

Trivselregler för Brf Vassviksvägen

Att vi bor i bostadsrätt innebär att vi behöver bry oss om varandra eftersom vi delar boende. Vi behöver visa ömsesidig hänsyn och respekt så att boendet känns tryggt och trivsamt. Oftast kommer vi långt med lite sunt förnuft och att prata med varandra.

Ansvar för trivsel; styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också trivselfrågorna – vilket innebär ansvar för att det är trivsel, ordning och reda både i och utanför husen. Trivselreglerna är ett förtydligande av stadgarna, särskilt avseende paragraf 13 och 16.

Alla är skyldiga att visa hänsyn och i princip är vi alla skyldiga att rätta oss efter trivselreglerna - att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar.

Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare – de gäller även familjemedlemmar, gäster och inneboende samt hantverkare som utför arbete åt dig. Likaså gäller de även för andrahandshyresgäster.

Om trivselreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

För att underlätta för alla kommer här några enkla riktlinjer som komplement till våra stadgar;

- Klockan 22–07 på vardagar och klockan 23–09 på helger visar vi större hänsyn. Därför bör vi till exempel inte lyssna på hög musik eller dammsuga dessa tider.
- Ska du ha fest, och du tror att det kan bli högljutt och sent, så informera dina grannar om detta i god tid.
- Musik, fest och andra höga ljud går igenom väggar till grannen i parhusen och hörs genom öppna fönster då husen ligger nära varandra så det är därför viktigt att tänka på ljudnivån i ditt hus/din del av huset.
- Större jobb i lägenheter förläggs till vardagar klockan 08–16. Störande arbeten som ska pågå under en längre period ska alltid meddelas grannar.
- Grillning på altanen får göras med el, gasol eller kol och trivseldning med ved i eldningskorg, spis/grill ute får vi göra - men såklart utan att störa omkringboende. Viktigt också att ha koll på eldningsförbud, vindriktning och att förhållandena är gynnsamma. Se Nacka kommuns websida.
- Altaner får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till sedvanlig altanmöblering.

- Husdjur är förstås välkomna i föreningen men kom ihåg att du som ägare är skyldig att djuret inte stör grannarna eller förorenar i på föreningens gemensamma mark. Med det menas att ditt djur ska vara under uppsikt och att ingen rastning sker på föreningens mark. Hundar ska alltid vara kopplade inom föreningens område.
- På de anvisade parkeringsplatserna får du inte förvara prylar, den är endast för fordon. Det går däremot bra att ställa cykel, cykelkärra eller motorcykel på platsen förutsatt att det sker inom anvisat område.
- Varken motorcyklar, mopeder eller cyklar får parkeras på andra ställen än de anvisade platserna för varje hus.
- Rökning; tänk på att alltid visa hänsyn mot dina grannar om du röker på altanen. De som bor i parhus kan ha sovrumsfönster mot grannens altan. Släng inga fimpar på föreningens mark.
- På föreningens gemensamma mark och på direkt angränsande naturtomt (tillhör kommunen) leker vi, umgås och grillar på anvisad plats – tillsammans hjälps vi åt att hålla rent och snyggt.
- Källsortera dina hushållssopor enligt kommunens anvisningar. Om sopkärnen är fulla får inte sopor ställas utanför sopkärnen – locket ska gå att stänga helt. Om kärlet är fullt kan det finnas plats på andra sidan alltså Åkervägen vv Vassviksvägen. Om inte får du vänta med att slänga soporna till dess tömning av kärnen skett.
- Skulle du upptäcka skadedjur i ditt hus är det väldigt viktigt att du kontaktar Anticimex.
- Kom ihåg att alltid se till så att brandvarnarna i din lägenhet fungerar, testa dem regelbundet.
- Inga till- eller ombyggnader ska göras utan styrelsens godkännande.

Dessa trivselregler har beslutats av styrelsen att gälla från och med 2021-11-04

Ort och datum

Saltjö-Boo 2021-11-04



Underskrift

Fredrik Hauvin

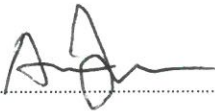
Namnförtydligande



Underskrift


Lena Lindbäck

Namnförtydligande

Underskrift.....


.....
Arne Jansson

Namnförtydligande

.....


Underskrift

.....
Carl Wenberg

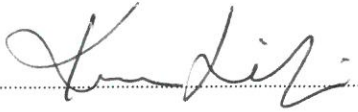
Namnförtydligande

.....

Underskrift

.....

Namnförtydligande

Underskrift.....


.....
KARIN LILJE

Namnförtydligande

.....

Underskrift

.....

Namnförtydligande

.....

Underskrift

.....

Namnförtydligande

