



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Borås Brämhults-Lida 2:25 med adress Hybergsvägen 16, 50732 Brämhult

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2013

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2013 - Bergvärme samt ny elcentral med åskskydd och ny el i hela huset. Slipning och infärgning av golv

2014 - Komplet nytt kök med nya vitvaror inkl. ny undercentral och nytt avlopp.

Renovering av hela mellan planet inkl. LED belysning i alla tak.

Ny skorsten inkl. väderskydd och ny kamin i eldstad.

2015 - Ny toalett i entréplan inkl. kakel, klinker etc. Ny tvättstuga med nytt avlopp, vatten etc.

Ny isolerad friggebod.

2016 - Ombyggnad av balkong inkl. klinker + glasstaket. Nya hängrännor, stuprör och takavvattning.

2017 - Nya 3-glasfönster, altandörrar och ytterdörr. Utfyllnad av tomt inkl. nya parkeringar.

Ny större altaner.

2018 - Tillbyggnation, nytt badrum + komplett nybyggnation 3:e våning. Nytt tak inkl. tilläggsisolering och ventilation.

Frikyla kopplad till bergvärmern för komfortkyla på hela 3:e våning. Nya altaner.

2019 - Byggnation av komplett gym och nya glaspartier / dörrar ut mot trädgård.

Renovering vinkällare med klinker etc.

2020 - Installation elbilsaddare. Ombyggnad mellanplan med nytt sovrum och vardagsrum.

Nya ytskikt i pannrum med klinker etc.

2021 - Komplet ombyggnation trädgård inkl. omfattande murar och utfyllnad av tomt. Asfaltering av infart.

Installation av pool samt nya extra altaner. Ny tvättmaskin & torktumlare.

Omfattande trädgårdsändringar och planteringar mha Rångedala Plantskola.

2022 - Målning av hus

2023 - Nya odlingsbäddar och terrasser



Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-05-30 av Andreas Hagberg