

Årsredovisning 2023

Brf Kadetten 24

716417-5288



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kadetten 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-05-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1901-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kadetten 24, som bebyggdes 1906 av Dorph och Höög.	1981	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 448 kvm och 1 lokal om 126 kvm. Byggnadernas totalyta är 1574 kvm.

Styrelsens sammansättning

Siv Svensson	Ordförande
Anders Lannér	Styrelseledamot
Marcus Rosenberg	Styrelseledamot
Mikaela Lindén	Styrelseledamot
Ylva Rehdin	Styrelseledamot

Valberedning

Pia Granqvist och Viktor Thell

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Mats Åberg Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Undersökning om eventuell anslutning till fjärrvärme för varmvatten (ej uppvärmning) genomfördes. Beslutades att fortsätta med varmvattenberedare och att dessa ska bytas under 2024. Kommer att finansieras via nytt banklån. Föreningen mottog elstöd på ca 45.000 kronor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

Övriga uppgifter

Brandskyddet (och temperatur i källaren och hela trapphuset) förbättrades ytterligare genom installation av frånluftsfläkt i källaren samt försegling av källardörr mot innergård.

Belysning med rörelsedetektor är installerad i entrén.

Antal omsättningar under året:

6 lägenheter har under året bytt ägare.

Antal andrahandsupplåtelser:

2 andrahandsuthyrningar har godkänts under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Under året har 2 st andrahandsupplåtelser beviljats. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2024=1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024=573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 277 192	1 291 940	1 031 974	932 604
Resultat efter fin. poster	-232 907	-2 954	-96 322	-47 030
Soliditet (%)	85	85	2	3
Yttre fond	245 568	38 148	34 680	31 212
Taxeringsvärde	69 140 000	69 140 000	57 708 000	57 708 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	455	413	413	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	49,7	43,8	58,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 748	5 748	6 055	6 230
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 287	5 287	5 570	5 732
Sparande per kvm totalyta, kr	93	283	168	212
Elkostnad per kvm totalyta, kr	124	181	128	77
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	21	23	21	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	145	203	149	97
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,28	1,15	1,01	1,06
Räntekänslighet (%)	12,64	13,90	14,65	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förlusten överförs i ny räkning.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	739 587	-	-	739 587
Upplåtelseavgifter	6 539 223	-	-	6 539 223
Fond, yttre underhåll	38 148	-	207 420	245 568
Uppskrivningsfond	48 821 000	-	-	48 821 000
Balanserat resultat	-7 129 019	-2 954	-207 420	-7 339 393
Årets resultat	-2 954	2 954	-232 907	-232 907
Eget kapital	49 005 985	0	-232 907	48 773 077

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 339 393
Årets resultat	-232 907
Totalt	-7 572 301

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	207 420
Att från yttre fond i anspråk ta	-25 813
Balanseras i ny räkning	-7 753 908
	-7 572 301

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 277 192	1 114 087
Övriga rörelseintäkter	3	47 109	251 852
Summa rörelseintäkter		1 324 301	1 365 939
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-862 133	-727 913
Övriga externa kostnader	9	-152 065	-187 493
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-352 890	-359 190
Summa rörelsekostnader		-1 367 088	-1 274 596
RÖRELSERESULTAT		-42 786	91 344
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		116	5 060
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-190 237	-99 358
Summa finansiella poster		-190 121	-94 298
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-232 907	-2 954
ÅRETS RESULTAT		-232 907	-2 954

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	56 951 142	57 304 032
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		56 951 142	57 304 032
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		56 951 142	57 304 032
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		141 935	135 347
Övriga fordringar	13	4 620	4 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	53 610	31 978
Summa kortfristiga fordringar		200 165	171 829
Kassa och bank			
Kassa och bank		497 180	295 757
Summa kassa och bank		497 180	295 757
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		697 345	467 586
SUMMA TILLGÅNGAR		57 648 487	57 771 619

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 278 810	7 278 810
Uppskrivningsfond		48 821 000	48 821 000
Fond för yttre underhåll		245 568	38 148
Summa bundet eget kapital		56 345 378	56 137 958
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 339 393	-7 129 019
Årets resultat		-232 907	-2 954
Summa fritt eget kapital		-7 572 301	-7 131 973
SUMMA EGET KAPITAL		48 773 077	49 005 985
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	6 225 520	6 225 520
Övriga långfristiga skulder		220 500	110 250
Summa långfristiga skulder		6 446 020	6 335 770
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 096 968	2 096 968
Leverantörsskulder		108 825	102 913
Skatteskulder		5 156	3 686
Övriga kortfristiga skulder		-41 230	-41 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	259 671	267 527
Summa kortfristiga skulder		2 429 390	2 429 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 648 487	57 771 619

