

Årsredovisning för
Brf Kallsjön i Årsta
769615-1633
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kallsjön i Årsta, 769615-1633, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-05-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-19 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Stefan Boman	Ordförande	2025
Sebastian Johansson	Ledamot	2025
Mathias Bäckström	Ledamot	2025
Pasi Hyyrynen	Ledamot	2024
Nils Örnholmer	Ledamot	2024

Ordinarie revisorer

Johan Wennerstrand	Medlemsrevisor	2024
Moore Allegretto AB	Auktoriserad revisor	2024

Valberedning

Katarzyna Zebrowska	2024
Lars-Anders Kring	2024
Adelina Enström	2024

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaden Kallsjön 1 i Stockholms kommun som är upplåten med tomträtt. Tomträtten löper tom 2031-03-31. Byggnaden har 64 lägenheter och 9 lokaler. Byggnaden är uppförd 1951. Fastigheten är belägen på Järnlundsvägen 2-20.

Föreningen upplåter 56 lägenheter med bostadsrätt och 8 lägenheter, 9 lokaler, 8 förråd samt 8 garage/MC-platser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	6 rok
4	35	12	7	6

Total bostadsarea:	4 117 kvm
- varav bostadsrättsarea:	3 604 kvm
- varav hyresrättsarea:	513 kvm
Total lokalarea:	238,6 kvm
Total förrådsarea:	59,8 kvm
Total garagearea:	68 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-01-09.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Rubin Facilitetsservice	Teknisk förvaltning
Två Smålänningar	Markskötsel
Rubin Facilitetsservice	Lokalvård
Obenetwork	Bredband
E.ON	Elavtal avseende volym
Ellevio	Elnät
Stockholm Exergi	Fjärrvärme
Stockholm Avfall	Hushållsavfall
Stockholm Vatten	Vatten och avlopp
Riksbyggen	Vinterrenhållning
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Byggbeslag Lås & Säkerhet	Serviceavtal passersystem

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 75 119 kr och planerat underhåll för 890 253 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2014-04-29 av Riksbyggen.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 793 000 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 177 kr per kvm.

<u>Tidigare utfört underhåll</u>	<u>År</u>
Byte av belysningsarmaturer i trapphus, källargångar och skyddsrum	2023
Skrapning och målning av fönsterbleck och vissa detaljer på burspråk	2023
Ventilationsarbeten	2023
Elarbeten	2023
Utbyte läsare passersystem	2022
Stampolning	2022
Installation fiber	2022
Stigarbyte	2021
Brytskydd entréer	2021
Utbyte ventiler och termostater radiatorer	2020-2022
Tilläggsisolering vindsbjälklag	2020
Projektering elrenovering	2020
Renovering utemiljö	2019-2020
Stampolning	2018
Sanering av radon	2017
Målning av källare	2017
Ombildning hyresrätt till bostadsrätt	2016
Renovering av avloppsstammar	2015
Renovering av källarfönster	2014

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 31 maj 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2023 har 8 överlåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 8 överlåtelser).

Under 2023 har 0 upplåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 1 upplåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 2 st (antal andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 3 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 75 medlemmar.

9 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

7 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 77 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2023 då avgifterna höjdes med 5 %.

I årsavgiften ingår värme, vatten och bredband.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	3 954	3 856	3 817	3 931
Resultat efter finansiella poster	-1 561	-597	-2 154	-967
Förändring av underhållsfond	-97	390	-1 012	-305
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-506	-4	-159	322
Sparande kr / kvm	64	176	209	249
Soliditet (%)	76	71	70	70
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	811	759	-	-
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	74	71	-	-
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	811	759	757	757
Bostadshyra kr / kvm	1 384	1 441	1 325	1 251
Driftskostnad, kr / kvm	521	509	493	416
Energikostnad, kr / kvm	238	222	222	194
Ränta, kr / kvm	222	94	59	70
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	177	177	177	177
Lån, kr / kvm	4 088	5 544	5 573	5 611
Skuldsättning bostadsrätter kr / kvm	5 085	6 896	6 933	6 980
Räntekänslighet (%)	6	9	-	-
Snittränta (%)	5,42	1,69	1,07	1,24

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	72 982 318	390 410	-8 495 243	-596 663
Disposition enligt föreningsstämma			-596 663	596 663
Avsättning till underhållsfond		793 000	-793 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-890 253	890 253	
Årets resultat				-1 561 371
Vid årets slut	72 982 318	293 157	-8 994 653	-1 561 371

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-9 091 906
Årets resultat före fondförändring	-1 561 371
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-793 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	890 253
Summa över/underskott	-10 556 024

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-10 556 024**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 952 584	3 798 686
Övriga rörelseintäkter	3	1 203	57 715
Summa rörelseintäkter		3 953 787	3 856 401
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-3 300 333	-2 778 779
Övriga kostnader	7	-170 430	-176 129
Personalkostnader	8	-149 426	-97 843
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-958 360	-983 000
Summa rörelsekostnader		-4 578 549	-4 035 751
Rörelseresultat		-624 762	-179 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 917	2 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-993 526	-420 006
Summa finansiella poster		-936 609	-417 313
Resultat efter finansiella poster		-1 561 371	-596 663
Årets resultat		-1 561 371	-596 663

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,18	80 843 440	81 764 183
Inventarier, maskiner och installationer	11	250 074	287 691
Summa materiella anläggningstillgångar		81 093 514	82 051 874
Summa anläggningstillgångar		81 093 514	82 051 874
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 459	6 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	251 564	255 761
Summa kortfristiga fordringar		270 023	261 920
Kassa och bank	13	665 370	8 026 509
Summa omsättningstillgångar		935 393	8 288 429
SUMMA TILLGÅNGAR		82 028 907	90 340 303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		72 982 318	72 982 318
Underhållsfond		293 157	390 410
Summa bundet eget kapital		73 275 475	73 372 728
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 994 653	-8 495 243
Årets resultat		-1 561 371	-596 663
Summa fritt eget kapital		-10 556 024	-9 091 906
Summa eget kapital		62 719 451	64 280 822
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	18 326 151	24 854 374
Leverantörsskulder		287 710	600 764
Skatteskulder		-646	-
Övriga skulder		32 270	4 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	663 971	599 452
Summa kortfristiga skulder		19 309 456	26 059 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 028 907	90 340 303

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-624 762	-179 350
Avskrivningar	958 360	983 000
	333 598	803 650
Erhållen ränta	56 917	2 693
Erlagd ränta	-993 526	-420 006
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-603 011	386 337
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-8 103	-24 829
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-221 802	309 714
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-832 916	671 222
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Årets upplåtna lägenheter	-	3 026 610
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	3 026 610
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-6 528 223	-131 683
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 528 223	-131 683
Årets kassaflöde	-7 361 139	3 566 149
Likvida medel vid årets början	8 026 509	4 460 360
Likvida medel vid årets slut	665 370	8 026 509

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, maskiner, installationer	20 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	2 921 913	2 733 730
Hyror bostäder	709 797	739 020
Hyror lokaler	175 390	188 724
Hyror p-platser/garage	114 576	110 976
Övriga objekt	30 908	26 236
Summa	3 952 584	3 798 686

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Debiterade tillval	3 696	4 808
Överlåtelseavgifter	5 147	9 646
Andrahandsuthyrningsavgifter	11 213	15 504
Övriga intäkter	-18 853	27 757
Summa	1 203	57 715

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Bostäder	2 794	26 097
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	18 946	27 866
Armaturer, gemensamma utrymmen	2 750	3 483
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	16 520	13 385
VA & sanitet, installationer	13 670	1 100
Värme, installationer	-	10 706
El, installationer	-	5 288
Huskropp	11 082	4 041
Klottersanering	9 357	4 087
Summa	75 119	96 053

Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	285 465	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	64 799
VA & sanitet, installationer	-	60 742
Värme, installationer	-	77 049
Ventilation, installationer	74 989	-
El, installationer	177 875	-
Övriga installationer	-	200 000
Huskropp, fönster	351 924	-
Summa	890 253	402 590

Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	131 156	126 676
Teknisk förvaltning	50 907	49 809
Utemiljö	93 161	91 400
Städning	104 235	127 808
Besiktningkostnader	-	3 531
Snöröjning	122 166	96 387
Serviceavtal	12 750	12 750
Förbrukningsmaterial	3 368	10 843
El	90 367	129 880
Uppvärmning	787 797	731 077
Vatten och avlopp	190 135	133 373
Avfallshantering	48 577	32 762
Försäkringar	62 519	54 092
Tomträttsavgälder	538 750	485 375
Hyressättningsavgift	2 224	-
Kabel-TV	1 058	69 936
Internet	95 791	124 437
Summa	2 334 961	2 280 136

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	3 744	-
Kostnader för transportmedel	688	-
Kontorsmateriel och trycksaker	10 081	-
Tele och post	8 325	14 472
Ekonomisk förvaltning	107 189	104 896
Övriga förvaltningskostnader	11 911	14 504
Revision	19 222	15 790
Jurist- och advokatkostnader	-	20 319
Bankkostnader	1 158	652
IT-tjänster	4 720	4 696
Övriga externa tjänster	3 392	-
Övriga externa kostnader	-	800
Summa	170 430	176 129

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	111 302	72 450
Föreningsvald revisor	2 400	2 000
Summa	113 702	74 450
Sociala avgifter	35 724	23 393
Summa	149 426	97 843

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	911 863	911 865
Markanläggningar	8 880	8 879
Inventarier, maskiner och installationer	37 617	62 256
Summa	958 360	983 000

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	91 186 450	91 186 450
-Markanläggningar	286 961	286 961
	91 473 411	91 473 411
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	91 473 411	91 473 411
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-9 493 302	-8 581 437
-Markanläggningar	-215 926	-207 047
	-9 709 228	-8 788 484
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-911 863	-911 865
-Årets avskrivning på markanläggning	-8 880	-8 879
	-920 743	-920 744
<i>Utgående avskrivningar</i>	-10 629 971	-9 709 228
Redovisat värde	80 843 440	81 764 183
<i>Varav</i>		
Byggnader	80 781 285	81 693 148
Markanläggningar	62 155	71 035
Taxeringsvärden		
Bostäder	137 000 000	137 000 000
Lokaler	2 946 000	2 946 000
Totalt taxeringsvärde	139 946 000	139 946 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>57 738 000</i>	<i>57 738 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	998 723	998 723
	998 723	998 723
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	998 723	998 723
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-711 032	-648 776
	-711 032	-648 776
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-37 617	-62 256
	-37 617	-62 256
<i>Utgående avskrivningar</i>	-748 649	-711 032
Redovisat värde	250 074	287 691

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	251 564	233 802
Upplupna intäkter	-	21 959
Summa	251 564	255 761

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	665 370	8 026 509
Summa	665 370	8 026 509

Not 14 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	18 326 151	24 854 374
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	18 326 151	24 854 374

Not 15 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	18 326 151	24 854 374
Summa	18 326 151	24 854 374

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB	4,95 %	2024-03-22	6 691 650	-	64 246	6 627 404
SBAB*	5,06 %	2024-11-11	8 673 735	-	79 823	8 593 912
SBAB	2,68 %	2023-01-16	2 488 989	-	2 488 989	-
SBAB*	4,95 %	2024-09-18	7 000 000	-	3 895 165	3 104 835
Summa			24 854 374	-	6 528 223	18 326 151

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

*Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer Stibor 3M under bindningstiden.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	120 742	95 214
Förutbetalda intäkter	324 688	307 585
Upplupna revisionsarvoden	18 000	16 250
Upplupna driftskostnader	200 541	180 403
Summa	663 971	599 452

Not 17 Händelser efter räkenskapsår

Föreningen förändrade årsavgifterna from 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 12 %.

Not 18 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	42 000 000	42 000 000
Summa ställda säkerheter	42 000 000	42 000 000

Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Stefan Boman
Styrelseordförande

Sebastian Johansson

Mathias Bäckström

Pasi Hyyrynen

Nils Örnholmer

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.
Moore Allegretto AB

Eva Stein
Auktoriserad revisor

Johan Wennerstrand
Medlemsrevisor

Brf Kallsjön i Årsta, årsredovisning 2023

Antal sidor: 18
Verifikationsdatum: Maj 31 2024 02:24PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
665483E922E02
MAJ 31 2024 02:24PM

Deltagare

Camilla Lindblom (Skapare)

Bredablickgruppen
camilla.lindblom@bredablickgruppen.se
Skickades: Maj 27 2024 03:13PM

Stefan Boman (Esignatur)

stefan.p.boman@gmail.com
Signerad: Maj 27 2024 08:38PM

Sebastian Johansson (Esignatur)

sebastian.h.johansson@gmail.com
Signerad: Maj 28 2024 06:07PM

Pasi Hyyrynen (Esignatur)

pcdoktorn@hotmail.com
Signerad: Maj 30 2024 01:01PM

Mathias Bäckström (Esignatur)

redmattis@gmail.com
Signerad: Maj 28 2024 06:21PM

Nils Örnholmer (Esignatur)

nils.ornholmer@hotmail.com
Signerad: Maj 28 2024 08:53AM








Johan Wennerstrand (Esignatur)

johan@wenne.se
Signerad: Maj 31 2024 01:49PM

Eva Stein (Esignatur)

eva.stein@mooresweden.se
Signerad: Maj 31 2024 02:24PM

Registrerade händelser

Maj 27 2024 03:13PM	Camilla Lindblom skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 27 2024 03:32PM	Stefan Boman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433333/665486e60f1ab	IP ADDRESS 94.234.96.57
Maj 27 2024 08:38PM	 STEFAN BOMAN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3098 Long 17.9796</i> <i>Signerad med: BankID (21134cdf-07bb-413d-a0d6-ddca17c66a66)</i>	IP-ADDRESS 193.180.96.159
Maj 28 2024 05:58PM	Sebastian Johansson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433334/665486e9ec0b8	IP ADDRESS 62.109.59.90
Maj 28 2024 06:07PM	 SEBASTIAN JOHANSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 63.8247 Long 20.2559</i> <i>Signerad med: BankID (ec8f08c6-0f41-44fa-9081-6a58f97a530a)</i>	IP-ADDRESS 78.77.210.193
Maj 30 2024 01:00PM	Pasi Hyyrynen granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433335/665486ede7b10	IP ADDRESS 178.174.242.146
Maj 30 2024 01:01PM	 PASI PETERI HYYRYNEN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.2539 Long 17.7853</i> <i>Signerad med: BankID (f24cf773-81fc-4051-adbf-db91ebf54f51)</i>	IP-ADDRESS 178.174.242.146
Maj 28 2024 06:20PM	Mathias Bäckström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433336/665486f1a802b	IP ADDRESS 193.180.96.108
Maj 28 2024 06:21PM	 Erik Mathias Bäckström signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3098 Long 17.9796</i> <i>Signerad med: BankID (2adfaa2a-1bfe-4e6c-907c-adb5c892f27e)</i>	IP-ADDRESS 193.180.96.108
Maj 28 2024 08:51AM	Nils Örnholmer granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433337/665486f576655	IP ADDRESS 95.193.103.14
Maj 28 2024 08:53AM	 NILS ÖRNHOLMER signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967</i> <i>Signerad med: BankID (62a9eb89-6018-4598-91c6-c95ec4951c98)</i>	IP-ADDRESS 95.193.103.14
Maj 31 2024 01:42PM	Johan Wennerstrand granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433340/665486f90a75c	IP ADDRESS 78.77.213.96
Maj 31 2024 01:49PM	 JOHAN OLOF WENNERSTRAND signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.718 Long 12.0826</i> <i>Signerad med: BankID (90da7b2c-f858-4799-884d-027a36f4d521)</i>	IP-ADDRESS 78.77.213.96
Maj 31 2024 02:24PM	Eva Stein granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2433341/665486f90da92	IP ADDRESS 185.138.67.22
Maj 31 2024 02:24PM	 EVA STEIN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3494 Long 17.916</i> <i>Signerad med: BankID (bdf46297-fbf0-4aa9-8b27-ba951d710e51)</i>	IP-ADDRESS 2.249.58.45
Maj 31 2024 02:24PM	Dokumentet har signerats	