



Brf Grim Park

Djursholm

Danderyds kommun

Större underhållsarbeten - Tidsplanering framåt

2021-02-01

HSB Konsult

Däckvägen 44

149 35 Nynäshamn

Tel: 076-871 90 59

e-post: henrik@tottras.se



Underhållsarbeten

Detta är en översiktlig tidsbestämning av de större åtgärder föreningen står inför under de kommande åren. Inga kostnader redovisas här.

Löpande under tiden utförs mindre arbeten och service, reparationer vid behov. Tidsordningen för arbeten kan revideras om behov av tidigare insatser behövs.

År	Arbeten
2020-21	Stambyte och våtrumsrenovering (inklusive WC, städ i källare mm)
2020-21	Uppdatering av elen
2020-21	Upprustning av tvättstugor
2021	Renovering av samlingslokal inklusive byte av vitvaror
2021	Renovering av resterande hissar
2021	Radonmätning
2021	OVK - Obligatorisk ventilationskontroll
2021-22	Dränering av husgrunder, byte av utvändiga spillvattenledningar
2021-22	Servicearbeten för taken
2021-22	Ytskiktsrenovering av trapphus
2025	Stamspolning
2025	Översyn av samtliga fönster, byte av tätlistor
2027	OVK - Obligatorisk ventilationskontroll
2030	Renovering av samtliga tak

2031	Radonmätning
2030	Byte av entrépartier, installation av nytt låssystem
2033	OVK - Obligatorisk ventilationskontroll
2035	Renovering av balkonger
2030-40	Renovering av hissar
2039	OVK - Obligatorisk ventilationskontroll
2040	Översyn av samtliga fönster, byte av tätlistor
2041	Radonmätning
2045	OVK - Obligatorisk ventilationskontroll
2051	Radonmätning
2051	OVK - Obligatorisk ventilationskontroll
2055	Byte av lägenhetsdörrar