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-42 786	91 344
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	352 890	359 190
	310 104	450 534
Erhållen ränta	116	0
Erlagd ränta	-178 035	-97 655
Erhållen utdelning	0	5 060
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	132 185	357 939
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-28 513	-127 861
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-12 499	67 867
Kassaflöde från den löpande verksamheten	91 173	297 945
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	17 380
Amortering av lån	0	-462 558
Depositioner	110 250	-147 287
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	110 250	-592 465
ÅRETS KASSAFLÖDE	201 423	-294 520
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	295 757	590 278
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	497 180	295 757

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kadetten 24 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnad	20-50 år
Fastighetsförbättringar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	658 392	598 608
Övriga debiterade avgifter	94 536	94 536
Hysesintäkter, lokaler	488 864	386 510
Debiterade avgifter	35 400	34 433
Summa	1 277 192	1 114 087

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Ej placerbara intäkter	1 176	0
Försäkringsersättning	0	73 999
Återvunna tidigare avskrivna hyres/avgifts- och ku	0	177 853
Elstöd	45 933	0
Summa	47 109	251 852

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	70 728	16 486
Städning	42 176	35 766
Besiktning och service	3 125	21 216
Trädgårdsarbete	6 498	412
Summa	122 527	73 880

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	276 494	82 872
Summa	276 494	82 872

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	25 813	88 441
Summa	25 813	88 441

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	194 580	284 356
Vatten	33 787	35 468
Sophämtning	14 676	16 545
Summa	243 043	336 369

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	30 052	26 132
Kabel-TV	95 435	52 920
Fastighetsskatt	68 769	67 299
Summa	194 256	146 351

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	57 238	26 237
Övriga förvaltningskostnader	18 872	87 357
Ekonomisk förvaltning	75 955	73 899
Summa	152 065	187 493

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	190 117	98 129
Övriga räntekostnader	120	1 229
Summa	190 237	99 358

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 905 787	14 084 787
Årets inköp	0	48 821 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 905 787	62 905 787
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 601 755	-5 248 865
Årets avskrivning	-352 890	-352 890
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 954 645	-5 601 755
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	56 951 142	57 304 032
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>48 821 000</i>	<i>48 821 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 319 000	20 319 000
Taxeringsvärde mark	48 821 000	48 821 000
Summa	69 140 000	69 140 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	132 050	132 050
Utgående anskaffningsvärde	132 050	132 050
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-132 050	-125 750
Avskrivningar	0	-6 300
Utgående avskrivning	-132 050	-132 050
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 620	4 504
Summa	4 620	4 504

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	851	1 926
Försäkringspremier	32 756	30 052
Kabel-TV	20 003	0
Summa	53 610	31 978

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2026-12-01	3,72 %	736 736	736 736
Stadshypotek AB	2026-12-01	3,73 %	584 500	584 500
Stadshypotek AB	2025-06-01	0,99 %	1 397 148	1 397 148
Stadshypotek AB	2024-09-05	4,74 %	620 854	620 854
Stadshypotek AB	2025-09-01	0,89 %	3 334 580	3 334 580
Stadshypotek AB	2026-12-01	3,74 %	268 316	268 316
Stadshypotek AB	2026-12-01	3,74 %	46 604	46 604
Stadshypotek AB	2024-07-31	4,95 %	70 000	70 000
Stadshypotek AB	2024-10-30	4,95 %	1 263 750	1 263 750
Summa			8 322 488	8 322 488
Varav kortfristig del			2 096 968	2 096 968

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 923 104 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 714 000	9 714 000

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	0	2 195
El	25 983	52 207
Utgiftsräntor	22 536	10 511
Vatten	6 931	6 565
Uppl kostn renhållningsavg	2 446	2 239
Förutbetalda avgifter/hyror	201 775	193 810
Summa	259 671	267 527

Underskrifter

Stockholm 7-5-24

Ort och datum

Siv Svensson
Ordförande

Anders Lannér
Styrelseledamot

Marcus Rosenberg
Styrelseledamot

Mikaela Lindén
Styrelseledamot

Ylva Rehdin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07

Mats Åberg
Internrevisor

Revisionsrapport för bostadsrättsföreningen Kadetten 24 avseende verksamhetsåret 2023.

Jag har granskat årsredovisning, räkenskaper inklusive fakturor samt styrelsens protokoll för år 2023.

Revisionen har inte gett anledning till anmärkning och jag tillstyrker därför

- att resultaträkning och balansräkning fastställs
- att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 6 maj 2024

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mats Åberg', written in a cursive style.

Mats Åberg

av stämman vald internrevisor