

Årsbokslut för  
**BRF Kavalleristen 2009**

769620-6684



Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Noter till resultaträkning	12-13
Noter till balansräkning	13-14
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kavalleristen 2009 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har som ändamål att framja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende till nyttjande för medlemmarna utan begränsning i tid. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Styrelsen har sitt säte i Upplands Väsby Kommun.

#### Fastigheten

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2009-10-20. Från och med 25 april 2013, efter att fastigheten förvärvades från Väsbyhem och föreningen blev lagfaren ägare av fastigheten Vilunda 6:23, har verksamheten bedrivits som bostadsrättsförening.

Den ekonomiska planen registrerades 2012-12-10 och fastighetens värdeår är 1970.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2022-04-24.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m2)
Bostäder Bostadsrätt	67	4 781
Bostäder Hyresrätt	9	615
P-Platser (arrenderade platser)	41	
Garage (arrenderade platser)	11	
Garage MC (arrenderade platser)	3	
Cykelförråd	4	
	<hr/>	<hr/>
	135	5 396

#### Lägenheterna är fördelade enligt följande

38 st 2 rum och kök 63

38 st 3 rum och kök 79

#### Fastighetsadresser

Kavallerigatan 14-21

Kavallerigatan 29-33

Kavallerigatan 46-51

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Folksam med ansvarsförsäkring som ingår för styrelsen.

## Föreningsavtal

### Företag

Renew Service  
Renew Service  
Renew Service  
Renew Service  
Väsby Hem  
Säkra Fastigheter  
E.ON  
Stockholm Exergi  
Upplands Väsby Kommun  
Tele2 Sverige

### Kategori

Ekonomisk Förvaltning  
Fastighetsskötsel  
Vinter- och sommarskötsel  
Portstädning  
Parkeringsplatser  
Hostingtjänst  
EI  
Uppvärmning  
Vatten och sophämtning  
Kabel TV

## Organisation

### Ordinarie styrelseledamöter

För- och Efternamn	Uppdrag	Omval/år
Agnéta Franzén	Ordförande	till stämman 2024
Levent Beris	Ledamot	till stämman 2024
Eili Haddad	Ledamot	till stämman 2025
Maud Borg	Ledamot	till stämman 2024
Mustafa Taskin	Ledamot	till stämman 2025

### Valberedning

Ingen valberedning är vald.

### Firmatecknare

Föreningen tecknas av ordförande, Agnéta Franzén, i förening med en ledamot.

### Revisor

Av stämman vald Johan Engdahl, auktoriserad revisor, Sonora Revision AB

## Väsentliga händelser under året

### Föreningsstämma

Senaste ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-05. 14 rösteberättigade medlemmar deltog.

### Upplåtelser och överlåtelse

Under året har 9 stycken överlåtelse skett samt 1 st upplåtelse. Upplåten lägenhet har adress Kavallerigatan 32.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift 2,5 procent av gällande prisbasbelopp. Pantnoteringsavgift debiteras pantsättaren med 1 procent av gällande prisbasbelopp. Andrahandsuthyrning debiteras med 10 procent av gällande prisbasbelopp och år.

### Medlemmar

Medlemmarnas antal i föreningen uppgick vid årets början till 85 medlemmar. Antalet medlemmar vid årets slut var 86.

### Avgifter och hyror

Årsavgifter för bostadsrättslägenheterna höjdes med 10%, från den 1 januari 2023.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden, varav ett var konstituerande, samt flertalet arbetsmöten och direktkontakter i den löpande förvaltningen..

## Ombyggnad och Underhåll

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig 50 år framåt och som revideras årligen för att säkerställa fastighetens hållbarhet tekniskt.

Under året har följande större underhåll genomförts eller påbörjats i föreningen:

<b>År</b>	<b>Åtgärd</b>
2023	Fasadrenovering
2023	Höjning av staket mot gångvägarna
2023	Stamspolning och slamsugning av markbrunnar
2023	Omdragning rör i marken vid nr 16-18
2023	Byte av entrémattor i samtliga portar
2023	Påbörjat uppdatering av hemsidan

## Historiskt genomfört underhåll

<b>År</b>	<b>Åtgärd</b>
2018	Relining
2022	OVK
2022	Radonsanering

## Framtida utveckling

### Allmänt

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifter ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet.

### Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett resultat om - 463 tkr. Den störst påverkande faktorn till det negativa resultatet är fastighetens avskrivningar, för övrigt har föreningen en väl balanserad kassalikviditet.

För 2024 höjs avgifterna med 15%.

### Planerade underhåll och investeringar

De kommande åren planeras följande större underhållsarbeten och investeringar.

Det är planen utifrån de förutsättningar som finns inom ramen av underhållsplanen - med förbehållet att prioriteringsordningar kan komma att ändras p g a oförutsedda faktorer.

År	Åtgärd
2025	Elstambyte
2026	Renovering och målning av fönster
2027	Byte av radiatorventiler samt injustering av system

## Ekonomisk översikt

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 559	4 209	4 109	3 865	3 746
Årets resultat	-2 831	-1 068	-2 896	-5	-440
Fond för yttre underhåll	827	1 102	712	517	322
Fastighetslån, kr/kvm	3 557	3 557	3 557	3 557	3 557
Räntekostnad kr/kvm	14	18	22	45	50
Räntekänslighet %	4	5	5	5	5
Soliditet, %	64	66	66	66	65
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	743	679	679	679	679
Årsavgift procentuell andel av intäkter	78	65	65	65	65
Sparande kr/kvm	-1	-43	-441	95	14
Energikostnad kr/kvm	294	266	-	-	-

### Upplysning vid förlust rörelseresultat

Årets resultat visar ett minus om 2 831 tkr. Påverkande faktorer på årets resultat är avskrivningar samt genomfört underhåll. Föreningen har för övrigt en stabil ekonomi med goda framtida utsikter med utrymme för underhåll av fastigheterna.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktjusteringar.

### Årets resultat

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

### Fond för yttre underhåll

Redovisar fondens storlek efter avsättning. Under ett och samma år kan föreningen både sätta in och ta ut ur fonden. Man sätter av en viss summa varje år, och plockar ut för det underhåll som verkligen gjorts. Avsättningen till underhållsfonden är enbart en bokföringstransaktion, man flyttar siffror i balansräkningen från en rad till en annan. Det är ingen riktig fond, inget bankkonto, och innehåller inga sparade pengar.

### Fastighetslån (Bostadsyta)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsarean (BOA).

### Räntekostnad (Bostadsyta)

Nyckeltalet visar i kr per kvadratmeteryta bostadsrätt räntekostnad för föreningens lån. Här går det att avläsa räntesatsernas påverkan på räntekostnaderna.

### Räntekänslighet (Bostadsyta)

Indikerar med hur många procent intäkterna bör justeras med (på sikt) om låneräntorna höjs med 1 %.

### Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutningen. Är siffran närmare 100 äger föreningen en stor del av fastigheten själv. Är den bara 10 är 90 procent lån vilket innebär att avgifterna antagligen går upp om räntorna höjs. Allt över 50 är bra.

### Årsavgift procentuell andel av intäkter (BRF-yta)

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna visar hur stor del av föreningens totala intäkter som består av årsavgifter.

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt (BRF-yta)

Årsavgifterna divideras med ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen. Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt beräknas enligt följande. Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning (IMD) / yta upplåten med bostadsrätt

### Sparande (Totalyta)

Nyckeltalet sparande indikerar i kr vad som blivit över för kommande framtida underhåll under verksamhetsåret.

### Energikostnad kr/kvm (Totalyta)

Nyckeltalet energikostnad per kvm inkluderar kostnader för uppvärmning, el och vatten.

## Förändring i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgift	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	43 535 518	4 382 966	1 102 451	-8 536 681	-1 068 400
Vinstdisp. enligt stämmobeslut	722 739	1 035 983	-275 418	-988 045	1 068 400
Årets resultat					-2 831 063
<b>Vid årets slut</b>	<b>44 258 257</b>	<b>5 418 949</b>	<b>827 033</b>	<b>-9 524 726</b>	<b>-2 831 063</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	-9 524 726
Årets resultat	-2 831 063
	<u>-12 355 789</u>

### Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-12 355 789
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för underhåll	827 033
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-250 000
Balanserat resultat efter disposition	<u>-11 778 756</u>

