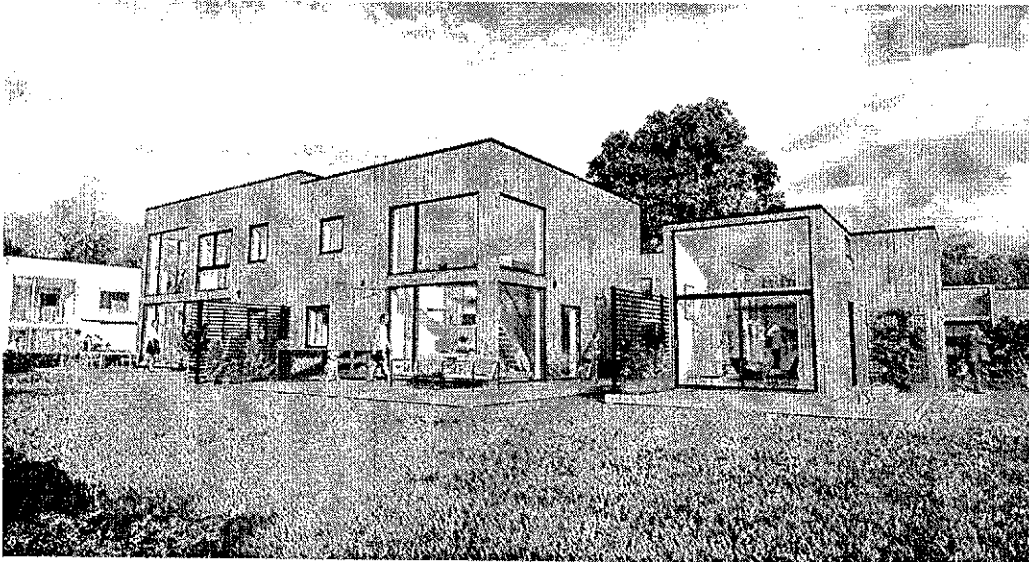




Ekonomisk plan för:

Reviret 12 Bostadsrättsförening

Huddinge kommun



Denna ekonomiska plan är upprättad av styrelsen i Brf Reviret 12 biträdda av Ombildningskonsulten under andra kvartalet 2014.

Registrerad av Bolagsverket 2014-07-31

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	4
Förvärv av fast egendom.....	4
Entreprenad.....	4
Försäkring	5
Tidpunkt för upplåtelse med bostadsrätt	5
Taxeringsvärde.....	5
2. BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA.....	6
Tomt och läge.....	6
Fakta om fastigheterna.....	6
Gemensamma utrymmen och anordningar.....	6
Kortfattad byggnadsbeskrivning	7
Kortfattad lägenhetsbeskrivning	7
Sammanfattning fastighetsbeskrivning och underhållsbehov	7
3. FÖRVÄRVSKOSTNAD & FINANSIERINGSPLAN	8
Förvärvskostnad.....	8
Finansieringsplan	8
Övriga upplysningar förvärvskostnaden och finansieringsplanen	8
4. FÖRENINGENS KALKYL MED PROGNOSEN.....	9
Övriga upplysningar om ekonomiska prognosen	9
Avskrivningar.....	10
5 a. EKONOMISK KÄNSLIGHETSANALYS I.....	10
5 b. EKONOMISK KÄNSLIGHETSANALYS II.....	10
6. LÄGENHETSFÖRTECKNING	11
Nyckeltalsberäkningar.....	11
7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN.....	12
Intyg – Ekonomisk plan.....	13

Kontaktuppgifter:

