



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bränninge Hagar

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Habo.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-08-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-10-03 och stadgar 2020-04-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bränninge 3:378	2022	Habo

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021-2023 och består av 4 flerbostadshus

Värdeåret är inte fastställt

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 144 kvm. Byggnadernas totalyta är 2144 kvm.

Styrelsens sammansättning

Selin Yasemin Lisa Dönmez	Ordförande
Erica Maria Edith Sewing	Sekreterare
Linda Marie Nordström	Tjänstgörande Suppleant

Valberedning

Ing-Marie Jansson
Mattias Johansson

Firmateckning

Firman tecknas av Andreas Borst och Erica Sewing

Revisorer

Torbjörn Larsson Auktoriserad revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052.

Planerade underhåll

2028 ● Garantibesiktning

2026 ● OVK

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Mätning av IMD system	Eliasson & Lagerström System AB
Elavtal, bredband nätavgift	Habo Energi
Vatten och avlopp	Habo Kommun
Avfallshantering	June Avfall och Miljö AB
Avfallshantering	Prezero Recycling AB
Fastighetsförvaltning	Axcell Fastighetspartner AB
Elbilsaddstolpar	RE&GO AB

Övrig verksamhetsinformation

Tre överlåtelser har verkställts under 2023 och därmed har en medlem lämnat föreningen. Två av överlåtelseerna är överlåtna av OBOS och därmed har tre nya medlemmar tillkommit till föreningen. Andreas Borst har under hösten 2023 lämnat styrelsen. Det har inneburit att Linda Nordström har klivit in som tjänstgörande suppleant sedan hösten 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har bytt bank från Nordea till Handelsbanken. Anledningen till detta är att föreningen får ränta på likvidkontot hos SBC om föreningen har Handelsbanken.

Inköp har gjorts av trädgårdsredskap samt dörrmattor till trapphusen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-08-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Justering av avtalet med Prezero Recycling AB är gjort med våra tidsintervaller på tömning av tidningar, metall och glas.

Våra fyra elabonnemang är ändrat från 100A/80A till 80A på alla fyra fastigheterna vilket innebär en sänkt kostnad för föreningen.

Under hösten 2023 har diskussioner förts med Axcell angående förändringar i befintligt avtal.

Skötsel av grönytor och städning av trapphusen är uppsagt i avtalet. Dessa förändringar träder i kraft från och med 2024-05-01.

Avtalet med RE&GO som avser våra elbilsaddare, där har vi justerat priset, från 1,50kr/kWh till 5kr/kWh.

Övriga uppgifter

En andrahandsuthyrning pågår i föreningen f r o m 20230904-20240430.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 0 st. Tillkommande medlemmar under året var 42 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 41 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 upplåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 451 013	-	-	-
Resultat efter fin. poster	82 630	-	-	-
Soliditet (%)	65	4	57	1
Yttre fond	91 708	-	-	-
Taxeringsvärde	401 000	401 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	897	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 934	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	13 934	-	-	-
Sparande per kvm totalyta	199	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	77	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	115	-	-	-
Räntekänslighet (%)	15,53	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 148 674 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	2 320 000	-	53 380 000	55 700 000
Fond, yttre underhåll	0	-	91 708	91 708
Balanserat resultat	0	0	-80 525	-80 525
Årets resultat	0	0	82 630	82 630
Eget kapital	2 320 000	0	53 473 813	55 793 813

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	0
Årets resultat	82 630
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-80 525
Totalt	2 105

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	2 105

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 451 013	0
Övriga rörelseintäkter	3	342 875	0
Summa rörelseintäkter		1 793 888	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-445 215	0
Övriga externa kostnader	7	-41 992	0
Personalkostnader	8	-15 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-343 294	0
Summa rörelsekostnader		-845 501	0
RÖRELSERESULTAT		948 387	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-865 757	0
Summa finansiella poster		-865 757	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		82 630	0
ÅRETS RESULTAT		82 630	0

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	85 356 706	15 080 000
Pågående projekt	11	0	48 727 800
Summa materiella anläggningstillgångar		85 356 706	63 807 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		85 356 706	63 807 800
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 493	0
Övriga fordringar	12	715 608	2 377 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	30 270	0
Summa kortfristiga fordringar		763 371	2 377 460
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 202	0
Summa kassa och bank		23 202	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		786 573	2 377 460
SUMMA TILLGÅNGAR		86 143 279	66 185 260

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		55 700 000	2 320 000
Fond för yttre underhåll		91 708	0
Summa bundet eget kapital		55 791 708	2 320 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-80 525	0
Årets resultat		82 630	0
Summa fritt eget kapital		2 105	0
SUMMA EGET KAPITAL		55 793 813	2 320 000
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		0	63 865 260
Skulder till kreditinstitut	14, 16	29 625 001	0
Summa långfristiga skulder		29 625 001	63 865 260
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		249 999	0
Leverantörsskulder		126 034	0
Skatteskulder		4 010	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	344 422	0
Summa kortfristiga skulder		724 465	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 143 279	66 185 260

