

# Trivselregler för BRF. Säljanstrand etapp 1.

## Ansvar för trivsel

Medlemmarna i bostadsrättsföreningen Säljanstrand etapp 1 äger tillsammans föreningens byggnader och mark. Vi har därför ett gemensamt intresse av att skapa förutsättningar för en trivsam boendemiljö och god ekonomisk bärighet inom föreningen. Varje enskild medlem har såväl rättigheter som skyldigheter i förhållande till föreningen och till dess medlemmar.

Föreningens syfte och verksamhet styrs i första hand av föreningens stadgar, som i sin tur vilar på Bostadsrättslagen (SFS 1991:614) och Lagen om ekonomiska föreningar (SFS 1987: 667).

Nedanstående regler har fastslagits av styrelsen och dess medlemmar 2023-08-20. Revideringar kan komma att genomföras under verksamhetsåret. Om så är fallet kommer dessa att distribueras till alla medlemmar.

## För vem gäller reglerna?

Trivselreglerna gäller för dig som bostadsrättshavare men även familjemedlemmar omfattas, liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

## Misskötsel av trivselregler

Allvarlig försumlighet eller misskötsel av lägenhet eller skötselområde kan leda till att en medlem förverkar sin rätt till bostadsrätten och kan leda till uppsägning.

Först måste styrelsen anmana den som bryter mot reglerna att följa dessa både skriftligt och muntligt. Därefter, och om medlemmen eller hyresgästen trots anmaningen inte följer reglerna, kan det bli fråga om uppsägning.

## Frågor?

Föreningens medlemmar ska kontakta styrelsen vid frågor eller tveksamheter kring hur trivselreglerna ska tillämpas: [saljanskroken@gmail.com](mailto:saljanskroken@gmail.com)

## Undertecknas

Ort och datum	Ort och datum
Underskrift	Underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande