

# Årsredovisning

2022-09-01 – 2023-08-31

RB Brf Perstorpshus 3  
Org nr: 737600-1793





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Perstorpshus 3 får  
härmed upprätta årsredovisning för  
räkenskapsåret  
2022-09-01 till 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-06-24. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-04-25 och nuvarande stadgar registrerades 2008-07-23.

Föreningen har sitt säte i Perstorp kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 82% till 28%.

I resultatet ingår avskrivningar med 166 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -184 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Skogsvaktaren 1 i Perstorp kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 54 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1959. Fastighetens adress är Fasanvägen 5 A-G i Perstorp.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	2
2 rum och kök	38
3 rum och kök	11
4 rum och kök	2

### Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	3
Antal garage	14
Antal p-platser	20



Total tomtarea	5 469 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	3 201 m <sup>2</sup>
Total lokalarea	293 m <sup>2</sup>
Årets taxeringsvärde	20 009 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	20 009 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 406 tkr och planerat underhåll för 430 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

#### Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

För de närmaste 50 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 35 940 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 718 803 kr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 718 803 kr.

Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Hos föreningen ligger reservationen i nivå med den genomsnittliga kostnaden.

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

#### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer - Belysning	79 209
Garage och p-platser - Garageportar	274 625
Övrigt – Rörligt Arvode 21/22	76 644

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

#### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Thor Punnerud	Ordförande	2023
Wenche Punnerud	Sekreterare	2024
Mats Lindgren	Ledamot	2024
Olof Jönsson	Ledamot	2023
Åsa Willysson	Ledamot	2023
Emily Mineur	Ledamot Riksbyggen	
<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Lena Johansson	Suppleant	2023
Margaretha Olsson	Suppleant	2024
Mattias Isberg	Suppleant Riksbyggen	

#### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
KPMG AB	Auktoriserad revisor	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

#### Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 60 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 59 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2022-10-01 då den höjdes med 2 %.

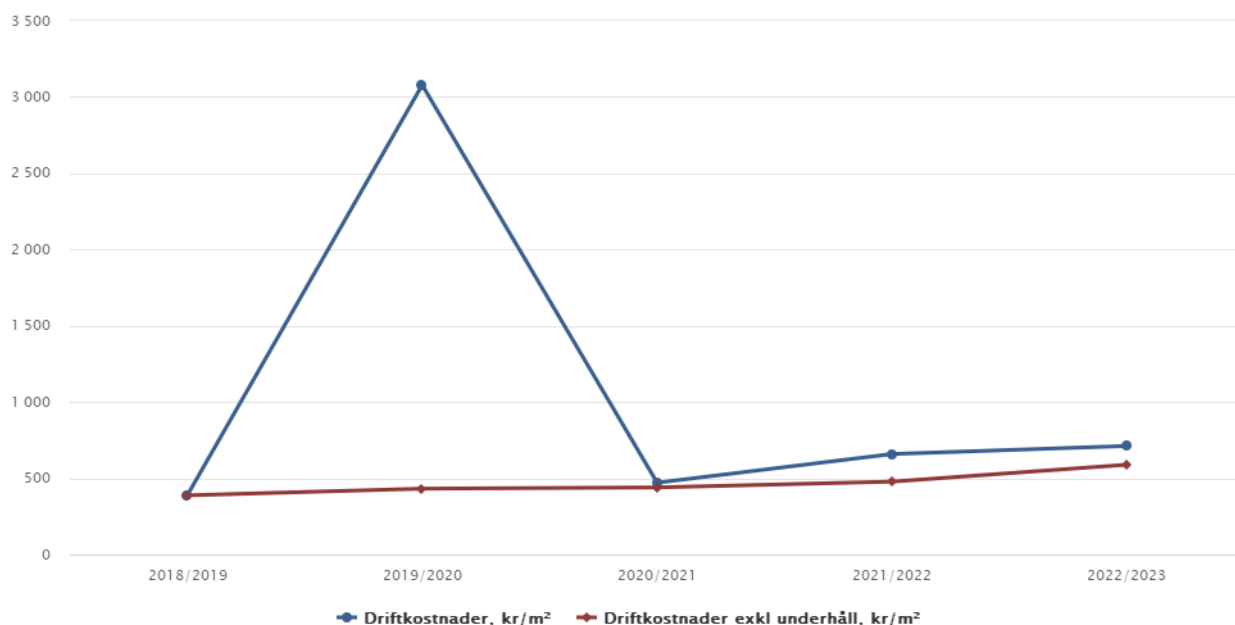
Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 864 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 14 st.)



## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 858	2 776	2 763	2 733	2 575
Resultat efter finansiella poster	-350	-171	448	-8 777	395
Årets resultat	-350	-171	448	-8 777	395
Balansomslutning	9 551	10 312	10 967	10 930	16 848
Soliditet %	-35	-29	-25	-29	14
Likviditet %	28	84	53	45	84
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	864	847	845	836	786
Driftkostnader, kr/m <sup>2</sup>	712	659	471	3 079	388
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m <sup>2</sup>	589	478	440	432	388
Lån, kr/m <sup>2</sup>	3 575	3 691	3 800	3 912	4 031



**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	89 408	0	3 203 578	85 797	-6 133 518	-251 242
Disposition enl. årsstämmobeslut					-251 242	251 242
Reservering underhållsfond				719 000	-719 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-430 478	430 478	
Årets resultat						-350 047
<b>Vid årets slut</b>	<b>89 408</b>	<b>0</b>	<b>3 203 578</b>	<b>374 319</b>	<b>-6 673 282</b>	<b>-350 047</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-6 384 760
Årets resultat	-350 047
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-719 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	430 478
<b>Summa</b>	<b>-7 023 330</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 7 023 330**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.





# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 857 916	2 776 212
Övriga rörelseintäkter	Not 3	66 218	76 245
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 924 134</b>	<b>2 852 457</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-2 488 029	-2 302 845
Övriga externa kostnader	Not 5	-287 799	-289 521
Personalkostnader	Not 6	-79 965	-98 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-165 583	-165 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 021 376</b>	<b>-2 856 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 242</b>	<b>-4 163</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	3 100	14 880
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	31 657	3 243
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-287 563	-265 201
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-252 806</b>	<b>-247 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-350 047</b>	<b>-251 242</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-350 047</b>	<b>-251 242</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	8 313 568	8 479 152
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 313 568</b>	<b>8 479 152</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	11 967	11 294
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	155 000	155 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>166 967</b>	<b>166 294</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 480 535</b>	<b>8 645 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	4 276	3 974
Övriga fordringar	Not 15	4 623	22 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	70 762	60 946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 661</b>	<b>87 028</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 17	990 414	1 579 757
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>990 414</b>	<b>1 579 757</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 070 075</b>	<b>1 666 784</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 550 610</b>	<b>10 312 230</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		89 408	89 408
Uppskrivningsfond		3 203 578	3 203 578
Fond för yttre underhåll		374 320	85 797
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 667 306</b>	<b>3 378 783</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 673 282	-6 133 518
Årets resultat		-350 047	-251 242
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 023 330</b>	<b>-6 384 760</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-3 356 024</b>	<b>-3 005 977</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	9 023 890	11 297 796
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 023 890</b>	<b>11 297 796</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	3 466 656	1 597 754
Leverantörsskulder	Not 19	34 159	32 084
Skatteskulder	Not 20	5 572	5 321
Övriga skulder	Not 21	10 152	40 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	366 205	345 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 882 744</b>	<b>2 020 411</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 550 610</b>	<b>10 312 230</b>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100
Ombyggnader	Linjär	100
Standardförbättringar	Linjär	20
Markanläggningar	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 766 864	2 712 660
Hyror, lokaler	3 048	3 048
Hyror, garage	53 952	38 352
Hyror, p-platser	42 000	29 500
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-3 048	-3 048
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 900	-4 300
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 857 916</b>	<b>2 776 212</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Kabel-tv-avgifter	42 336	42 336
Övriga ersättningar – Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	12 266	19 277
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	0
Återvunna fordringar	2 704	0
Övriga rörelseintäkter	8 916	14 632
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>66 218</b>	<b>76 245</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Underhåll	-430 478	-633 445
Reparationer	-405 671	-169 574
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-61 091	-61 091
Försäkringspremier	-49 168	-45 054
Kabel- och digital-TV	-122 501	-61 813
Återbäring från Riksbyggen	2 900	7 100
Systematiskt brandskyddsarbete	-10 527	-10 214
Serviceavtal	-8 491	-5 530
Snö- och halkbekämpning	-9 309	-52 563
Statuskontroll	-22 642	-21 937
Förbrukningsinventarier	-14 340	-23 802
Vatten	-289 874	-278 575
Fastighetsel	-68 826	-56 000
Uppvärmning	-439 306	-431 770
Sophantering och återvinning	-136 269	-99 623
Förvaltningsarvode drift	-422 437	-358 953
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-2 488 029</b>	<b>-2 302 845</b>



**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2022-09-01</b> <b>2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-236 028	-228 057
IT-kostnader	0	-1 259
Arvode, yrkesrevisorer	-16 625	-12 750
Övriga förvaltningskostnader	-11 379	-3 688
Kreditupplysningar	-1 198	-10 377
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-10 511	-18 319
Representation	0	-4 300
Kontorsmateriel	-4 638	-4 240
Telefon och porto	0	-285
Medlems- och föreningsavgifter	-3 445	-3 380
Bankkostnader	-3 106	-2 866
Övriga externa kostnader	-869	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-287 799</b>	<b>-289 521</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2022-09-01</b> <b>2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>
Styrelsearvoden	-66 000	-69 000
Övriga ersättningar	0	-3 375
Övriga kostnadsersättningar	0	1 200
Övriga personalkostnader	0	-7 900
Sociala kostnader	-13 965	-19 596
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-79 965</b>	<b>-98 671</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2022-09-01</b> <b>2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>
Avskrivning Byggnader	-14 593	-14 593
Avskrivning Markanläggningar	-8 776	-8 776
Avskrivningar tillkommande utgifter	-142 215	-142 215
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-165 583</b>	<b>-165 583</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-09-01</b> <b>2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	3 100	14 880
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>3 100</b>	<b>14 880</b>



**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022-09-01</b> <b>2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>
Ränteintäkter från bankkonton	19 047	1 329
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	12 550	634
Övriga ränteintäkter	60	0
Övriga finansiella intäkter	0	1 280
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>31 657</b>	<b>3 243</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-09-01</b> <b>2023-08-31</b>	<b>2021-09-01</b> <b>2022-08-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-274 883	-250 198
Övriga räntekostnader	0	-773
Övriga finansiella kostnader	-12 680	-14 230
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-287 563</b>	<b>-265 201</b>



**Not 11 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	1 459 267	1 459 267
Mark	486 422	486 422
Tillkommande utgifter	8 978 467	8 978 467
Markanläggning	175 515	175 515
	<b>11 099 671</b>	<b>11 099 671</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>11 099 671</b>	<b>11 099 671</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-1 305 742	-1 320 334
Tillkommande utgifter	-4 090 654	-4 232 868
Markanläggningar	-96 536	-105 311
	<b>-5 492 932</b>	<b>-5 658 514</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-14 593	-14 593
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-142 215	-142 215
Årets avskrivning markanläggningar	-8 776	-8 776
	<b>-165 584</b>	<b>-165 584</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-5 658 516</b>	<b>-5 824 097</b>
Ingående uppskrivning mark	3 203 578	3 203 578
Årets uppskrivning mark	0	0
Utgående uppskrivning mark	3 203 578	3 203 578
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>8 479 152</b>	<b>8 479 152</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	109 747	124 340
Mark	486 422	486 422
Tillkommande utgifter	4 461 169	4 603 384
Markanläggningar	52 652	61 428
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	16 651 000	16 651 000
Lokaler	536 000	536 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>20 009 000</b>	<b>20 009 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>15 913 000</i>	<i>15 913 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>4 096 000</i>	<i>4 096 000</i>



**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Aktier, andelar och värdepapper i Swedbank	10 518	10 518
Andra aktier och andelar	1 449	776
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>11 967</b>	<b>11 294</b>

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
310 st garantikapitalbevis i Riksbyggens Intresseförening å 500 kr	155 000	155 000
<b>Summa andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>

**Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	4 276	3 974
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>4 276</b>	<b>3 974</b>

**Not 15 Övriga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	4 623	4 563
Övriga kortfristiga fordringar	0	17 545
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>4 623</b>	<b>22 108</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna ränteintäkter	8 066	0
Förutbetalda försäkringspremier	16 996	15 175
Förutbetalt förvaltningsarvode	24 311	23 047
Förutbetald renhållning	9 481	8 572
Förutbetald kabel-tv-avgift	11 908	14 153
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>70 762</b>	<b>60 946</b>



**Not 17 Kassa och bank**

	2023-08-31	2022-08-31
Bankmedel	462 505	459 394
Transaktionskonto	527 909	1 120 362
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>990 414</b>	<b>1 579 757</b>

**Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-08-31	2022-08-31
Inteckningslån	12 490 546	12 895 550
Nästa års amortering/omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-3 466 656	-1 597 754
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>9 023 890</b>	<b>11 297 796</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	5,02%	2023-09-28	1 217 750,00	0,00	100 000,00	1 117 750,00
SWEDBANK	2,30%	2024-03-25	1 998 278,00	0,00	54 376,00	1 943 902,00
SWEDBANK	2,27%	2025-03-25	1 998 278,00	0,00	54 376,00	1 943 902,00
SWEDBANK	1,90%	2025-06-18	4 301 244,00	0,00	116 252,00	4 184 992,00
SWEDBANK	1,74%	2026-02-25	3 380 000,00	0,00	80 000,00	3 300 000,00
<b>Summa</b>			<b>12 895 550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>405 004,00</b>	<b>12 490 546,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera/omförhandla 3 466 656 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

**Not 19 Leverantörsskulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Leverantörsskulder	34 159	32 084
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>34 159</b>	<b>32 084</b>

**Not 20 Skatteskulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skatteskulder	5 572	61 091
Debiterad preliminärskatt	0	-55 770
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>5 572</b>	<b>5 321</b>



**Not 21 Övriga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	4 498	4 498
Mottagna depositioner	5 651	35 651
Skuld sociala avgifter och skatter	3	2
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>10 152</b>	<b>40 151</b>

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	29 593	24 203
Upplupna elkostnader	5 159	4 445
Upplupna värmekostnader	18 135	14 234
Upplupna styrelsearvoden	79 965	79 965
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 164
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	233 353	216 090
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>366 205</b>	<b>345 101</b>

**Not 23 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	14 158 000	14 158 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

**Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

**Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift**

— Thor Punnerud	Wenche Punnerud
Mats Lindgren	Olof Jönsson
Åsa Willysson	Emily Mineur

**Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift**

KPMG AB

Per Jacobsson  
Auktoriserad revisor



# RBF Perstorpshus 3

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för RBF Perstorpshus 3 i samarbete med  
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557510114621

## Dokument

Årsredovisning 22-23  
Huvuddokument  
21 sidor  
Startades 2024-02-07 08:23:23 CET (+0100) av Emily Mineur (EM)  
Färdigställt 2024-02-14 09:34:22 CET (+0100)

## Signerare

Emily Mineur (EM)  
Riksbyggen  
emily.mineur@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emily Maria Therése Mineur"  
Signerade 2024-02-07 09:02:32 CET (+0100)

Thor Punnerud (TP)  
phus.tre@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THOR EGIL PUNNERUD"  
Signerade 2024-02-07 09:04:23 CET (+0100)

Wenche Punnerud (WP)  
wenche.punnerud@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "WENCHE PUNNERUD"  
Signerade 2024-02-07 08:49:18 CET (+0100)

Olof Jönsson (OJ)  
olof-snabela@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLOF JÖNSSON"  
Signerade 2024-02-07 09:12:37 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557510114621

Mats Lindgren (ML)  
*mats\_lindgren62@hotmail.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats  
Göran Lindgren"*  
*Signerade 2024-02-09 09:56:11 CET (+0100)*

Åsa Willysson (ÅW)  
*lyckebygget@gmail.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA  
WILLYSSON"*  
*Signerade 2024-02-08 01:02:43 CET (+0100)*

Per Jacobsson (PJ)  
KPMG AB  
*per.jacobsson@kpmg.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Åke Henning Jakobsson"*  
*Signerade 2024-02-14 09:34:22 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