Ombildningskonsulten

Box 3309

103 66 Stockholm

Tel. 08 – 400 268 50

info@ombildningskonsulten.se

Brf Reviret 12

Dianavägen 2 A-M

141 32 Huddinge

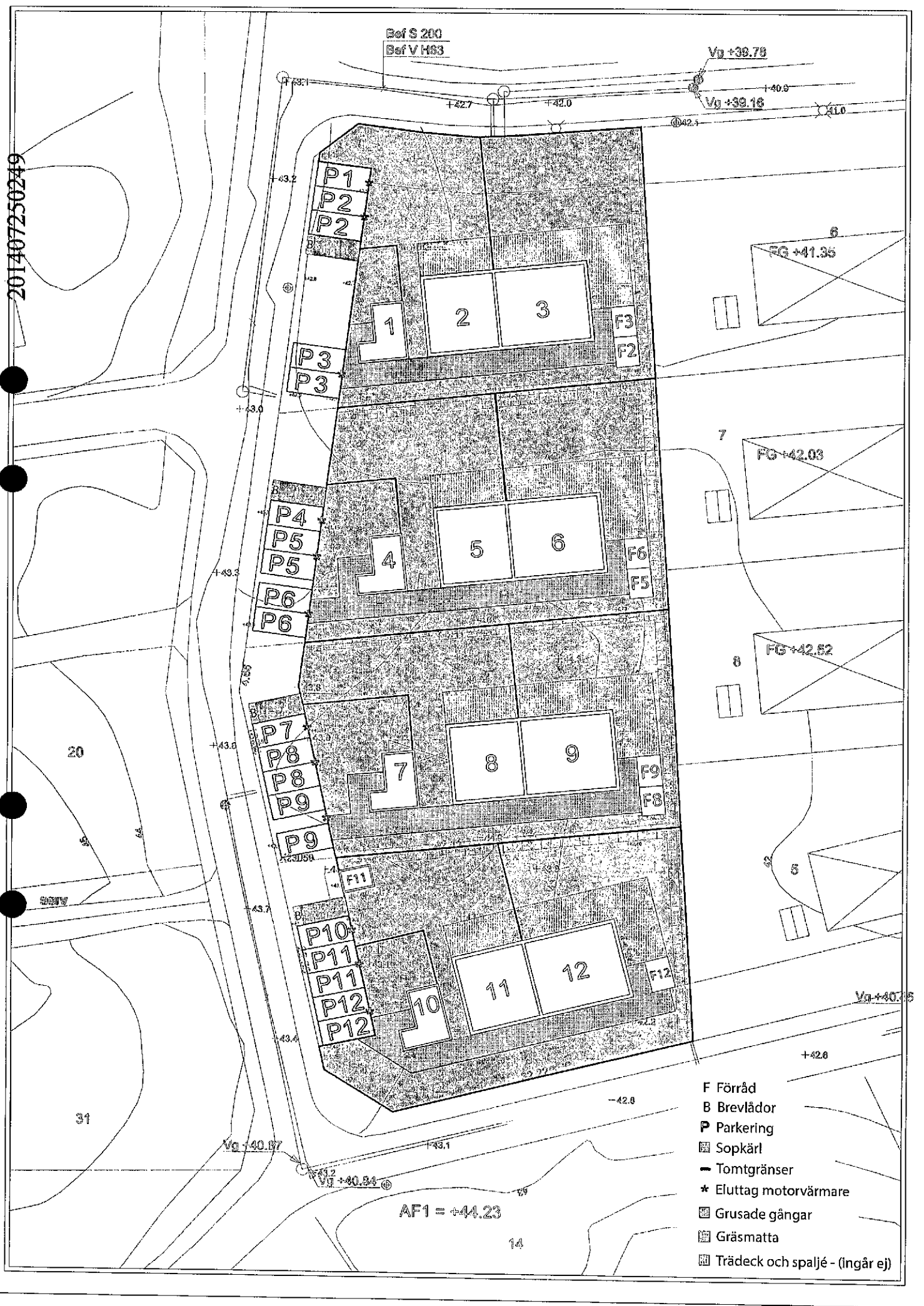
org: nr 769627-2934

201407250249

Bef S 200
Bef V H63

Vg +38.78

Vg +39.16



- F Förråd
- B Brevlådor
- P Parkering
- ▨ Sopkärl
- Tomtgränser
- ★ Eluttag motorvärmare
- ▩ Grusade gångar
- ▨ Gräsmatta
- ▩ Trädeck och spaljé - (ingår ej)

AF1 = +44.23

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Brf Reviret 12 (org: nr 769627-2934) som registrerades 2013-12-06 i Huddinge kommun, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadsrätt eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Uppgifterna i planen avseende föreningens förvärv av fastigheten avser den slutliga kostnaden och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Vid framtagandet av den ekonomiska planen har styrelsen noga övervägt ett balanserat förhållande mellan avgifter och insatser i syfte att ge föreningen en långsiktigt hållbar ekonomi.

Föreningen utgörs av fastigheterna Huddinge Reviret 4, 13, 14, 15. Fastigheterna kommer att innehålla totalt 12 lägenheter vilka är under uppförande 2014/15.

Förvärv av fast egendom

Föreningen kommer att förvärva fastigheterna under tredje kvartalet 2014 genom förvärv av aktiebolaget Reviret 8 Fastighets AB (org.nr 556943-4623) som är ett helägt dotterbolag till Innovation Properties Holding 3 AB (556942-5381).

Köpeskillingen för aktiebolaget kommer att motsvara summan av bolagets egna kapital på tillträdesdagen och övervärdet på fastigheten, motsvarande skillnaden mellan överenskommet marknadsvärde och bokfört värde på fastigheten.

Aktiebolaget äger som sin enda tillgång fastigheterna Huddinge Reviret 4, 13, 14, 15 och aktierna i aktiebolaget ägs idag till 100% av nuvarande fastighetsägare. Fastigheterna kommer efter förvärvet att föras över i bostadsrättsföreningen varefter bolaget kommer att likvideras. Avsikten med transaktionen är att bostadsrättsföreningen ska bli ägare till fastigheten på samma sätt som om fastigheten hade förvärvats direkt från fastighetsägaren.

"Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst."

Entreprenad

Vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande inleds projektering och uppförande av 8 bostadshus med totalt 12 lägenheter på fastigheterna. För detta ändamål tecknar föreningen avtal om totalentreprenad med Borohus AB.

**Planens offentlighet:
BRL 3 kap.§5**

Styrelsen ska hålla en registrerad ekonomisk plan tillgänglig för var och en som vill ta del av planen.

Försäkring

Under entreprenadtiden hålls fastigheterna försäkrade genom entreprenörens försorg.

Fastigheterna kommer från inflyttningsdagen att vara försäkrade till fullvärde.

Tidpunkt för upplåtelse med bostadsrätt

Upplåtelse av bostadsrätt beräknas ske under kvartal 3 år 2014 då denna ekonomiska plan registrerats hos Bolagsverket. Handpenning i samband med upplåtelse kommer att deponeras på mäklares klientmedelskonto till dess att byggnaderna är slutbesiktigade och inflyttningsklara. Inflyttning beräknas ske i juni 2015. Bostäderna kommer i steg 1 att upplåtas på Innovations Properties Sverige AB och i steg 2 att överlåtas till slutkunden.

Taxeringsvärde

Enligt preliminär fastighetstaxering för småhus kommer respektive registerfastighets taxeringsvärde att uppgå till 4 236 000 kr (varav byggnad 2 861 000 kr och mark 1 375 000 kr).

201407250251

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA

Fastigheterna ska bebyggas med fyra bostadshus med vardera två bostäder samt fyra fristående hus (sk. Attefallshus). Samtliga bostäder får tillgång till parkeringsplats/er med motorvärmare i anslutning till bostaden samt egen uteplats och förråd.

Tomt och läge

Fastigheterna ligger i Glömsta, Huddinge, i ett lugnt och naturskönt område. Till sjön Gömmaren är det tio minuters promenad. Omkringliggande bebyggelse består av liknande bostadshus och villor.

Fastigheterna är strategiskt belägna med närhet till E4:an och ca 4,5 kvm till Huddinge centrum. Skola, förskola och idrottsföreningar ligger i fastigheternas omedelbara närhet. I Huddinge Centrum finns all tänkbar närservice såsom restauranger, banker, livsmedelsbutiker, frisör m.m.

Kommunikationsläget är mycket gott med bussar några hundra meter från fastigheterna. Från Huddinge centrum når man övriga delar av länet via pendeltåg.

Fakta om fastigheterna

Fastighetsbeteckningar	Huddinge Reviret 4, 13, 14, 15
Adress	Dianavägen 2 A-M
Upplåtelseform	Äganderätt
Planbestämmelser	Planer: 0126K-15184. 2008-12-08 Bestämmelser: 0126K-15573. 2010-04-15 Naturvård (ytvattenskydd): 0126K-15464. 2008-11-25
Tomtareal	4 058 kvm
Area:	Bostadsyta: 984 kvm
Lägenheter	12 st
Byggnadsutformning	8 st huskroppar med en till två våningar med bostäder
Byggnadsår	2014/15
Försäkring	Fullvärde
Typkod	220

Gemensamma utrymmen och anordningar

Kommunalt vatten och avlopp	Individuell mätning, debiteras separat av föreningen
Uppvärmning	Separata frånluftsvärmepumpar, vattenburen golvvärme
El	3-fas el i lägenheter. Individuella abonnemang
Ventilation	Mekanisk frånluft
Sophantering	Gemensamma utvändiga behållare

Utvändig mark Gräsmatta, grusade gångar

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Platta på mark med underliggande cellplastisolering
Stomme och ytterväggar	Träregelstomme med mineralullsisolering.
Bjälklag	Träbjälklag
Yttertak	Råspont, underlagspapp, tätskikt
Fasad	Målade vita träfasader
Fönster	3-glas isolerfönster med utvändig aluminiumbeklädnad
Dörrar	Entrédörr "Sirius". Vita innerdörrar.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Invändiga väggar	Målade
Invändiga tak	Målade
Golv	Klinker i hall och våtutrymmen. Ekparkett i övriga rum.
Köksinredning	HTH VH-7 skåpsinredning från byggnadsåret. Grundutförande inkluderar; varmluftsugn, induktionshäll, kyl/frys, mikrovågsugn, diskmaskin, kofilterfläkt.
Badrum & wc	Helkaklade badrum med wc, tvättställskommod, blandare, dusch/badkar, handdukstork, tvättmaskin, torktumlare

Sammanfattning fastighetsbeskrivning och underhållsbehov

Byggnader kommer att nyproduceras och färdigställas under 2014/15 med hög standard. Inget underhållsbehov, utöver normalt löpande underhåll, bedöms föreligga under kommande tioårsperiod.

För framtida periodiskt fastighetsunderhåll gör bostadsrättsföreningen en årlig avsättning om 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

För det inre underhållet i lägenheterna, liksom för uppvärmningssystemet och uteplatserna ansvarar lägenhetsinnehavarna själva.

Om byggnaderna:

Som komplement till denna ekonomiska plan tillhandahåller mäklare fullständig materialbeskrivning samt beskrivning av fastighetens exteriör.

201407250254

3. FÖRVÄRVSKOSTNAD & FINANSIERINGSPLAN

Förvärvet är baserat på att 100 % av lägenhetsytan förvärvas med bostadsrätt. Samtliga lägenheter kommer att upplåtas på Innovation Properties Sverige AB och därefter överlåtas på slutkunden.

Om entreprenadkostnad eller projektkostnader skulle överstiga nedan angivna belopp kommer köpeskillingen för aktierna att reduceras i motsvarande mån. På motsvarande sätt ökar köpeskillingen för aktierna skulle dessa poster minska.

Nedan angiven totalsumma avser den slutliga kostnaden för föreningen.

Förvärvskostnad

Köpeskillning fastighet & aktier	16 565 000 kr
Byggentreprenad	21 511 000 kr
Projektkostnader ¹⁾	5 500 000 kr

Slutlig kostnad: 43 576 000 kr

- ¹⁾ Projektkostnader innefattar lagfart, pantbrev, konsultarvode, försäkringar och garantier, bygglovs kostnader, gatuanslutningar, avsättning till bostadsrättsföreningens kassa/dispositionsfond (40 000 kr) samt förutbetalad förvaltning genom SBC under två år, med mera.

Finansieringsplan

		Ränta	Ränta kr
Ny belåning i kreditinstitut	12 436 000 kr	3,00 %	373 080 kr
Medlemsinsatser	31 140 000 kr		
Summa	43 576 000 kr		

Övriga upplysningar förvärvskostnaden och finansieringsplanen

Bindningstiden för föreningens lån kommer att mixas maximalt till den angivna genomsnittsräntan. Vid nuvarande ränteläge motsvarar det en genomsnittlig bindningstid för föreningens lån om ca 3 år. Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev med bästa rätt.

Kostnad för lån under tre år enligt nuvarande ränteantagande: 1 119 240 kr

Utifall det skulle krävas ytterligare belåning för att täcka fastighetens underhållsbehov under prognostiden (10 år) innebär ökad belåning med 100 000 kr att månadsavgiften behöver höjas med ca 20 kr för en genomsnittslägenhet på 80 kvm

4. FÖRENINGENS KALKYL MED PROGNOSE

ÅRLIGA KOSTNADER	År 1 2014	År 2 2015	År 3 2016	År 4 2017	År 5 2018	År 6 2019	År 11 2024
Lånebelopp	12436000	12436000	12436000	12436000	12436000	12436000	12436000
Kapitalkostnader							
Räntekostnader	373 080	373 080	373 080	373 080	373 080	373 080	373 080
Amortering	0	0	0	0	0	0	0
Linjär avskrivning	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000
Delsumma kap. kost.	488 080	488 080	488 080	488 080	488 080	488 080	488 080
Driftkostnader							
Administration ¹⁾	23 616	24 088	24 570	25 061	25 563	26 074	28 788
Försäkring	9 840	10 037	10 238	10 442	10 651	10 864	11 995
Värme	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsel	0	0	0	0	0	0	0
Vatten ²⁾	0	0	0	0	0	0	0
Löpande skötsel	14 760	15 055	15 356	15 663	15 977	16 296	17 992
Sophämtning	20 864	21 077	21 499	21 929	22 367	22 815	25 189
Övrigt	19 680	20 074	20 475	20 885	21 302	21 728	23 990
Delsumma driftkost.	88 560	90 331	92 138	93 981	95 860	97 777	107 964
Övriga kostnader							
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsavgift/-skatt ³⁾	0	0	0	0	0	0	0
Avsättning till yttre fond	33 888	34 566	35 257	35 962	36 681	37 415	41 309
Delsumma övr. kost.	33 888	34 566	35 257	35 962	36 681	37 415	41 309
Återföring av ej likviditetspåverkande poster	- 115 000	- 115 000	- 115 000	- 115 000	- 115 000	- 115 000	- 115 000
Summa årliga nettokost.	495 528	497 977	500 475	503 023	505 622	508 272	522 343
ÅRLIGA INTÄKTER							
Hyseslägenheter	0	0	0	0	0	0	0
Lokaler & förråd	0	0	0	0	0	0	0
Parkering & garage	0	0	0	0	0	0	0
Nettoavgifter brf	495 528	497 977	500 475	503 023	505 622	508 272	522 343
Summa nettointäkter	495 528	497 977	500 475	503 023	505 622	508 272	522 343
Nettoårsavgift/kvm/år	504	506	509	511	514	517	531

- 1) I föreningens projektomkostnader (pkt. 4) ingår komplett upplägg med ekonomisk administrativ förvaltning genom SBC. Detta är förutbetalt under föreningens två första verksamhetsår. Administrationen är därefter beräknad på att föreningen behöver hjälp med löpande avisering, fakturering och bokföring.
- 2) Avgift för vatten debiteras föreningen som vidaredebiterar respektive medlem efter uppmätt förbrukning
- 3) Enligt regler vid nyproduktion av fastigheter är fastigheterna befriade från fastighetsavgift i 15 år.

Övriga upplysningar om ekonomiska prognosen

Antagen genomsnittsränta 3,00 % enligt bankoffert

Inflationsantagande: 2 %

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. I prognos/känslighetsanalys har alla förändringar baserats på basis av 1/1-31/12.

Kredittiden för föreningens lån är lika med villkorstiden. Löptid 50 år.

Föreningen har ej beräknats att göra några amorteringar under prognostiden utom i de fall det uppstår överskott i föreningens löpande ekonomi.

Föreningens medlemmar ansvarar själva för skötsel av mark i anslutning till byggnaderna. Inga gemensamma utrymmen finns (såsom trapphus, tvättstuga etc)

Observera att ovanstående är en prognos som gäller under angivna förhållanden. Förändring av årsavgiften kan komma att ske vid behov.

Uppskattade kostnader per bostad utöver årsavgift nedan (se även pkt. 6)

Genomsnittslägenhet	33 kvm	80 kvm	133 kvm
Uppskattad årskostnad värme & VA	2 – 4 000 kr	4 – 6 000 kr	6 – 8 000 kr
Uppskattad årskostnad el	2 – 4 000 kr	4 – 6 000 kr	6 – 8 000 kr

Avskrivningar

Föreningen skall enligt bokföringslagen göra avskrivningar på byggnad vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten.

Föreningens bedöms göra en årlig redovisningsmässig avskrivning om ca 1%, sk löpande avskrivning, på fastighetens bokförda värde. Det bokförda värdet bedöms motsvara taxeringsvärdet efter förvärv av bolaget som äger fastigheterna. Exempel på hur avskrivningen kan se ut visas nedan. Avskrivningar kommer att hanteras enligt Bokföringsnämndens rekommendation benämnd K2 . Föreningen bedöms göra ett negativt redovisningsmässigt resultat men ha en balanserad likviditet.

Bokfört värde fastighet, ca	Avskrivning 1%, ca	Redovisningsmässig kostnad kr/kvm/år
11 500 000 kr	115 000 kr	123 kr

5 a. EKONOMISK KÄNSLIGHETSANALYS I

I nedanstående kalkyl visas vilken inverkan ändrad inflationstakt och ändrade räntenivåer kan få för föreningens medlemmars årsavgifter. Ingen hänsyn är tagen till att föreningens lån kan vara uppdelat i flera delar med olika räntebindningstider och att räntepåverkan i verkligheten därmed blir mindre.

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Nettoavgift							
Enligt prognos	495 528 kr	497 977 kr	500 475 kr	503 023 kr	505 622 kr	508 272 kr	522 343 kr
Om inflation							
- 1%	495 528 kr	495 528 kr	497 977 kr	500 475 kr	503 023 kr	505 622 kr	519 417 kr
+ 1%	495 528 kr	499 201 kr	501 724 kr	504 297 kr	506 921 kr	509 598 kr	523 807 kr
+ 2%	495 528 kr	500 426 kr	502 973 kr	505 571 kr	508 221 kr	510 923 kr	525 270 kr
Om ränta							
- 1%	371 168 kr	373 617 kr	376 115 kr	378 663 kr	381 262 kr	383 912 kr	397 983 kr
+ 1%	619 888 kr	622 337 kr	624 835 kr	627 383 kr	629 982 kr	632 632 kr	646 703 kr
+ 2%	744 248 kr	746 697 kr	749 195 kr	751 743 kr	754 342 kr	756 992 kr	771 063 kr

5 b. EKONOMISK KÄNSLIGHETSANALYS II

Denna analys avser visa hur föreningens skulder respektive kostnader förändras vid olika anslutningsgrad på tillträdesdagen. Denna ekonomiska plan utgår från 100% anslutningsgrad. Lägre anslutningsgrad än så förevisas ej då säljaren av fastigheten garanterar avgifter och insatser för de lägenheter som eventuellt kan vara osålda i samband med inflyttning sker

Föreningens:					
Anslutningsgrad	Skulder år 1	Skuldsättning	Kostnader år 1	Intäkter år 1	Förändring nettointäkter
100%	12 436 000 kr	29%	495 528 kr	495 528 kr	0 kr

6. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Styrelsen fastställer andelstalen. Avgiften är relaterad till andelstalen.

ID	Antal rum	Boyta	Övrig yta	Total yta	Insats	Andelstal	Årsavgift	Månadsavgift
1	1 rok + loft	20 kvm	13 kvm	33 kvm	1 195 000 kr	4,80%	23 789 kr	1 982 kr
2	3 rok + loft	56 kvm	24 kvm	80 kvm	2 995 000 kr	8,19%	40 580 kr	3 382 kr
3	5 rok	133 kvm	-	133 kvm	3 595 000 kr	12,01%	59 513 kr	4 959 kr
4	1 rok + loft	20 kvm	13 kvm	33 kvm	1 195 000 kr	4,80%	23 789 kr	1 982 kr
5	3 rok + loft	56 kvm	24 kvm	80 kvm	2 995 000 kr	8,19%	40 580 kr	3 382 kr
6	5 rok	133 kvm	-	133 kvm	3 595 000 kr	12,01%	59 513 kr	4 959 kr
7	1 rok + loft	20 kvm	13 kvm	33 kvm	1 195 000 kr	4,80%	23 789 kr	1 982 kr
8	3 rok + loft	56 kvm	24 kvm	80 kvm	2 995 000 kr	8,19%	40 580 kr	3 382 kr
9	5 rok	133 kvm	-	133 kvm	3 595 000 kr	12,01%	59 513 kr	4 959 kr
10	1 rok + loft	20 kvm	13 kvm	33 kvm	1 195 000 kr	4,80%	23 789 kr	1 982 kr
11	3 rok + loft	56 kvm	24 kvm	80 kvm	2 995 000 kr	8,19%	40 580 kr	3 382 kr
12	5 rok	133 kvm	-	133 kvm	3 595 000 kr	12,01%	59 513 kr	4 959 kr
		932 kvm	52 kvm	984 kvm	31 140 000 kr	100 %	495 528 kr	41 294 kr

Till respektive bostad ingår rätten att disponera mark/uteplats i anslutning till bostaden. Utöver avgift till föreningen ska respektive lägenhet individuellt betala (och in förekommande fall teckna eget abonnemang) vatten, värme och hushållsel samt tillse att bostaden omfattas av en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Nyckeltalsberäkningar

Genomsnittslägenhet	33 kvm	80 kvm	133 kvm
Föreningens belåning per kvm år 1	12 638 kr	12 638 kr	12 638 kr
Föreningens Driftskostnad/kvm år 1	100 kr	100 kr	100 kr
Föreningens nettoavgift per kvm år 1	514 kr	514 kr	514 kr
Insats/upplåtelseavgift per kvm år 1	36 212 kr	37 438 kr	27 030 kr
Uppskattad årskostnad värme & VA	2 – 4 000 kr	4 – 6 000 kr	6 – 8 000 kr
Uppskattad årskostnad el	2 – 4 000 kr	4 – 6 000 kr	6 – 8 000 kr

201407250257

201407250258

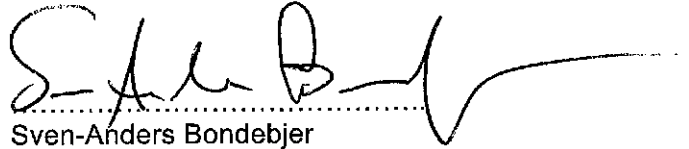
7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

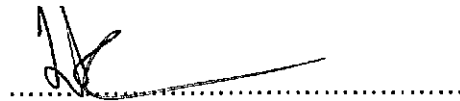
- Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga årsavgift med belopp som anges i planen eller enligt styrelsens beslut. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att bära sin del av föreningens kostnader samt eventuell amortering och avsättning till fonder.
- De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens kända förutsättningar. I det fall driftskostnaderna och/eller fastighetsskatten skulle bli högre än beräknat kan föreningen komma att höja årsavgifterna.
- Utöver årsavgift skall medlemmarna betala hushållsel. Värme och VA
- Bostadsrättshavaren skall ha giltig hemförsäkring med tillägg för bostadsrättslägenhet.
- Bostadsrättsinnehavare ansvarar själva för mark i anslutning till respektive lägenhet
- Efter att inflyttning skett i lägenheterna ska bostadsrättsinnehavarna hålla bostaden tillgänglig för eventuella efterarbeten enligt besiktningsprotokoll
- I övrigt hänvisas till föreningens stadgar

Huddinge, datum: 3 / 6 - 2014

Brf Reviret 12


Ann-Charlotte Bondebjer


Sven-Anders Bondebjer


Johan Bondebjer

Intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Reviret 12, org. nr 769627-2934, får härmed ge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

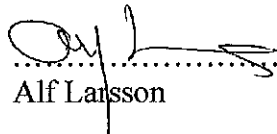
De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.



.....
Ole Lien

Stockholm 2014-07-18



.....
Alf Larsson

(Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.)

Förteckning över handlingar som, förutom den ekonomiska planen, granskats:

Stadgar samt protokoll extra föreningsstämma 2014-06-03
Registreringsbevis
Utdrag ur lantmäteriets fastighetsdataregister
Aktieöverlåtelseavtal med tilläggsavtal
Entreprenadavtal
Plan- och fasadritningar
Situationplan och tomtkarta
Bankoffert
Beräkning taxeringsvärde
Energiberäkning
Byggnadsbeskrivning
Offert för försäkring, sophämtning mm
Teknisk beskrivning