

Årsredovisning 2023

Brf Asken i Huddinge

769612-9324



HyrQijZ0-SJRr7jy-0

Välkommen till årsredovisningen för Brf Asken i Huddinge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-08-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-12-19 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Asken 3	2005	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2006

Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 3 744 kvm. Byggnadernas totalyta är 3743 kvm.

Styrelsens sammansättning

Torbjörn Gustafsson	Ordförande
Ann-Kristin Sundsjö	Styrelseledamot
Lennart Wahlqvist	Styrelseledamot
Ulla-Britt Veronica Olofsson	Styrelseledamot
Annika Sköld	Suppleant
Ingrid Margareta Lundin	Suppleant

Valberedning

Birgitte Ljungholm
Maureen Eidem

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

David Walman Revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Radonmätning
- 2021** ● Spolning av avlopp
- 2018** ● OVK
Ommålning av carportar
- 2016** ● Byte av puts fasad, hela fastigheten

Planerade underhåll

- 2030** ● Målning trapphus och entréer. Diamantslipning av golv. OVK
- 2026** ● Bl a ommålning av yttertak samt diverse andra ommålningar. Byte fjärrvärmecentral m.m.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Städning	Ren standard i stockholm KB
Hisservice	Kone
Hissbesiktning	Kiwa inspecta AB
Fjärrvärmeleverantör	Södertörns fjärrvärme AB
Elleverantör	Vattenfall AB
Vatten och avlopp	Stockholm vatten och avlopp AB
Telefon, bredband, digital-TV	Telia Sverige AB
Hushållssopor	SRV återvinning AB
Källsorterat avfall	Pre Zero AB
Grovsopor, el avfall, returpapper	SRV återvinning AB
Parkeringsövervakning	Aimo Park Sweden AB
Prognos styrning av värme	Egain Sweden AB
Driftövervakning av undercentral	KTC Control AB
Service av brandluckor	Presto AB
Fastighetsförvaltning	Nabo AB
Trädgårdsskötsel och Snöröjning	SWED Mark & Park AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Brf Asken i Huddinge har som många andra föreningar noga följt ränteutvecklingen under 2023. Föreningen har i början av 2023 satt om ett lån till avsevärt högre ränta än tidigare. Föreningen hade även ytterligare lån som skulle sättas om i början på 2024. Efter många diskussioner och mycket räknande fann styrelsen det nödvändigt att trots föreningens goda ekonomi, ändå höja avgifterna för boendena med 25% till 2024.

Förändringar i avtal

Från 1 januari 2023 Hanterar Nabo även vår fastighetsskötsel. Nabo har sedan tidigare haft den ekonomiska förvaltningen.

SWED Mark & Park har kommit in under 2023 och hanterat vår snöröjning. De kommer även att ta över vår trädgårdsskötsel för 2024.

Föreningen har även tecknat ett nytt 5 årigt avtal för bredband, tv och telefoni med Telia.

Övriga uppgifter

Styrelsen har under året påbörjat en undersökning för att klarlägga varför några avlopp gått sönder under vår grund. Detta skedde under 2021 och reparerades då tillfälligt. Nu har föreningen med hjälp av Nabo anlitat en entreprenör som nu har frilagt utrymme under vår grund så att avloppen kan inspekteras. Detta arbete kommer att fortsätta under 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 59 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 747	2 737	2 740	2 851
Resultat efter fin. poster	-81	558	490	981
Soliditet (%)	67	66	66	65
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	690	689	690	727
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,9	93,3	93,4	94,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	9 575	9 698	9 821	10 081
Skuldsättning per kvm totalyta	9 578	9 701	9 824	10 084
Sparande per kvm totalyta	79	249	230	362
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	20	19	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	105	94	97	85
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	21	19	18
Energikostnad per kvm	150	134	136	123
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,07	0,82	0,80	0,89
Räntekänslighet	13,87	14,07	14,22	13,87

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Inför 2023 valde styrelsen för Brf Asken i Huddinge att ej göra några korrigeringar av avgifterna för bostäderna i föreningen.

Styrelsen visste att vi skulle få högre räntekostnader under 2023 då ett av föreningens lån skulle sättas i januari, samt att vi på grund av den inflation som råder får räkna med högre driftskostnader. Dock kan vi se att under året har föreningens driftskostnader ökat betydligt mer än vad styrelsen räknade med. Brf Asken i Huddinge har under flera år haft ett betydande överskott varje år, vilket styrelsen förväntade sig täcka de ökade kostnader för räntor och drift under 2023.

Den ökade kostnaden för räntor står för en mindre del av de ökade kostnader som föreningen fått under året. Det som är anmärkningsvärt är att föreningens driftskostnader har ökat med 27% under året, vilket blir 355 676 kr. (Under posten Driftskostnader finns även reparation av vårt tak som gick på 217 056 kr. Den är ej med i beräkningen "ökade driftskostnader" då den posten är att mer se som reparation/underhåll).

Inför 2024 höjdes föreningens avgifter med 25%. Det byggde på en räntebana som då skulle ligga på 5% i ränta för de lån som skulle sättas om under 2024. Dock har de lån som denna beräkning gjorts på nu fått en ränta på 4.2%. De 0.8% i skillnad på ränta räknar styrelsen med ska täcka de ökade driftskostnader som budgeten ej haft täckning under 2023.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	38 729	-	-	38 729
Upplåtelseavgifter	26 790	-	-	26 790
Fond, yttre underhåll	2 323	-	187	2 510
Balanserat resultat	4 487	558	-187	4 857
Årets resultat	558	-558	-81	-81
Eget kapital	72 887	0	-81	72 806

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 857
Årets resultat	-81
Totalt	4 776

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 355
Balanseras i ny räkning	3 421
	4 776

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 747	2 737
Övriga rörelseintäkter	3	6	29
Summa rörelseintäkter		2 754	2 766
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 902	-1 329
Övriga externa kostnader	9	-122	-139
Personalkostnader	10	-76	-76
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-372	-372
Summa rörelsekostnader		-2 472	-1 916
RÖRELSERESULTAT		282	850
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-394	-298
Summa finansiella poster		-363	-292
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-81	558
ÅRETS RESULTAT		-81	558

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	107 144	107 516
Summa materiella anläggningstillgångar		107 144	107 516
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		107 144	107 516
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14	11
Övriga fordringar	13	8	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	126	84
Summa kortfristiga fordringar		148	100
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 912	2 011
Summa kassa och bank		1 912	2 011
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 060	2 112
SUMMA TILLGÅNGAR		109 204	109 628

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 519	65 519
Fond för yttre underhåll		2 510	2 323
Summa bundet eget kapital		68 029	67 842
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 857	4 487
Årets resultat		-81	558
Summa fritt eget kapital		4 776	5 045
SUMMA EGET KAPITAL		72 806	72 887
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	8 340	33 147
Summa långfristiga skulder		8 340	33 147
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		27 510	3 162
Leverantörsskulder		142	103
Skatteskulder		8	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	398	321
Summa kortfristiga skulder		28 058	3 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 204	109 628

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	282	850
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	372	372
	654	1 222
Erhållen ränta	31	6
Erlagd ränta	-379	-299
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	307	930
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-48	17
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	102	-87
Kassaflöde från den löpande verksamheten	360	860
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	21	13
Amortering av lån	-481	-473
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-460	-460
ÅRETS KASSAFLÖDE	-100	400
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 011	1 611
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 912	2 011

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Asken i Huddinge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 585	2 585
Hyresintäkter, p-platser	152	141
Hyresintäkter, lokaler	11	11
Summa	2 747	2 737

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Övriga intäkter	6	29
Summa	6	29

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	73	65
Städning	51	48
Besiktning och service	14	46
Brandskydd	30	32
Trädgårdsarbete	125	140
Snöskottning	146	48
Övrigt	43	0
Summa	481	379

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	16	37
Dörrar och lås/porttele	28	0
VA	33	0
Ventilation	14	0
El	27	0
Hissar	91	73
Tak	217	0
Gård/markytor	2	0
Summa	429	111

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tak	4	0
Summa	4	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	68	73
Uppvärmning	392	350
Vatten	100	79
Sophämtning	113	87
Summa	673	589

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	65	58
Övrigt	57	0
Bredband/Kabeltv	123	124
Fastighetsskatt	71	68
Summa	316	250

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	40
Övriga förvaltningskostnader	37	32
Juridiska kostnader	13	0
Revisionsarvoden	8	8
Ekonomisk förvaltning	53	51
Konsultkostnader	2	0
Bankkostnader	6	6
Tillsynsavgifter Myndigheter	3	2
Summa	122	139

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	65	65
Sociala avgifter	11	11
Summa	76	76

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	394	298
Summa	394	298

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	111 460	111 460
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	111 460	111 460
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 944	-3 572
Årets avskrivning	-372	-372
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 316	-3 944
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	107 144	107 516
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>37 000</i>	<i>37 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	74 000	74 000
Taxeringsvärde mark	32 600	32 600
Summa	106 600	106 600

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8	5
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	0
Summa	8	5

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46	10
Fastighetsskötsel	19	0
Uppvärmning	17	15
Försäkringspremier	23	20
Kabel-TV	0	6
Vatten	0	0
Bredband	2	15
Förvaltning	20	19
Summa	126	84

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-01-28	0,40 %	8 324	8 424
SEB	2025-01-28	0,96 %	8 440	8 540
SEB	2024-12-28	0,95 %	8 154	8 254
SEB	2024-03-28	1,03 %	8 229	8 329
SEB	2024-01-28	4,05 %	2 702	2 762
Summa			35 850	36 310
Varav kortfristig del			3 162	3 162

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 550 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2	2
El	6	7
Uppvärmning	57	53
Utgiftsräntor	19	4
Vatten	26	20
Förutbetalda avgifter/hyror	281	227
Beräknat revisionsarvode	8	8
Summa	398	321

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	46 000	46 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholms län, Huddinge kommun

Ann-Kristin Sundsjö
Styrelseledamot

Lennart Wahlqvist
Styrelseledamot

Torbjörn Gustafsson
Ordförande

Ulla-Britt Veronica Olofsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 15:02

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 19.04.2024 09:54

DOCUMENT ID:

SJRr7jy-0

ENVELOPE ID:

HyrQiJZ0-SJRr7jy-0

DOCUMENT NAME:

Brf Asken i Huddinge, 769612-9324 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORBJÖRN GUSTAFSSON torbjorn.gustafsson@outlook.com	Signed Authenticated	19.04.2024 16:10 19.04.2024 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/21) IP: 217.210.138.209
2. Ann-Kristin Sundsjö anki.sundsjoo@telia.com	Signed Authenticated	21.04.2024 14:44 19.04.2024 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/11/17) IP: 78.66.93.238
3. ULLA-BRITT VERONICA OLOFSSON ullabritt.olofsson@telia.com	Signed Authenticated	22.04.2024 09:35 22.04.2024 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/04/20) IP: 78.66.59.209
4. Lennart Wahlqvist wahlqvistlennart@icloud.com	Signed Authenticated	22.04.2024 14:44 19.04.2024 11:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1940/12/01) IP: 2.249.117.87
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	22.04.2024 15:02 22.04.2024 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Asken i Huddinge
769612-9324**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Asken i Huddinge för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Asken i Huddinge för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2024 15:02

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 19.04.2024 09:54

DOCUMENT ID:

Bk6r7okZR

ENVELOPE ID:

SkgiHQj1W0-Bk6r7okZR

DOCUMENT NAME:

rb Asken i Huddinge.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	22.04.2024 15:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	22.04.2024 15:02	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed