



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Tofta kroks 307 med säte i Gotland org.nr. 769637-9804 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2019. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-10-15.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Gotland kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Gotland Tofta Kroks 1:307	2020-06-23	2020

### Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-01-31.

Antal	Benämning	Total yta m <sup>2</sup>
15	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	826

### Totalt 15 objekt

826

Föreningens lägenheter fördelas på: 8 st 3 rok, 7 st 4 rok.

### Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
David Åberg	Ordförande	2022-06-22	
Monica Medvall	Ledamot	2023-05-09	
Jessica Tilling	Ledamot	2023-05-09	
Mikael Ekberg	Ledamot	2022-06-22	
Madeleine Martinsson	Ledamot	2023-05-09	
Madeleine Martinsson	Suppleant	2022-06-22	2023-05-09
Andreas Thors	Ledamot	2022-06-22	2023-05-09
Peter Hultström	Suppleant	2023-05-09	
Rasmus Linne	Suppleant	2023-05-09	



I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: David Åberg, Madeleine Martinsson, Mikael Ekberg, Monica Medvall och Jessica Tilling samt suppleanter Peter Hultström och Rasmus Linne.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer har varit: Karin Wahlberg vald av föreningen.

Valberedning har varit: Anna-Karin Engman och Melina Jagne, valda vid föreningsstämman.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-27. På stämman deltog 10 röstberättigade medlemmar.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +2,4%.

En förändring av årsavgiften med +26% per 2024-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2022-09-05.

Föreningen har köpt fastigheten Tofta Kroks 1:322, köpet innebär att föreningen nu äger parkeringen och en mindre skogsdunge i direkt anslutning till Tofta Kroks 1:307. I köpet ingår också skog och vägar. Köpet finansieras via ett banklån på 200 000:-.

### Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Byggherren har under året åtgärdat de flesta punkterna från tvåårsbesiktningen. Några punkter kvarstår.

Styrelsen ska under 2024 upprätta en 10-årig underhållsplan.

### Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 0 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 26 och under året har det tillkommit 0 och avgått 0 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 26.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	136	-15	0	0	0
Skuldsättning, kr/kvm	7 425	7 183	6 971	0	0
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	7 425	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	15	15	0	0	0
Energikostnad, kr/kvm	75	79	73	0	0
Årsavgifter, kr/kvm	492	478	426	0	0
Årsavgifter/totala intäkter, %	91	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	539	514	437	0	0
Nettoomsättning, tkr	445	425	371	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-160	-239	-149	0	0
Soliditet, %	85	86	86	0	0

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

**Sparande:** (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

**Skuldsättning:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Skuldsättning bostadsrättsyta:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

\* Nytt nyckeltal fr.o.m. år 2023, värdet är inte 0 kr men historisk information har inte räknats ut för tidigare år.

**Räntekänslighet:** En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

**Energikostnad:** Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Årsavgifter:** Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

**Årsavgifter/totala intäkter %:** Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

\* Nytt nyckeltal fr.o.m. år 2023, värdet är inte 0 kr men historisk information har inte räknats ut för tidigare år.

**Totala intäkter, kr/kvm:** Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Nettoomsättning i tkr:** Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

**Resultat efter finansiella poster i tkr:** Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

**Soliditet %:** Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket

begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	33 000 000	0	0	33 000 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	4 134 500	0	0	4 134 500
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	34 402	0	17 745	52 147
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>37 168 902</b>	<b>0</b>	<b>17 745</b>	<b>37 186 647</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	-183 075	-239 348	-17 745	-440 168
Årets resultat, kr	-239 348	239 348	-159 573	-159 573
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>-422 423</b>	<b>0</b>	<b>-177 318</b>	<b>-599 741</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>36 746 479</b>	<b>0</b>	<b>-159 573</b>	<b>36 586 906</b>

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 17 745 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

### Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-422 423
Årets resultat, kr	-159 573
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>-581 996</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-17 745
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>-599 741</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

# RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 2	444 693	424 511
Övriga rörelseintäkter	Not 3	558	0
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>445 251</b>	<b>424 511</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-227 833	-327 951
Övriga externa kostnader	Not 5	-4 606	-19 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-272 219	-226 848
Övriga rörelsekostnader	Not 7	1 525	0
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-503 133</b>	<b>-574 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-57 882</b>	<b>-149 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	149	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-101 841	-89 471
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-101 691</b>	<b>-89 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-159 573</b>	<b>-239 348</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-159 573</b>	<b>-239 348</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-159 573</b>	<b>-239 348</b>

# BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 10 42 560 492 42 632 711

*Summa Materiella anläggningstillgångar***42 560 492 42 632 711****Summa Anläggningstillgångar****42 560 492 42 632 711**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 780 0

Övriga kortfristiga fordringar

Not 11 164 653 126 298

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 18 519 7 000

*Summa Kortfristiga fordringar***185 951 133 298**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

51 003 51 003

*Summa Kassa och bank***51 003 51 003****Summa Omsättningstillgångar****236 954 184 301****Summa Tillgångar****42 797 447 42 817 012**

# BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	37 134 500	37 134 500
Fond för yttre underhåll	52 147	34 402
<b>Summa Bundet eget kapital</b>	<b>37 186 647</b>	<b>37 168 902</b>

#### Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-440 168	-183 075
Årets resultat	-159 573	-239 348
<b>Summa Ansamlad förlust</b>	<b>-599 740</b>	<b>-422 423</b>

### Summa Eget kapital

<b>36 586 907</b>	<b>36 746 479</b>
-------------------	-------------------

### Skulder

#### Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13	3 133 000	4 433 000
<b>Summa Långfristiga skulder</b>		<b>3 133 000</b>	<b>4 433 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14	3 000 000	1 500 000
Leverantörsskulder		26 561	8 407
Skatteskulder		0	90 175
Övriga kortfristiga skulder		0	2 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	50 979	36 491
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		<b>3 077 540</b>	<b>1 637 533</b>

### Summa Skulder

<b>6 210 540</b>	<b>6 070 533</b>
------------------	------------------

### Summa Eget kapital och skulder

<b>42 797 447</b>	<b>42 817 012</b>
-------------------	-------------------

# KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01  
2023-12-31

2022-01-01  
2022-12-31

## Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat -57 882 -149 969

### Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 272 219 226 848

*Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet* **272 219 226 848**

Erhållen ränta 149 92

Erlagd ränta -101 343 -88 393

## Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

**113 144 -11 422**

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar -20 773 -4 368

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder -60 491 85 858

*Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital* **-81 264 81 490**

## Kassaflöde från den löpande verksamheten

**31 880 70 068**

## Kassaflöde från investeringsverksamheten

Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar -200 000 0

**Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten -200 000 0**

## Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut 200 000 0

**Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten 200 000 0**

**Årets kassaflöde 31 880 70 068**

**Likvida medel vid årets början 177 301 107 233**

**Likvida medel vid årets slut 209 182 177 301**



**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Tillämpade avskrivningsperioder**

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattning**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	406 800	395 100
	Hyror informationsöverföring	36 000	29 410
	Övriga primära intäkter	1 893	1
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	<b>444 693</b>	<b>424 511</b>
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	<b>444 693</b>	<b>424 511</b>

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	558	0
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	<b>558</b>	<b>0</b>
Not 4	Driftskostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-19 475	-29 416
	Snö och halk-bekämpning	0	-418
	Reparationer	-2 475	-2 400
	EI	-14 181	-10 946
	Vatten	-47 905	-54 128
	Sophämtning	-47 692	-54 004
	Fastighetsförsäkring	-34 304	-35 640
	Kabel-TV och bredband	-33 800	-24 100
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	0	-88 650
	Förvaltningsavtalskostnader	-28 000	-28 250
	<i>Summa Driftskostnader</i>	<b>-227 833</b>	<b>-327 951</b>
Not 5	Övriga externa kostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-2 556	0
	Administrationskostnader	-1 050	-484
	Extern revision	0	-6 500
	Föreningsverksamhet	0	-8 124
	Övriga förvaltningskostnader	-1 000	-4 573
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	<b>-4 606</b>	<b>-19 680</b>
Not 6	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-272 219	-226 848
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	<b>-272 219</b>	<b>-226 848</b>
Not 7	Övriga rörelsekostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga rörelsekostnader</i>		
	Övriga rörelsekostnader	1 525	0
	<i>Summa Övriga rörelsekostnader</i>	<b>1 525</b>	<b>0</b>

Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	147	92
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	2	0
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	<b>149</b>	<b>92</b>
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-99 824	-87 646
	Övriga räntekostnader	-2 017	-1 825
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	<b>-101 841</b>	<b>-89 471</b>
Not 10	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	27 221 887	27 221 887
	Ingående anskaffningsvärde mark	15 845 613	15 845 613
	Årets investeringar	200 000	0
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<b>43 267 500</b>	<b>43 067 500</b>
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-434 789	-207 941
	Årets avskrivningar	-272 219	-226 848
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	<b>-707 008</b>	<b>-434 789</b>
	<i>Utgående redovisat värde</i>	<b>42 560 492</b>	<b>42 632 711</b>
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	10 680 000	10 680 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	7 065 000	7 065 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	<b>17 745 000</b>	<b>17 745 000</b>
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	6 133 000	5 933 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Summa</i>	<b>6 133 000</b>	<b>5 933 000</b>
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	158 179	126 298
	Övriga fordringar	6 474	0
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	<b>164 653</b>	<b>126 298</b>

<b>Not 12</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
---------------	---	-------------------	-------------------

*Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter*

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 519	7 000
<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	<b>18 519</b>	<b>7 000</b>

<b>Not 13</b>	<b>Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2023-12-31</b>
---------------	--	-------------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv. datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
SEB	4,8%	2024-02-28	1 500 000	0
SEB	1,38%	2026-02-28	2 933 000	0
SEB	1,28%	2024-02-28	1 500 000	0
			<b>5 933 000</b>	<b>0</b>

Långfristig del	2 933 000
Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	3 000 000
Kortfristig del	3 000 000
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	0
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	0
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	2,22%
Finns swap-avtal	Nej

<b>Not 14</b>	<b>Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2023-12-31</b>
---------------	--	-------------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv. datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
SEB	4,8%	2024-02-28	1 500 000	0
SEB	1,38%	2026-02-28	2 933 000	0
SEB	1,28%	2024-02-28	1 500 000	0
			<b>5 933 000</b>	<b>0</b>

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	3 000 000
Kortfristig del	3 000 000

<b>Not 15</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
---------------	---	-------------------	-------------------

*Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter*

Förutbetalda hyror och avgifter	48 202	34 440
Upplupna räntekostnader	1 576	1 078
Övriga upplupna kostnader	1 201	973
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	<b>50 979</b>	<b>36 491</b>

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

# Verifikat

Transaktion 09222115557513754274



## Dokument

<p><b>Årsredovisning 45-2251</b> Huvuddokument 12 sidor <i>Startades 2024-03-26 09:14:54 CET (+0100) av HSB E-tjänst (HE)</i> <i>Färdigställt 2024-04-05 21:30:00 CEST (+0200)</i></p>	<p><b>förstasida</b> Bilaga 1 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. <i>Bifogad av HSB E-tjänst (HE)</i></p>
<p><b>ordlista</b> Bilaga 2 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. <i>Bifogad av HSB E-tjänst (HE)</i></p>	

## Initierare

<p>HSB E-tjänst (HE) <i>aut.brf_etjanster@hsb.se</i></p>
--

## Signerare

<p><b>David Åberg (DÅ)</b> <i>Identifierad med svenskt BankID som "David Bo Åberg"</i> <i>Personnummer 198308135576</i></p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var <i>"David Bo Åberg"</i> <i>Signerade 2024-03-28 12:55:38 CET (+0100)</i></p>	<p><b>Jessica Tilling (JT)</b> <i>Identifierad med svenskt BankID som "Jessica Maria Tilling"</i> <i>Personnummer 197302180489</i></p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var <i>"Jessica Maria Tilling"</i> <i>Signerade 2024-03-31 08:11:43 CEST (+0200)</i></p>
---	---



# Verifikat

Transaktion 09222115557513754274

**Madeleine Martinsson (MM1)**

Identifierad med svenskt BankID som "Emma Ulrika Madeleine Martinsson"

Personnummer 198301052901



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Emma Ulrika Madeleine Martinsson"  
Signerade 2024-04-05 16:10:52 CEST (+0200)

**Monica Medvall (MM2)**

Identifierad med svenskt BankID som "MONICA MEDVALL"

Personnummer 195507081007



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MONICA MEDVALL"  
Signerade 2024-04-03 08:23:08 CEST (+0200)

**Mikael Ekberg (ME)**

Identifierad med svenskt BankID som "Christer Mikael Ekberg"

Personnummer 198301040039



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Christer Mikael Ekberg"  
Signerade 2024-04-04 11:44:51 CEST (+0200)

**Karin Wahlberg (KW)**

Identifierad med svenskt BankID som "Karin Sigrid Wahlberg"

Personnummer 194509057842



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Karin Sigrid Wahlberg"  
Signerade 2024-04-05 21:30:00 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

