den 27 september genomfördes en försenad årsstämma där interimsstyrelsen avgick och en ny styrelse bestående av medlemmar i föreningen valdes.

Under hösten har arbetet fortsatt med att rätta till kvarstående felaktigheter på fastigheten från slutbesiktningsprotokollet.

Föreningen har momsregistrerats hos Skatteverket under 2024 avseende individuell mätning och debitering av laddel. Hänsyn har tagits till detta i redovisningen 2023.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	2 229 813	722 048
Resultat efter finansiella poster	kr	-269 592	-1 585 574
Soliditet	%	75	69
Likviditet	%	196	
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	626	
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	626	
Skuldsättning per kvm	kr	12 052	
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	12 052	
Energikostnad per kvm	kr	209	
Räntekänslighet (grundavgift)	%	19,2	
Räntekänslighet (total avgift)	%	19,2	
Sparande per kvm	kr	345	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	62,47	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Föreningen har i dagsläget ingen aktuell underhållsplan för den nyproducerade fastigheten.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser), och framtida avgiftshöjningar kan heller inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	73 950 000	8 799 400		-19 107	-1 585 574
Reservering till yttre fond			108 000	-108 000	
Ianspråkstagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-1 585 574	1 585 574
Årets resultat					<u>-269 592</u>
Belopp vid årets utgång	<u>73 950 000</u>	<u>8 799 400</u>	<u>108 000</u>	<u>-1 712 681</u>	<u>-269 592</u>

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 712 681
Årets resultat	-269 592
	<hr/>
	-1 982 273

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	89 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	0
I ny räkning balanseras	-2 071 273
	<hr/>
	-1 982 273

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-269 592
Dispositioner	-89 000
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner -358 592

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 197 000

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 229 813	722 048
Summa rörelseintäkter		2 229 813	722 048
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-768 880	-417 619
Övriga externa kostnader	5	-157 605	-558 716
Arvoden och personalkostnader	6	-3 600	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 037 077	-1 037 077
Summa rörelsekostnader		-1 967 162	-2 013 412
Rörelseresultat		262 651	-1 291 364
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	34 153	532
Räntekostnader		-566 396	-294 742
Summa finansiella poster		-532 243	-294 210
Resultat efter finansiella poster		-269 592	-1 585 574
Årets resultat		-269 592	-1 585 574
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-269 592	-1 585 574
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-89 000	-108 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-358 592	-1 693 574

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	107 263 246	108 300 323
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>107 263 246</u>	<u>108 300 323</u>
Summa anläggningstillgångar		107 263 246	108 300 323
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	6 371
Övriga fordringar	9	36 631	137 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 212	13 167
Klientmedel i SHB		797 151	508 075
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>847 994</u>	<u>664 853</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	9 515 107
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>9 515 107</u>
Summa omsättningstillgångar		847 994	10 179 960
Summa tillgångar		108 111 240	118 480 283

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

73 950 000

73 950 000

Upplåtelseavgifter

8 799 400

8 799 400

Dispositionsfond

0

100 000

Fond för yttre underhåll

108 000

0

Summa bundet eget kapital

82 857 400

82 849 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 712 681

-19 107

Årets resultat

-269 592

-1 585 574

Summa fritt eget kapital

-1 982 273

-1 604 681

Summa eget kapital

80 875 127

81 244 719

Kortfristiga skulder

Föreningslån, revers

10

26 802 649

26 688 000

Leverantörsskulder

174 759

98 356

Övriga skulder

11

0

10 214 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

258 705

235 148

Summa kortfristiga skulder

27 236 113

37 235 564

Summa eget kapital och skulder

108 111 240

118 480 283

Kassaflödesanalys

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster 262 651

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

Avskrivning 1 037 077

Erhållen ränta 34 153

Erlagd ränta -566 396

767 485

Ökning/minskning kundfordringar 6 371

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar 99 564

Ökning/minskning leverantörsskulder 76 403

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder -10 190 502

Kassaflöde från den löpande verksamheten -9 240 679

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten 0

Finansieringsverksamheten

Reglering revers & dispositionsfond 14 649

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 14 649

Årets kassaflöde -9 226 030

Likvida medel vid årets början 10 023 182

Likvida medel vid årets slut 797 151

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnaden skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod, 100 år, enligt Ekonomisk Plan.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 392 972	625 808
Hyror parkering	211 200	95 248
Elavgifter	10 939	992
Övriga intäkter	5 304	0
Återförda reserveringar*	609 398	0
Brutto	2 229 813	722 048
Summa nettoomsättning	<u>2 229 813</u>	<u>722 048</u>

*Reglering av skuld till entreprenör: 571 402 kr
Aterbetalning av kostnader som ej skulle ha belastat föreningen 2022: 37 996 kr

I årsavgiften ingår värme och vatten för föreningens medlemmar.
Årsavgiften för laddel debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).
Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsskötsel	169 552	85 974
Reparationer, löpande underhåll	45 197	29 698
Elavgifter	142 538	77 108
Uppvärmning	206 920	155 817
Vatten och avlopp	114 624	14 098
Renhållning	61 672	24 201
Försäkringar	27 380	23 928
Kabel-TV / Internet	997	705
Övriga fastighetskostnader	0	6 090
Summa driftskostnader	<u>768 880</u>	<u>417 619</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	4 319	0
Kontorsmaterial	3 046	0
Kommunikation	2 896	701
Porto	229	0
Revision	56 875	1 625
Föreningsmöten	17 500	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	57 011	23 438
Övriga förvaltningskostnader	15 729	0
Övriga externa kostnader	0	532 952
Summa övriga externa kostnader	<u>157 605</u>	<u>558 716</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse	3 600	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>3 600</u>	<u>0</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	6 561	373
Övriga ränteintäkter	27 592	159
Summa finansiella intäkter	<u>34 153</u>	<u>532</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	103 707 650	173 698
Inköp/Aktiveringar	0	103 533 952
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 707 650	103 707 650
Årets avskrivningar	-1 037 077	-1 037 077
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 037 077	-1 037 077
Utgående planenligt värde	<u>101 633 496</u>	<u>102 670 573</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 629 750	5 629 750
Utgående planenligt värde	5 629 750	5 629 750
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>107 263 246</u>	<u>108 300 323</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	9 000 000
	<hr/>	<hr/>
	36 000 000	36 000 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	29 250 000	29 250 000
Lokaler	6 750 000	6 750 000
	<hr/>	<hr/>
	36 000 000	36 000 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Övriga fordringar	36 631	137 240
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>36 631</u>	<u>137 240</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Revers och ställda säkerheter		
Föreningslån, Revers Lånet löper med 2,3 % i ränta tom. 2024-09-15	26 802 649	26 688 000
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	26 700 000	26 700 000
Summa ställda säkerheter	53 502 649	53 388 000

Not 11 Övriga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skuld entreprenörer	0	10 012 534
Övriga kortfristiga skulder	0	201 526
Summa övriga kortfristiga skulder	0	10 214 060

Enköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Rolf Bredberg
Ordförande

Malin Vester

Håkan Häll

Peter Broström

Pereric Öberg

Mats Jäderlund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Rävisor AB

David Walman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ROLF BREDBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROLF BREDBERG

Rolf Bredberg

2024-03-22 13:09:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.231.124.112

PERERIK ÖBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Pererik Öberg

PerErik Öberg

2024-03-23 18:15:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.117.253

MALIN VESTER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Malin Maria Margareta Vester

Malin Vester

2024-03-22 13:10:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 195.67.41.102

HÅKAN HÄLL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Stig Häll

Håkan Häll

2024-03-24 17:19:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.31.64

MATS JÄDERLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS JÄDERLUND

Mats Jäderlund

2024-03-27 11:23:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.136.55

PETER BROSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-24 17:01:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER BROSTRÖM

Datum

Peter Broström

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.137.47

DAVID WALMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-27 12:36:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Oskar Petter Walman

Datum

David Walman

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.227.16.49

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Norra Hamnen i Enköping
769638-9357**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Norra Hamnen i Enköping för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Norra Hamnen i Enköping för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Deltagare

DAVID WALMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Oskar Petter Walman

David Walman

2024-03-22 13:15:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.227.16.49