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll vid årets slut	827 033
Årets förändring enligt ovanstående disposition	-577 033
Fond för yttre underhåll efter förslag för stämmobeslut	<u>250 000</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 558 787	4 208 880
Övriga rörelseintäkter	3	-	704 179
		<u>4 558 787</u>	<u>4 913 059</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-3 770 523	-4 504 980
Övriga externa kostnader		-319 209	-386 028
Planerat Underhåll	5	-2 307 534	-321 771
Personalkostnader	6	-400 200	-144 094
Avskrivningar	7	-516 307	-516 307
		<u>-7 313 773</u>	<u>-5 873 180</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-2 754 986</u>	<u>-960 121</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-76 132	-108 281
		<u>-76 077</u>	<u>-108 279</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 831 063</u>	<u>-1 068 400</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	9	57 813 973	58 330 280
		<u>57 813 973</u>	<u>58 330 280</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>57 813 973</u>	<u>58 330 280</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		29 688	5 663
Övriga fordringar		2 849	2 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	87 709	85 612
		<u>120 246</u>	<u>93 727</u>
Kassa och bank	11	1 411 950	2 005 538
		<u>1 411 950</u>	<u>2 005 538</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 532 196</u>	<u>2 099 265</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>59 346 169</u>	<u>60 429 545</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		44 258 257	43 535 518
Upplåtelseavgifter		5 418 949	4 382 966
Yttre underhållsfond		827 033	1 102 451
		50 504 239	49 020 935
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-9 524 726	-8 536 681
Årets Resultat		-2 831 063	-1 068 400
		-12 355 789	-9 605 081
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		38 148 450	39 415 854
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	-	19 195 000
		-	19 195 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 195 000	-
Förskott från kunder		5 887	60
Leverantörsskulder		1 058 895	990 659
Skatteskulder		245 648	233 168
Övriga skulder		26 439	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	665 850	594 804
		21 197 719	1 818 691
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		59 346 169	60 429 545

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-2 831 063	-1 068 400
Avskrivningar återföres	516 307	516 307
	<u>-2 314 756</u>	<u>-552 093</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-2 314 756</b>	<b>-552 093</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-26 519	25 688
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-11 036	286 921
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 352 311</b>	<b>-239 484</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Försäljning av hyreslägenhet KV32	1 758 722	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>1 758 722</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-593 589</b>	<b>-239 484</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 005 539</b>	<b>2 245 023</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 411 950</b>	<b>2 005 539</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årstredovisning är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsbokslut. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enligt med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsprinciper.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 100 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp vamed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Slutår
Byggnader	Linjär	2113
Fastighetsförbättringar	Avskrivningstid 20 år	2033
Markinventarier	Avskrivningstid 50 år	2064

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och basers på föreningens underhållsplan. Lägsta avsättningen regleras i stadgarna.

### Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattnings sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 589 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1% av taxeringsvärdet på lokaler.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter bostäder	3 552 323	3 191 077
Hysesintäkter bostäder	772 194	771 520
Hysesintäkter garage- och parkeringsplatser	197 059	218 512
Övrigt	37 211	27 771
	<b>4 558 787</b>	<b>4 208 880</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringsersättningar	-	683 838
Övrigt	-	20 341
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>704 179</b>

## Not 4 Drift

	2023-12-31	2022-12-31
El	122 020	135 594
Uppvärmning	1 145 433	1 030 741
Vatten	317 154	266 466
Avfallshantering	225 441	248 205
Portstädning	141 443	127 508
Kabel TV	62 204	56 406
Förvaltningskostnader	349 556	334 119
Markskötsel	190 883	141 355
Vinterskötsel	88 258	84 774
Övriga avtal	367 878	318 519
Fastighetsförsäkring	134 469	177 976
Fastighetsavgift	125 484	120 164
Fastighetsreparationer	270 554	480 945
Vattenskada	12 621	958 655
Juridiska konsult	182 131	-
Övrigt	34 994	23 553
	<b>3 770 523</b>	<b>4 504 980</b>

## Not 5 Planerat Underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Planerat Underhåll OVK och åtgärder	37 547	321 771
Utfört underhåll - Bostad	50 782	-
Utfört underhåll - Gemensamma utrymmen	777 306	-
Utfört underhåll - Tekniska installationer	87 563	-
Utfört underhåll - Huskropp	1 114 324	-
Utfört underhåll - Mark	240 012	-
	<b>2 307 534</b>	<b>321 771</b>

## Not 6 Personalkostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvode *	339 287	114 286
Sociala avgifter	60 247	18 470
Löner till timanställda	-	9 815
Övriga kostnader	666	1 523
	<u>400 200</u>	<u>144 094</u>

### Stämmobeslut arvoden

3 pbb x 52 500 kr för verksamhetsår 2023. 157 500 kr (Brutto, för skatt).

Styrelsen har valt att ändra metod för framtida hantering av arvoden. Arvode är baserat på verksamhetsår och betalas ut inestående år. De föregående år har styrelsen valt göra utbetalningen året efter och denna transaktion har sedan periodiserats. I år kan det se ut som att dubbla arvoden betalats ut, men det är en förskjutning under år 2023.

## Not 7 Avskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader	489 104	489 104
Ombyggnader	23 847	23 847
Maskiner och inventarier	3 356	3 356
<b>Summa</b>	<u><b>516 307</b></u>	<u><b>516 307</b></u>

## Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	74 532	96 562
Räntekostnader, övriga	1 600	11 719
<b>Summa</b>	<u><b>76 132</b></u>	<u><b>108 281</b></u>

## Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 502 213	63 502 213
	<u>63 502 213</u>	<u>63 502 213</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 171 933	-4 655 626
-Årets avskrivning enligt plan	-516 307	-516 307
	<u>-5 688 240</u>	<u>-5 171 933</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>57 813 973</b></u>	<u><b>58 330 280</b></u>
Taxeringsvärde Byggnader	54 472 000	54 472 000
Taxeringsvärde Mark	26 000 000	26 000 000
	<u><b>80 472 000</b></u>	<u><b>80 472 000</b></u>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsförsäkring	46 860	40 748
Kabel TV	16 343	15 533
Väsby Hem	24 506	29 331
	<u>87 709</u>	<u>85 612</u>

### Not 11 Kassa och Bank

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank	1 411 950	2 005 538
	<u>1 411 950</u>	<u>2 005 538</u>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek	365132	0,39	2024-04-30	15 895 000	15 895 000
Stadshypotek	378085	0,38	2024-07-30	3 300 000	3 300 000
				<u>19 195 000</u>	<u>19 195 000</u>

Nästa års beräknade amortering	-
Nästa års låneomsättning	-19 195 000

**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del** -

### Fastighetsinteckningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet	22 671 000	22 671 000
Varav obelånade	7 823 440	7 823 440
<b>Ställda panter för skulder till kreditinstitut</b>	<b>30 494 440</b>	<b>30 494 440</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	431 151	359 651
Upplupen ränta fastighetslån	12 805	12 805
Upplupen fastighetsel	11 746	12 608
Upplupen uppvärmning	170 235	157 783
Upplupen revision	35 000	30 000
Upplupen övrigt	4 913	21 957
	<u>665 850</u>	<u>594 804</u>

## Underskrifter

Upplands Väsby 2024-.....

.....  
Agneta Franzén  
Styrelseordförande

.....  
Eili Haddad  
Ledamot

.....  
Mustafa Taskin  
Ledamot

.....  
Maud Borg  
Ledamot

.....  
Levent Beris  
Ledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2024-.....

.....  
Johan Engdahl  
Auktoriserad revisor, Sonora Revision AB



Följande handlingar har undertecknats den 12 mars 2024



ÅR 2023 - BRF Kavalleristen 2009.pdf

(337444 byte)

SHA-512: 40a036c734286f66e1090499f8fce0c0e9ce7  
3b6d6ba3b6519855298ced10114e19105b9505bbfbc036  
85ff71681e54a2cb20a5d4908d2cf98f0be451b6081c0

## Underskrifter

2024-03-12 16:34:05 (CET)



**Agneta Franzén**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-12 16:35:55 (CET)



**Levent Beris**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-12 16:37:55 (CET)



**Eili Haddad**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-12 16:51:01 (CET)



**Maud Borg**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-12 16:53:29 (CET)



**Mustafa Taskin**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-12 17:06:03 (CET)



**Johan Henrik Valentin Engdal**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

61a93c9951b29c9cc580f1bddd5fac13d79b86786bdc572c9502feebf6a576930274a65cc68ff188027fe1cc3ac9f0b88099c9d66ba5694fb396c751872f32



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.