

NYTTJANDERÄTTSKONTRAKT

NR: 23

Föreningen Dragsö Koloniträdgårdar, nedan kallad föreningen, upplåter till:

Namn _____

Adress _____

Postadress _____

vilken är medlem av nämnda förening, nedan kallad medlemmen, med nyttjanderätten till Kolonilotten nr 23 på föreningens fastighet Dragsö 1:3 inom Karlskrona kommun, med tillträdesdag den 2018-06-20 och tills vidare.

1. ÄNDAMÅL OCH BOSTADSKRAV
Kolonilotten ska användas för koloniändamål.

På lotten skall medlemmen uppföra/bibehålla en honom/henne tillhörig kolonistuga för fritidsboende med därtill hörande erforderlig anläggning.

Denna kolonistuga får av medlemmen ej användas som permanentboende under den kalla årstiden.

Medlemmen är skyldig att vara stadigvarande bosatt i Karlskrona kommun och skall vid anfordran styrka detta förhållande.

2. AVTALSTID, UPPSÄGNING OCH UPPHÖRANDE

Upplåtelsen gäller tills vidare med en ömsesidig uppsägningstid om två månader.

3. MEDLEMMENS SKYLDIGHETER I NYTTJANDERÄTTSFÖRHÅLLET

Medlemmen förbinder sig att:

- a. väl vårda och sköta sin kolonilott jämte därpå befintliga byggnader
- b. följa gällande ordningsregler för koloniområdet
- c. följa föreningens stadgar jämte i enlighet med dem utfärdade anvisningar
- d. följa av föreningen beslutade byggnadsregler för fastigheten
- e. följa kommunens byggnadsbestämmelser och övriga bestämmelser för området
- f. vid skada å egna byggnader tillse att snarast återuppbygga eller reparera dessa
- g. svara för skada som kan åsamkas tredje man till följd av medlemmens brukande av kolonilotten
- h. lämna föreningens representant tillträde till kolonilotten för besiktning
- i. utan anmaning anmäla stadigvarande adressändring till föreningen

2(2)

Om medlemmen inte fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal och sker ej heller rättelse efter uppmaning av föreningen, får föreningen på medlemmens bekostnad låta vidta erforderliga åtgärder för vinnande av rättelse.

Om medlemmen under nyttjanderättstiden utträder eller utesluts ur föreningen, har föreningen rätt att enligt §2 säga upp avtalet till upphörande. I övrigt gäller förverkandereglererna enligt jordabalkens 8 kapitel.

Vid föreverkande av nyttjanderätten äger medlemmen icke återfå någon del av erlagd avgift.

Twister mellan föreningen och medlemmen i anledning av detta avtal skall avgöras av skiljemän. Föreningen utser en skiljeman, medlemmen utser en skiljeman och skiljemännen utser gemensamt en skiljeman.

Detta avtal har upprättats i tvåexemplar av vilka föreningen och medlemmen tagit vars ett.

Dragsö koloniträdgårdar:

Medlemmen:

Firmatecknares underskrift

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande