

Beteckningar

Gränser

Byggnadsplane gräns

Områdesgräns

Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Områden

Allmän plats, vägmark

" " , park

Byggnadsmark, bostadsändamål

Specialområde, vattenområde



Skala 1:2000



Grundkartan upprättad av distriktslantmätare E. Nylander.

Förslag till byggnadsplan för fritidsområde

Ö S T G Ö T A D A L

Del av Östnäsja 3³ m.m.

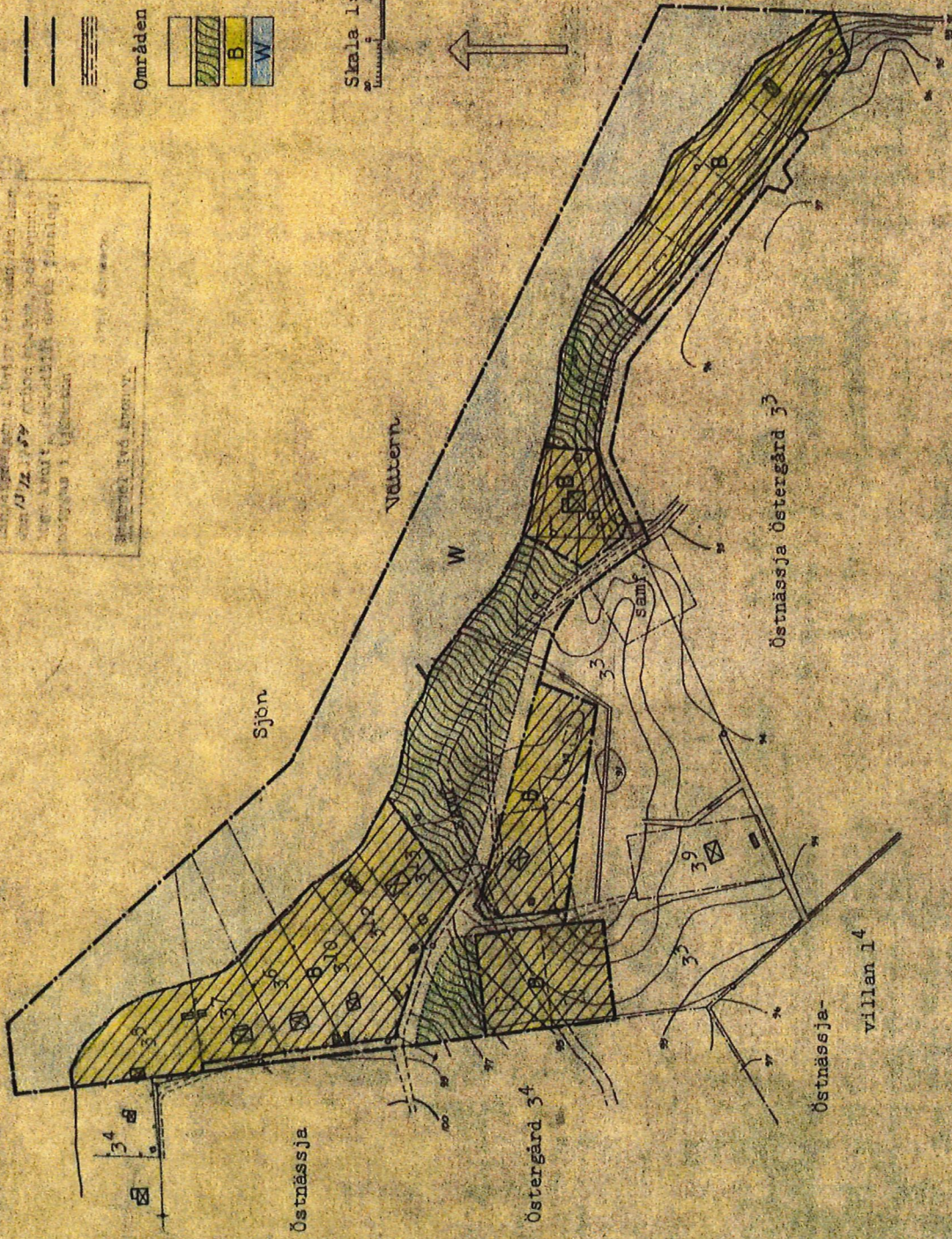
Östergötlands län

Länssabtektkontoret i Östergötlands län Linköping 31.12.1933

Karl Axel Östman Erik Lind

B 156

Byggnadsplan för fritidsområde
Östnäsja 3³ m.m. del av Östnäsja 3³ m.m.
Östergötlands län
Linköping 31.12.1933



Avskrift.

den 2/12/54
Dnr 5/27/54

III G2-4/54.

Länsstyrelsens i Östergötlands län resolution angående fastställelse av byggnadsplan för fritidsområde å fastigheterna Östnässja 3³ m.fl. i Nässja socken av Östgöta-Dals kommun; givna efter anslag Linköping i landskansliet den 13 december 1954.

Länsstyrelsen, som tagit ärendet i övervägande, fastställer med stöd av 107 § byggnadslagen ett av länsarkitekten Karl Albert Larsson den 31 december 1953 upprättat förslag till byggnadsplan för ovannämnda område jämte härvid i avskrift i bifogade byggnadsplanebestämmelser.

Den rörande förslaget upprättade beskrivningen är av följande lydelse:

"Beskrivning.

Planområdet, som omfattar en areal av c:a 3,3 har, är beläget vid vättemstranden, inom nordöstra delen av Nässja socken. I obebyggda delen av området utgöres av delvis skogbevuxen betsmark. Inom området är redan sju tomtplatser avstyckade och byggda. I planförslaget har ytterligare åtta tomtplatser föreslagits. Planbestämmelserna har utformats med hänsyn till att området som hittills skall utnyttjas endast för fritidsändamål. Enär det är angeläget att undvika de kostnadskrävande anordningar, som kunna bli erforderliga, om bebyggelsen förses med spillvattenavlopp, har föreskrivits att byggnad vars användning påkallar anläggande av avloppsledning icke får uppföras inom området. Bestämmelsen att källare ej får anordnas avser icke att hindra att exempelvis en enkel källargrop för förvaring av matvaror utföres.

I planförslaget angiven allmän platsmark föreslås utan särskild ersättning upplåten enligt föreskrifterna i 113 § byggnadslagen.

Sanitära förhållanden vid anordnandet av brunnar och avtrick

uppsamling av köksavfall, hämtning av latrinkärl m.m. föreslås reglerade genom särskild hälsovårdsordning."

Länsstyrelsen finner icke skäl meddela förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen må talan mot beslutet, såvitt avser fastställelse av byggnadsplanen jämte byggnadsplanebestämmelser icke föras, varemot talan mot beslutet i övrigt må föras hos Kungl. Maj:t i kommunikationsdepartementet inom 30 dagar - av kommunen dock 45 dagar, - efter delfåendet.

Som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Rosenius

Lennart Almén

Förslag till byggnadsplan

för fritidsområde i

Östgöta Dal

Dal av Östnässja 3³ m.m.

Östergötlands län.

U 54/53

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

1.

ledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2§.

Områdes användning.

1 nom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbostäder).

2 nom. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde.

3§.

Byggnadssätt.

Tomtplats får icke bebyggas med mer än en byggnad och får denna bygg-

nad, som skall uppföras fristående, icke upptaga större yta
60 m²

Under förutsättning att detta prövas lämpligt och förenligt
tomtplatsens och kvarterets bebyggande får dock till varje
vudbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av högst 20 m²

Källare får icke anordnas.

4§.

Tomtplats.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1000 m².

5 §.

Byggnads läge.

Byggnad får icke förläggas närmare strandlinje än 15 m och
närmare gräns mot grannfastighet eller gräns mot allmän plats
mark än 6 m. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande med-
giva, att uthus förlägges på mindre avstånd till grannes
där detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra
inverkande omständigheter utan olägenheter prövas kunna ske.

6§.

Byggnads höjd.

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 m. Uthu-
dock icke uppföras till större höjd än 2,5 m och dess tak
icke förläggas högre än 3,5 m.

Länsarkitektkontoret i
Östergötlands län
Linköping 31.12.1953

Karl Albert Larsson/

Gösta Land

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. J. Jönsson

Bestyrkes

207