

Årsredovisning 2023

Brf Slottsbyn i Steninge 3

769639-0207



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Slottsbyn i Steninge 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-11-05. Stadgar registrerades 2020-11-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Steninge 1:215	2021	Sigtuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 1 353 kvm.

Styrelsens sammansättning

Rickard Arne Viklund	Ordförande
Frida Ronnerstedt	Kassör
Rick Winkel Fossto	Styrelseledamot

Valberedning

Patrik Kiebach och David Doster

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, med två i föreningen

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som var under upprättande 2023.

Planerade underhåll

2024 ● Spolning av avloppsrör mm

Övrig verksamhetsinformation

Vi har under verksamhetsåret haft en tvåårsbesiktning och merparten av de åtgärder som besiktningsmannen påtalade är åtgärdade men ett antal punkter kvarstår fortfarande. Det rör golv, vissa detaljer inomhus, skorstenar (två st) samt den växtetablering som nu är inne på sitt tredje år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En tuff stående punkt på styrelsemötena är att försöka ha koll på ekonomin. Vi omsatte två lån och räntan blev klart högre än tidigare.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 10%.

Övriga uppgifter

Vi avslutade verksamhetsåret med vårt numera traditionsenliga glöggmingel i början på december. God uppslutning och lika trevligt som vanligt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 22 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	718	650	343	-
Resultat efter fin. poster	-172	-151	-54	-
Soliditet (%)	72	72	72	-
Yttre fond	81	41	-	-
Taxeringsvärde	28 457	28 457	847	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	530	505	254	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	105,1	100,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	11 512	11 571	11 741	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 512	11 571	11 741	-
Sparande per kvm totalyta, kr	176	192	112	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	27	13	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	27	27	13	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,26	1,72	-	-
Räntekänslighet (%)	21,71	22,93	46,27	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Vi har höjt avgifterna med 10% den 1 juli 2023 för att möta de högre låneräntorna. Vi jobbar fortsatt för att ha ett tillräckligt sparande för framtida underhåll och det kan bli aktuellt med fler avgiftshöjningar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	30 551	-	-	30 551
Upplåtelseavgifter	10 184	-	-	10 184
Fond, yttre underhåll	41	-	41	81
Balanserat resultat	-94	-151	-41	-286
Årets resultat	-151	151	-172	-172
Eget kapital	40 530	0	-172	40 358

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-286
Årets resultat	-172
Totalt	-458

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	41
Balanseras i ny räkning	-498
	-458

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	718	650
Övriga rörelseintäkter	3	-0	-0
Summa rörelseintäkter		718	650
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-57	-49
Övriga externa kostnader	6	-61	-58
Personalkostnader	7	-13	-13
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-411	-411
Summa rörelsekostnader		-542	-531
RÖRELSERESULTAT		176	119
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-352	-271
Summa finansiella poster		-348	-270
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-172	-151
ÅRETS RESULTAT		-172	-151

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	55 584	55 994
Summa materiella anläggningstillgångar		55 584	55 994
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 584	55 994
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6	0
Övriga fordringar	10	9	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	18	15
Summa kortfristiga fordringar		32	24
Kassa och bank			
Kassa och bank		501	316
Summa kassa och bank		501	316
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		533	340
SUMMA TILLGÅNGAR		56 117	56 334

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 735	40 735
Fond för yttre underhåll		81	41
Summa bundet eget kapital		40 816	40 776
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-286	-94
Årets resultat		-172	-151
Summa ansamlad förlust		-458	-245
SUMMA EGET KAPITAL		40 358	40 530
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	5 216	10 484
Summa långfristiga skulder		5 216	10 484
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 360	5 171
Leverantörsskulder		0	9
Övriga kortfristiga skulder		-0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	183	139
Summa kortfristiga skulder		10 542	5 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 117	56 334

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	176	119
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	411	411
	586	530
Erhållen ränta	5	0
Erlagd ränta	-351	-270
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	240	260
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8	-11
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	33	45
Kassaflöde från den löpande verksamheten	264	294
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	5 105	5 281
Amortering av lån	-5 185	-5 511
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-80	-230
ÅRETS KASSAFLÖDE	185	64
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	316	252
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	501	316

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slottsbyn i Steninge 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	682	647
Övriga intäkter	36	3
Summa	718	650

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	-0
Summa	-0	-0

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Vatten	36	36
Summa	36	36

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	21	13
Summa	21	13

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	4	5
Juridiska kostnader	1	0
Revisionsarvoden	24	23
Ekonomisk förvaltning	31	30
Summa	61	58

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	10	10
Sociala avgifter	3	3
Summa	13	13

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	352	271
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	352	271

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	56 610	56 610
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	56 610	56 610
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-616	-205
Årets avskrivning	-411	-411
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 026	-616
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 584	55 994
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 558</i>	<i>15 558</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 722	18 722
Taxeringsvärde mark	9 735	9 735
Summa	28 457	28 457

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	9
Fordran skatt	8	0
Summa	9	9

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	1
Försäkringspremier	7	6
Förvaltning	8	8
Summa	18	15

NOT 12, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Danske Bank	2024-07-01	1,45 %	5 242	5 268
Danske Bank	2026-06-30	1,75 %	5 243	5 269
Danske Bank	2024-03-28	4,44 %	5 092	5 118
Summa			15 576	15 656
Varav kortfristig del			10 360	5 171

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 177 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Löner	5	5
Sociala avgifter	2	2
Utgiftsräntor	3	2
Förutbetalda avgifter/hyror	63	57
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90	54
Beräknat revisionsarvode	20	20
Summa	183	139

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	37 000	37 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sigtuna

Frida Ronnerstedt
Kassör

Rick Winkel Fossto
Styrelseledamot

Rickard Arne Viklund
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2024 22:07

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 18.04.2024 15:37

DOCUMENT ID:
BJJXzjAxC

ENVELOPE ID:

r1gCMfsCg0-BJJXzjAxC

DOCUMENT NAME:

Brf Slottsbyn i Steninge 3, 769639-0207 - Årsredovisning 2023.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rickard Arne Viklund rickard.a.viklund@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 18:56 18.04.2024 18:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/08) IP: 185.183.146.235
2. RICK FOSSTO rfossto@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 22:32 18.04.2024 22:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/11) IP: 81.228.225.68
3. FRIDA LOVISA RONNERSTEDT frida.ronnerstedt@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2024 19:39 18.04.2024 20:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/20) IP: 176.10.146.123
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	23.04.2024 22:07 23.04.2024 22:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slottsbyn i Steninge 3
769639-0207**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slottsbyn i Steninge 3 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Slottsbyn i Steninge 3 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2024 22:08

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 18.04.2024 15:37

DOCUMENT ID:
r1b1QGo0xA

ENVELOPE ID:
rJZAMGj0lC-r1b1QGo0xA

DOCUMENT NAME:
rb Slottsbyn i Steninge 3.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	23.04.2024 22:08 23.04.2024 22:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed