



2023

ÅRSREDOVISNING BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN NEUTRONEN

BRF Neutronen
Org.nr 769622-5445



STORHOLMEN
förvaltning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	5

Ekonomi

Resultaträkning	6
Balansräkning – Tillgångar	7
Balansräkning – Eget kapital och skulder	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	15

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Neutronen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Föreningen

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och stadgarna för föreningen registrerades hos Bolagsverket den 28 december 2010. Föreningen stadgar uppdaterades och registrerades hos Bolagsverket den 10 november 2018 samt 13 november 2018.

Föreningens ekonomiska plan registrerades den 19 juli 2011. BRF Neutronen innehar två punkthus med fem plan vardera i Sollentuna kommun. Föreningen har en underhållsplan och en ekonomisk plan.

Styrelse

På den ordinarie årsstämman, den 23 maj 2023, valdes Douglas Boldt, Henrik Broman och Akshay Bindroo till ordinarie ledamöter och till suppleanter valdes Stefan Svensson och Elisabeth Rehak.

Ledamöter

Douglas Bolt - omval
Henrik Broman - nyval
Akshay Bindroo - nyval

Suppleanter

Stefan Svensson - omval
Elisabeth Rehak - nyval

Firmateckning

Firmatecknare för BRF Neutronen är två styrelseledamöter i förening.

Styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma ska hållas före juni månads utgång. Ordinarie föreningsstämma var behörigen sammankallad och hölls den 23 maj 2023 klockan 19:00 i Sollentuna Rackethall.

En extra föreningsstämma hölls den 20 juni 2023 klockan 19:00 på föreningens gård på Sörmlandsvägen 2. Den extra föreningsstämman hölls i syfte att fastställa nya stadgar.

Styrelsen har från föreningsstämman och fram till verksamhetsårets slut hållit ett konstituerande möte och 7 protokollförda möten samt en extra föreningsstämma som samtliga resulterat i åtgärder och beslut. Förutom dessa möten har många arbetsmöten hållits med hela eller delar av styrelsen. Vid dessa möten har förslag till åtgärder och förslag till beslut har tagits fram som senare beslutats på ordinarie möte. Styrelsen har även haft ett gemensamt möte med styrelserna i grannföreningarna Brf Protonen och Brf Electrum. Styrelserna i de tre föreningarna har ett löpande samarbete i flera gemensamma frågor kring exempelvis markskötsel, garage och vår gemensamma utemiljö.

Revisor

Föreningens revisor har under verksamhetsåret varit firman Grant Thornton.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 53 medlemmar varav 38 röstberättigade medlemmar.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen och den tekniska förvaltningen har skötts av Storholmen Förvaltning AB.

Fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Elektronen 9, Sörmlandsvägen nummer 2 och 8 inom Sollentuna kommun år 2013. Föreningen äger fastigheten. Byggnaderna inrymmer 38 bostadslägenheter för permanentboende om totalt 3000 m² samt gemensamhetsutrymmen för cyklar, barnvagnar, städmateriel och trädgårdsredskap. Markarealen är 3391 m².

Lägenheterna är fördelade på 28 stycken 3 rum och kök respektive 10 stycken 4 rum och kök.

Samtliga lägenheter i upplåtna med bostadsrätt. I markplanslägenheterna ingår uteplats. Föreningen innehar 29 garageplatser för bil, 13 parkeringsplatser med el-/laddstolpe utomhus.

Väsentliga avtal i föreningen

- Storholmen Förvaltning AB - 1 januari 2017
- HSB (garage) 30 september 2017.
- Nordeuropa Försäkring AB (försäkringar) 30 september 2017
- Danske Bank (lån) - 31 oktober 2018
- Swedbank(lån och föreningens bank) 2023
- Städgiganten i Sverige AB (entrémattor)
- Anne Blom Städ och service (entré- och trappstädning)
- PM larm (låsbrickor och entrédörrlås)
- MK trädgårdsskötsel (underhåll av grönytor och vinterunderhåll)
- Inspecta
- SimplyBrf (hemsida och domän)
- Presto, tidigare Cupola (brandskydd)
- Bahnhof (Bredband)
- Sappa (TV)
- Kone (hissar)
- Recycling Stockholm (hushållsavfall)
- Veolia (grovavfall)
- SEOM (el, vatten, avlopp och matavfall)

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB. I försäkringen ingår inte bostadsrättstilläggsförsäkring.

Styrelsens berättelse

Styrelsen fortsatte under året arbetet och utvecklingen för medlemmarnas trivsel. På grund av den allmänna ekonomiska situationen i samhället med stigande räntekostnader, energikostnader med mera har föreningen stoppat alla planerade trivselaktiviteter och

åtgärder till att endast omfatta det nödvändigaste och enligt underhållsplanen. Styrelsen har bland annat låtit justera in undercentralen för fjärrvärme, sett över belysning i entréer och trapphus, sagt upp icke nödvändiga abonnemang, beslutat om neddragning av arvoden till styrelsens ledamöter och suppleanter.

Styrelsen har vidtagit höjningar av föreningens månadsavgifter för att täcka ökade räntekostnader. Information har löpande gått ut till föreningens medlemmar om att styrelsen kommer att verka för att och prioritera sänkningar av avgifterna så snart ränteläget stabiliserats på en lägre nivå.

Föreningen har under år 2023 genomfört byte av bank, från Danske bank till Swedbank. Två av föreningens lån har flyttats med i bytet av bank medan ett alltjämt ligger kvar hos Danske bank bundet till årsskiftet 2024/2025. Detta lån kommer då att flyttas till Swedbank. I samband med bankbytet upptogs ytterligare ett lån som placerats på räntebärande konto i syfte att förstärka föreningens buffert för oförutsedda händelser.

Två eller tre nya förråd projekteras i befintligt cykelförvaringsutrymme på Sörmlandsvägen 2 men har pausats av ekonomiska skäl.

Styrelsen har under senare år konstaterat att värmesystemet och radiatorer i vissa lägenheter inte fungerar tillförlitligt. Styrelsen genomförde därför under hösten 2023 en injustering av värmesystemet i undercentral och samtliga lägenheter med gott resultat.

Föreningens använder appen Boappa i bruk som den primära informationskanalen till föreningens medlemmar. Föreningens hemsida är endast en informationskanal externt och innehåller endast begränsad information om föreningen och mäklarinformation. Föreningens hemsida hittas via adressen: <https://brfneutronen.se>

Föreningssamarbetet mellan bostadsrättsföreningarna Neutronen, Protonen och Electrum fortskrider. Det nya avtalet om markskötsel och vinterunderhåll (MK Trädgårdsskötsel) är gemensamt upphandlat.

De tre föreningarna ska gemensamt fortsätta satsa på vår gemensamma utemiljö men för tillfället har alla planer och aktiviteter stoppats av kostnadsskäl.

Årets resultat

Årets negativa resultat under året beror till största delen av ökade räntekostnader. Åtgärder har vidtagits för att resultatet bedöms kunna förbättras under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 897	2 475	2 466	2 454	2 345
Resultat efter finansiella poster	-795	-575	-648	-639	-633
Soliditet (%)	70,2	70,7	70,6	70,6	70,5
Årsavgifter/kvm (kr)	838	706	668	668	636
Lån/kvm (kr)	10 736	10 757	10 961	11 052	11 227
Vattenkostnad/kvm (kr)	43	43	44	43	35
Värmekostnad/kvm (kr)	84	80	84	73	84
Elkostnad/kvm (kr)	23	30	18	12	13
Energikostnad/kvm (kr)	151	153	146	128	132
Räntekostnad/kvm (kr)	322	37	83	97	82
Kassalikviditet (%)*	124	53	86	67	77
Räntekänslighet (%)	13	15	0	0	0
Sparande/kvm (kr)	129	181	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	85	77	0	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3000 kvm bostäder.

*Omsättningstillgångar genom kortfristiga skulder.

Beräkning av årsavgifter per kvm har justerats från 2022 då det beslutades under 2023 att tillägg till årsavgiften ska ingå.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 837 500	4 782 500	474 000	-6 306 302	-575 147	79 212 551
Avsättning yttre underhållsfond			90 000	-90 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-575 147	575 147	0
Årets resultat					-795 110	-795 110
Belopp vid årets utgång	80 837 500	4 782 500	564 000	-6 971 449	-795 110	78 417 441

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-6 971 449
Årets resultat	-795 110
	-7 766 559

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till yttre fond	90 000
--	--------

I ny räkning överföres	-7 856 559
------------------------	------------

	-7 766 559
--	-------------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 896 609	2 475 250
Övriga rörelseintäkter	2	50 218	283 317
Summa rörelseintäkter		2 946 827	2 758 567
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 417 840	-1 762 155
Reparationer och underhåll	4	-178 187	-248 623
Övriga externa kostnader	5	-78 951	-65 787
Arvoden och personalkostnader	6	-34 169	-57 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 091 227	-1 074 516
Summa rörelsekostnader		-2 800 374	-3 208 825
Rörelseresultat		146 453	-450 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 625	-12 416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-966 188	-112 473
Summa finansiella poster		-941 563	-124 889
Resultat efter finansiella poster		-795 110	-575 147
Resultat före skatt		-795 110	-575 147
Årets resultat		-795 110	-575 147

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	110 296 791	111 382 546
Inventarier, verktyg och installationer	8	60 186	65 658
Summa materiella anläggningstillgångar		110 356 977	111 448 204
Summa anläggningstillgångar		110 356 977	111 448 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 988	35 896
Övriga fordringar		20	14 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	89 806	38 530
Summa kortfristiga fordringar		126 814	89 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 260 580	461 890
Summa kassa och bank		1 260 580	461 890
Summa omsättningstillgångar		1 387 394	550 986
SUMMA TILLGÅNGAR		111 744 371	111 999 190

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

85 620 000

85 620 000

Fond för yttre underhåll

564 000

474 000

Summa bundet eget kapital

86 184 000

86 094 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 971 449

-6 306 302

Årets resultat

-795 110

-575 147

Summa fritt eget kapital

-7 766 559

-6 881 449

Summa eget kapital

78 417 441

79 212 551

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

32 208 381

31 733 375

Skulder till koncernföretag

0

12 430

Övriga skulder

1 500

1 500

Summa långfristiga skulder

32 209 881

31 747 305

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

525 000

525 000

Leverantörsskulder

232 031

158 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

360 018

355 692

Summa kortfristiga skulder

1 117 049

1 039 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 744 371

111 999 190

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-795 110	-575 147
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 091 227	1 074 516
Betald skatt	14 650	-14

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

310 767 499 355

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-1 092	-1 208
Förändring av kortfristiga fordringar	-51 276	10 706
Förändring av leverantörsskulder	73 389	-19 088
Förändring av kortfristiga skulder	4 326	130 262
Kassaflöde från den löpande verksamheten	336 114	620 027

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-250 662
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-250 662

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån/amorteringar	462 576	-610 338
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	462 576	-610 338

Årets kassaflöde

798 690 -240 973

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	461 890	702 863
Likvida medel vid årets slut	1 260 580	461 890

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Belysning	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 1 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 423 760	2 036 484
Hyror garage och parkeringsplatser	365 209	357 387
Bredband	88 920	80 256
Hyra laddstolpe	5 520	1 122
Hyra förråd	13 200	0
	2 896 609	2 475 249

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Pant- och överlåtelseavgifter	6 742	17 853
Erhållna statliga bidrag	12 445	125 000
Försäkringsersättningar	0	34 867
Övriga intäkter	31 031	105 597
	50 218	283 317

Not 3 Driftkostnader

	2023	2022
Städning	77 180	110 467
Mattvätt	14 664	0
Mark- och trädgårdsskötsel	30 574	29 846
Vatten	128 897	129 180
Värme	252 844	239 972
El	70 214	90 382
Sophämtning	77 403	99 393
Bredband	94 666	145 992
Snöröjning	32 188	23 326
Garagekostnad enligt avtal	335 744	446 745
Fastighetsförsäkring	48 771	44 708
Fastighetsskötsel	85 687	163 299
Förvaltningsarvode	145 260	205 791
Hiss enligt avtal	16 702	16 241
Övriga avtal	7 047	16 813
	1 417 841	1 762 155

Not 4 Reparationer och underhåll

	2023	2022
Reparationer	88 269	205 112
Underhåll	89 917	43 511
	178 186	248 623

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvode	35 500	19 588
Datakommunikation	2 972	249
Administrativa kostnader	3 891	4 698
Övriga förvaltningskostnader	3 750	7 880
Konsultarvoden	0	5 569
Pant- och överlåtelseavgifter	11 303	22 246
Bankkostnader	6 108	5 557
Föreningskostnader	15 030	0
Konstaterade hyresförluster	396	0
	78 950	65 787

Not 6 Arvoden och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

	2023	2022
Styrelsearvode	26 000	44 286
Sociala avgifter på styrelsearvode	8 169	13 458
	34 169	57 744

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad, ingående anskaffning	108 097 543	108 097 543
Mark, ingående anskaffning	12 679 600	12 679 600
Tillbyggnationer	250 663	0
Årets investeringar	0	250 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 027 806	121 027 806
Ingående avskrivningar	-9 645 260	-8 576 216
Årets avskrivningar	-1 085 755	-1 069 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 731 015	-9 645 260
Utgående redovisat värde	110 296 791	111 382 546
Taxeringsvärden fastighet	90 000 000	90 000 000
Varav byggnad	69 000 000	69 000 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 074	82 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 074	82 074
Ingående avskrivningar	-16 416	-10 944
Årets avskrivningar	-5 472	-5 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 888	-16 416
Utgående redovisat värde	60 186	65 658

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	38 931	35 794
Parkeringsavgifter	25 254	0
Bredband	19 509	0
Webbdomän	0	2 736
Förvaltningsarvode	6 111	0
	89 805	38 530

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Danske Bank			0	11 752 381
Danske Bank			0	11 752 381
Danske Bank	0,5		8 077 381	8 602 381
Danske Bank			0	151 250
Swedbank	3,78	2025-03-25	12 328 000	0
Swedbank	3,78	2025-03-25	12 328 000	0
			32 733 381	32 258 393

Kortfristig del av långfristig skuld	525 000	525 000
--------------------------------------	---------	---------

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 30,1 Mkr.

Not 11 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 257 143	35 257 143
	35 257 143	35 257 143

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter	230 387	228 486
Räntekostnader	4 731	4 731
Värmekostnader	40 141	36 448
Vattenkostnader	11 137	10 895
Städning	5 516	10 548
Snöröjning	5 625	0
Fastighetsel	7 976	15 147
Hushållsavfall	5 068	0
Styrelsearvode	49 438	49 438
	360 019	355 693

Sollentuna 2024-

Douglas Boldt

Henrik Johannisson Broman

Akshay Bindroo

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 14:43

SENT BY OWNER:
Gabriel Mousa • 26.04.2024 08:47

DOCUMENT ID:
BkeCJ0TOZ0

ENVELOPE ID:
ry01RpdZA-BkeCJ0TOZ0

DOCUMENT NAME:
Brf Neutronen ÅR 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Henrik Broman Johannisson henrikbroman1@gmail.com	 Signed Authenticated	26.04.2024 19:41 26.04.2024 19:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/10) IP: 94.254.41.73
2. PER DOUGLAS FERDINAND BOLDT douglasboldt@hotmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2024 09:22 29.04.2024 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/06/05) IP: 94.191.136.24
3. AKSHAY BINDROO akshay.bin@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2024 13:11 29.04.2024 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/12/01) IP: 94.254.41.80
4. Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	 Signed Authenticated	29.04.2024 14:43 29.04.2024 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Neutronen

Org.nr. 769622 - 5445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Neutronen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Neutronens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Neutronen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet **Revisorns ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Neutronen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping 2024, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 14:46

SENT BY OWNER:

Gabriel Mousa • 23.04.2024 08:06

DOCUMENT ID:

HkZd-e04b0

ENVELOPE ID:

B1PWICVbA-HkZd-e04b0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Neutronen 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Josef Hagsten	 Signed	29.04.2024 14:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22)
josef.hagsten@se.gt.com	Authenticated	29.04.2024 14:46	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed