

Markupplåtelseavtal för fiberoptisk kommunikationsledning i mark

Mellan Kville Fiber ekonomisk förening, org. nr 769624-5070, (nedan kallad Ledningsägaren) och nedan benämnda fastighetsägaren (nedan kallad Fastighetsägaren) är följande markupplåtelseavtal tecknat. Avtalet avser nedläggning av kommunikationsledningar i mark (nedan kallad Ledningen) på nedan benämnda fastighet (nedan kallad Fastigheten).

Fastigheten: Kville - Ön 3:3 i Tanums Kommun
 Fastighetsägare: Sixten Hennum Org. nr/ Pers nr 302384-2986/
 Adress: Urbanenborgveien 11 A, 0351 Oslo ^{no: 44 (280969 30919)}
 Kontaktuppgifter: sixten@sjaco.no

Ett fiberoptiskt nät för ortens och de boendes behov av bredband och övriga kommunikationstjänster samt eventuella framtida tjänster avses att byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan Ledningsägaren och berörd Fastighetsägare. Avtalet gäller både som avtal om nyttjanderätt och överenskommelse om inskrivning alternativt ledningsrätt. Avtalet får således inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för eventuell ledningsrätt. Ledningsägaren avser att i första hand inskriva nyttjanderätten.

Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt att:

- på Fastigheten anlägga, och för all framtid bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning (Ledningen) bestående av en eller flera kanalisationer innehållande fiberoptiska kablar, eller annan framtida kommunikationsbärare, samt tillhörande anordningar, såsom kopplingsskåp, skarvbrunnar m.m., i den huvudsakliga sträckningen som angivits på bifogad karta. Efter byggnation kompletteras avtalet med karta med Ledningens slutliga, inmätta, läge.
- i erforderlig utsträckning få tillträde till Fastigheten då Ledningen anläggs och underhålls.
- ta bort träd och andra föremål som är till hinder då Ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för Ledningens säkerhet. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om Fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden skall Ledningsägaren bortforsla dem.

- disponera ett arbetsområde om högst 4 meters bredd då ledningen anläggs och underhålls (beträffande tomtmark se inskränkning nedan).
- överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till eventuell förvärvare av Ledningen.
- upplåta hela eller delar av Ledningen till annan ledningsägare för dennes kablar.
- omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter.

Ledningsägarens skyldigheter

Då Ledningen anläggs och underhålls ska Ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för Fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

- på jordbruks- och skogsmark ska Ledningen förläggas så att normalt brukande av jord och skogsmark kan bedrivas.
- på tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för Ledningsägaren och efter samråd med Fastighetsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än det som erfordras för aktuellt arbete.
- skador som Ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne. Efter avslutad förläggning av Ledningen ska marken återställas i ett ursprungligt skick eller till ett skick som Fastighetsägaren kan godkänna. Ledningsägarens entreprenad har 5 års garantitid.
- Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.
- Ledningen skall vara färdigbyggd senast år 2015.
- Ledningsägaren ska vid behov och på begäran, kostnadsfritt utmärka Ledningens sträckning på marken

Fastighetsägarens skyldigheter

- Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i Ledningens närhet för att undvika skador på Ledningen. Markering av Ledningens läge skall i god tid, enligt gängse praxis, begäras om markarbeten skall utföras som kan bedömas vara till fara för Ledningen.
- har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av Ledningen, eller kan utgöra en fara för Ledningen, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet. Om det trots detta framkommer att Ledningens läge medför ökade kostnader för Fastighetsägaren skall Ledningsägaren ersätta Fastighetsägaren eller flytta Ledningen. Parternas målsättning är dock att ledningsflyttningar inte skall förekomma. Vid projektering av ledningsläge skall i största möjligaste mån ledningsläge väljas som ger minsta möjliga störning för Fastighetsägaren

och minimerar framtida risk för ledningsflyttningar.

- Ger Fastighetsägaren tillstånd till tredje man att utföra arbete, som medför risk för skada på Ledningen ska Ledningsägaren kontaktas innan arbetet påbörjas.
- Om Fastigheten arrenderas ut helt eller delvis ska Fastighetsägaren informera arrendator om detta avtal.
- Innan detta avtal är inskrivet, eller ledningsrätt har beviljats, skall Fastighetsägare vid eventuell överlåtelse eller upplåtelse av Fastigheten eller, av Ledningen berörd del av Fastigheten, göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Ersättning

Ersättning för markupplåtelse betalas ej.

Fastighetsägare har dock rätt att vid eventuell överlåtelse eller upplåtelse av Ledningen till annan ledningsägare, vars verksamhet är kommersiell eller är offentligt ägd, förhandla om engångsersättning för Ledningens intrång. Ledningsägaren har skyldighet att informera fastighetsägare om denna omförhandlingsrätt vid eventuell överlåtelse eller upplåtelse av Ledningen. Denna omförhandlingsrätt gäller ej vid överlåtelse eller upplåtelse till annan ekonomisk förening eller vid eventuell sammanslagning av sådana föreningar.

För tillfällig skada som kan uppkomma vid eller som följd av ledningens nedläggande, underhåll, tillsyn eller reparation ska ersättning utgå i varje särskilt fall. Om skadan bedöms som ringa utgår ingen ersättning.

Ersättning för skördeskador skall ske enligt överenskommelse mellan ledningsägaren och fastighetsägaren/arrendatorn.

Ersättning för skog skall ske enligt överenskommelse mellan ledningsägaren och fastighetsägaren.

Särskilda bestämmelser

Här kan särskilda bestämmelser för specifik fastighet anges, även bilaga kan användas.

Avtalets giltighet

Avtalet gäller så länge Ledningen helt eller delvis är i drift. Om Ledningen permanent tas ur drift ska Ledningsägaren så snart som möjligt tillse att inskrivning avförs eller att ledningsrätt upphävs.

Tvist

Eventuell tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av svensk allmän domstol.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättas varav parterna tag vart sitt exemplar

För Ledningsägaren

Datum 2013/10/20



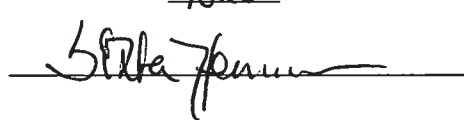


Namnförtydligande




För Fastighetsägaren/Fastighetsägarna

Datum 2013/10/20





Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bilaga A: Fler än 2 fastighetsägare.

Bilaga B: Karta över ledningsdragningen på fastigheten.