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	948 387	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	343 294	0
	1 291 681	0
Erlagd ränta	-714 843	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	576 838	0
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 302 501	-2 321 223
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	323 552	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 202 891	-2 321 223
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-21 892 200	-62 395 400
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-18 631
Avyttring av finansiella tillgångar	0	18 631
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-21 892 200	-62 395 400
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	53 391 183	480 000
Upptagna lån	30 000 000	0
Amortering av lån	-125 000	-1 412 400
Förändring av checkräkningskredit	-63 865 260	63 865 260
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	19 400 923	62 932 860
ÅRETS KASSAFLÖDE	711 614	-1 783 763
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	0	1 783 763
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	711 614	0

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bränninge Hagar har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Under fastighetens uppförande beskattas föreningen med 0,4 % av taxeringsvärdet, därefter är föreningen befriad från fastighetsavgiften under de första femton åren. Detta utgår från föreningens fastighetsnybyggnadsår.

Eventuell fastighetsskatt under fastighetens uppförande betalas av OBOS Bostadsutveckling AB

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 455 320	0
Årsavgifter - avsägelser	-182 856	0
El, moms	159 069	0
Elintäkter laddstolpe	632	0
Fakturerade kostnader	8 552	0
Dröjsmålsränta	583	0
Pantsättningsavgift	5 775	0
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 451 013	0

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	342 875	0
Summa	342 875	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetskötsel enl avtal	60 972	0
Fastighetskötsel gård utöver avtal	1 455	0
Gårdkostnader	3 068	0
Gemensamma utrymmen	1 392	0
Snöröjning/sandning	7 694	0
Serviceavtal	8 320	0
Förbrukningsmaterial	23 029	0
Summa	105 930	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	166 139	0
Vatten	80 812	0
Sophämtning/renhållning	54 864	0
Summa	301 814	0

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	31 871	0
Bredband	5 600	0
Summa	37 471	0

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	559	0
Fritids och trivselkostnader	89	0
Föreningskostnader	1 501	0
Förvaltningsarvode enl avtal	29 572	0
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Administration	817	0
Summa	41 992	0

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	11 000	0
Arbetsgivaravgifter	4 000	0
Summa	15 000	0

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	796 093	0
Ränta checkräkning	69 609	0
Dröjsmålsränta	54	0
Summa	865 757	0

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 080 000	0
RedU9	0	9 155 899
Omfört från pågående projekt	70 620 000	0
Årets inköp	0	5 924 101
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	85 700 000	15 080 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-343 294	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-343 294	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	85 356 706	15 080 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 080 000</i>	<i>15 080 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	0	0
Taxeringsvärde mark	401 000	401 000
Summa	401 000	401 000

NOT 11, PÅGÅENDE PROJEKT	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	48 727 800	1 412 400
Anskaffningar under året	21 892 200	47 315 400
Färdigställt under året	-70 620 000	0
Vid årets slut	0	48 727 800

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Momsavräkning	23 186	0
Avräkning byggare	4 010	2 377 460
Transaktionskonto	688 412	0
Summa	715 608	2 377 460

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	19 875	0
Upplupna intäkter	10 395	0
Summa	30 270	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
OBOS Bank	2026-05-01	4,50 %	9 958 333	
OBOS Bank	2027-05-01	4,36 %	9 958 333	
OBOS Bank	2028-05-01	4,31 %	9 958 333	
Summa			29 875 000	0
Varav kortfristig del			249 999	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 625 005 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad Extern revisor	10 300	0
Uppl kostn räntor	150 914	0
Uppl kostnad arvoden	11 000	0
Uppl lagstadgade soc avg	4 000	0
Förutbet hyror/avgifter	168 208	0
Summa	344 422	0

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen 20231213 har antagit budget för 2024. Vilket innebär en avgiftshöjning på en 1% f r o m 2024-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Habo

Erica Maria Edith Sewing
Sekreterare

Linda Marie Nordström
Tjänstgörande Suppleant

Selin Yasemin Lisa Dönmez
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 13:54

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 17.04.2024 13:34

DOCUMENT ID:

SyAp7NaIR

ENVELOPE ID:

rkxTp74Te0-SyAp7NaIR

DOCUMENT NAME:

Brf Bränninge Hagar, 769630-4182 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erica Maria Edith Sewing erse83@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 14:13 17.04.2024 14:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/28) IP: 95.194.201.209
2. Selin Yasemin Lisa Dönmez selin.heder@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 19:43 17.04.2024 19:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/10/24) IP: 94.234.114.206
3. Linda Marie Nordström linda.nordstrom1973@gmail.com	Signed Authenticated	18.04.2024 08:08 18.04.2024 08:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/16) IP: 193.235.195.132
4. TORBJÖRN LARSSON torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	18.04.2024 13:54 18.04.2024 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/17) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bränninge Hagar, org. nr 769630-4182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bränninge Hagar för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bränninge Hagar för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

KPMG AB

Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2024 13:52

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 17.04.2024 13:34

DOCUMENT ID:

SJMAaX4peR

ENVELOPE ID:

r1paQEaeA-SJMAaX4peR

DOCUMENT NAME:

Bränninge Hagar Revisionsberättelse Bostadsrättsförening 2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORBJÖRN LARSSON torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	18.04.2024 13:52 18.04.2024 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/17) IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed