

Årsredovisning

för

Brf Ringholmen

733600-0240

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Brf Ringholmen i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31, föreningens 70:e verksamhetsår.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen, dvs en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har sitt säte i Västervik.

Föreningens byggnader

Föreningen äger fastigheten Stora Ringholmen 1 där två st bostadshus uppförts vilka färdigställdes år 1954. Marken innehas med äganderätt.

<u>Adress</u>	<u>Antal lägenheter</u>
Lindögatan 10	9
Lindögatan 12	9
Johannesbergsvägen 15	12
Johannesbergsvägen 17	12
Johannesbergsvägen 19	12
Johannesbergsvägen 21	12
Johannesbergsvägen 23	12
Johannesbergsvägen 25	12
Johannesbergsvägen 27	9
Johannesbergsvägen 29	9

Lägenhetsfördelning

Totalt 108 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, fördelade enligt följande:

3 st	5 rum och kök
17 st	3 rum och kök
68 st	2 rum och kök
17 st	1 rum och kök
3 st	1 rum och kokvrå

Inom föreningen uthyres:

- 1 st lokal som delvis är uthyrd enligt kontrakt, och disponeras av föreningen under övrig tid
 - 13 st bilgarage
 - 30 st parkeringsplatser med motorvärmare
 - 8 st MC/mopedplatser
- Dessutom finns 36 st övriga bilplatser som är avgiftsfria men kräver giltigt P-tillstånd.

Tomtyta:	8.009 kvm
Bostadsyta:	6.070 kvm
Lokalyta:	117 kvm
Garageyta:	210 kvm

Fastighetsförsäkringen, som är tecknad i Länsförsäkringar Kalmar län, omfattar fullvärde, styrelseansvar, rättsskydd samt försäkring mot ohyra med sanering.

Förvaltning

Styrelsen har svarat för beställning av varor och tjänster.
Föreningen har avtal tecknat med MTI AB Mark Trädgård och Industriservice gällande inre och yttre fastighetsskötsel.
Ludvig & Co AB Bostadsförvaltning biträder styrelsen med den ekonomiska förvaltningen enligt avtal.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes senast den 1 jan 2023 med 25 kr/kvm och år.
I årsavgiften ingår värme, vatten, el samt bredband/TV.

Enligt beslut vid styrelsemöte den 25 okt 2023 är årsavgifterna höjda med 20 kr/kvm och år från och med den 1 jan 2024.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Underhåll och investeringar

Installation av 4 elbilsaddare har utförts. Kostnaden uppgick till 166.658 kr och avskrivningstiden är 10 år.

En ny takfläkt har monterats i uppgång 25, kostnad 136.563 kr.

Montering av undertak i föreningslokalen har utförts till en kostnad av 50.205 kr.

Övrigt

Solcellsanläggningen har under 2023 levererat 117.062 kWh, varav vi själva förbrukat 63.354 kWh. Överskottet, 53.708 kWh, har sålts till Bixia där intäkten uppgick till 29.013 kr.

En flaggstång har anskaffats till gården i samband med föreningens 70-årsjubileum.

Föreningens lån i Stadshypotek löpte med 3 mån bindningstid i början av året. I mars valde styrelsen att binda lånet i 5 år till räntan 4,12%.

I april villkorsändrades att av föreningens lån i Tjustbygdens Sparbank. Styrelsen valde att binda lånet i 5 år till räntan 4,05% (tidigare 1,69% i 5 år).

Ytterligare ett lån i Tjustbygdens Sparbank villkorsändrades i september. Styrelsen valde att binda lånet i 3 år till räntan 4,73% (tidigare 1,72% i 5 år).

Elstöd har erhållits med 93.406 kr vilket ingår i årets resultat.

Medlemsinformation

Medlemsantal

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	131
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	9
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	130

Nio bostadsrätter har överlåtits under året.

Styrelse

Rikard Nilsson	ordförande
Ingegerd Persson	sekreterare
Inger Välimaa	ledamot
Tommy Persson	ledamot
Marie Winge	ledamot

Styrelsesuppleanter

Lena Holmberg
Urban Karlsson

Revisorer

Rolf Reimer	Extern revisor
Per Åslid	Revisorssuppleant

Anna-Lisa Toss	Intern revisor
Sten-Åke Petersson	Revisorssuppleant

Valberedning

Mattias Svensson

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 maj 2023.
Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden under året.

Investeringar och utfört underhåll

1997-1998	Stambyten / badrumsreovering
2002	Fönster- och balkongreovering
2006	Parkeringsplatser
2008	Ombyggnad ventilationsanläggning
2011	Lägenhetsdörrar
2014	Värmesystem
2017	Isolering vindar / takbyte / solcellsanläggning
2019	Renovering av källare
2020	Byte av elledning och installation av 3-fas
2023	Elbilsladdare

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Bredband/TV

Kollektivt anslutningsavtal är tecknat med Telia gällande TV (25 kanaler), bredband (100/100) samt telefoni.

Övrigt

En hjärtstartare finns i fastigheten. Den är placerad i trapphuset på Johannesbergsv. 21.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	4 511	4 386	4 281	4 018	4 026
Resultat efter finansiella poster (tkr)	127	-64	-57	391	225
Soliditet (%)	19	17	17	17	15
Total låneskuld (tkr)	13 479	13 867	14 755	15 152	15 541
Skuldsättning per kvm (kr)	2 221	2 284	2 431	2 496	2 560
Årsavgifter per kvm (kr)	712	687	0	0	0
Årsavgifternas andel av totala intäkter (%)	94	95	0	0	0
Sparande per kvm (kr)	116	108	0	0	0
Räntekänslighet (%)	3	3	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr)	264	276	0	0	0
Producerad solel, kWh totalt	117 062	115 140	112 068	110 807	98 615
- Försäljning solel kWh	53 708	51 574	49 156	52 343	50 205
- Egen förbrukning solel kWh	63 354	63 566	62 912	58 464	48 410

Nyckeltal med värde "0" i tabellen har inte beräknats för åren 2019-2021.

Nyckeltalsdefinitioner:

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Sparande (kr/kvm)

Justerat resultat (årets resultat+avskrivningar+planerat underhåll) dividerat med ytan upplåten med bostadsrätt. Visar vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt planerat underhåll.

Räntekänslighet (%)

En procent av räntebärande skulder på balansdagen dividerat med intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Visar hur många procent som årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet.

Energikostnad (kr/kvm)

Kostnad för uppvärmning, el och vatten dividerat med ytan upplåten med bostadsrätt.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	127 200	1 672 176	1 542 018	-63 899	3 277 496
Disposition av föregående års resultat		27 171	-91 069	63 899	
Årets resultat				126 881	126 881
Belopp vid årets utgång	127 200	1 699 347	1 450 949	126 881	3 404 377

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 450 949
årets vinst	126 881
	1 577 830
disponeras så att	
till underhållsfonden överföres	96 000
i ny räkning överföres	1 481 830
	1 577 830

Beslut enligt förslaget ovan medför följande utveckling av underhållsfonden:

Ingående behållning	1 699 347
Uttag ur fond	0
Ny överföring	96 000
Utgående behållning	1 795 347

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 510 618	4 386 388
Övriga rörelseintäkter (elstöd)		93 406	0
		4 604 024	4 386 388
Rörelsens kostnader			
Fastighets- och driftskostnader	3	-3 139 747	-3 235 713
Övriga externa kostnader	4	-279 268	-299 050
Personalkostnader	5	-111 784	-109 537
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-574 174	-548 694
		-4 104 973	-4 192 994
Rörelseresultat		499 051	193 394
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	34 738	6 937
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-406 908	-264 230
		-372 170	-257 293
Resultat efter finansiella poster		126 881	-63 899
Årets resultat		126 881	-63 899

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	16 313 067	16 820 081
Inventarier och installationer	9	310 181	170 835
		16 623 248	16 990 916
Summa anläggningstillgångar		16 623 248	16 990 916
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	60
Övriga fordringar	10	69 254	17 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	211 427	204 323
		280 681	221 620
<i>Kassa och bank</i>	12	1 355 961	1 636 325
Summa omsättningstillgångar		1 636 642	1 857 945
SUMMA TILLGÅNGAR		18 259 890	18 848 861

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		127 200	127 200
Fond för yttre underhåll		1 699 347	1 672 176
		1 826 547	1 799 376
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 450 949	1 542 019
Årets resultat		126 881	-63 899
		1 577 830	1 478 120
Summa eget kapital		3 404 377	3 277 496
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13, 14	12 295 675	5 756 855
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13, 14	1 183 180	8 110 180
Leverantörsskulder		387 273	671 552
Medlemmarnas reparationsfond	15	582 850	590 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	406 535	442 209
Summa kortfristiga skulder		2 559 838	9 814 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 259 890	18 848 861

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		126 881	-63 899
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		574 174	548 694
Betald skatt		-18 820	-34 409
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		682 235	450 386
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		60	2 320
Förändring av kortfristiga fordringar		-40 301	-7 166
Förändring av leverantörsskulder		-284 279	152 422
Förändring av kortfristiga skulder		-6 970 392	2 386 376
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 612 677	2 984 338
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-206 507	-170 835
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		6 538 820	-3 240 180
Årets kassaflöde		-280 364	-426 677
Likvida medel			
Likvida medel vid årets början		1 636 325	2 063 002
Likvida medel vid årets slut		1 355 961	1 636 325

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men endast den del som avser räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp i väsentliga komponenter med en nyttjandeperiod mellan 25 och 100 år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar	85 år
Rörstammar / VA	50 år
Yttertak	50 år
Fasad	100 år
Fönster	50 år
Balkonger	50 år
Värmeanläggning	40 år
Ventilation	25 år
El	50 år
Lägenhetsdörrar	50 år
Isolering vind	30 år
Solcellsanläggning	30 år
Markanläggningar	20 år

Inventarier och installationer

Avskrivningstid 10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	4 382 370	4 230 606
Överföring till inre fond	-60 705	-60 705
Hysesintäkter lokaler	19 700	23 400
Hysesintäkter garage/p-platser	113 730	81 467
Försäljning el	33 993	88 094
Övriga intäkter	21 530	23 526
	4 510 618	4 386 388

Not 3 Fastighets- och driftskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Fastighetsskötsel	454 672	409 996
Yttre skötsel vinter	15 243	32 719
Yttre skötsel sommar	11 242	12 995
OVK, obligatorisk ventilationskontroll	0	3 750
Reparation och underhåll övrigt utvändigt	49 998	49 980
Rep och underhåll av gemensamma utrymmen	52 894	140 192
Rep och underhåll av ventilation	106 265	106 506
Rep och underhåll av el	14 995	11 285
Rep och underhåll tvättstugor	12 163	37 760
Rep och underhåll VA/sanitet	8 101	6 089
Reparation och underhåll garage/p-platser	4 053	5 142
Reparation och underhåll övrigt	62 492	58 919
Förbrukningsmaterial	8 019	5 936
Elkostnader	322 238	495 819
Fjärrvärme	1 021 339	886 829
Vatten och avlopp	258 038	290 967
Avfall och återvinning	178 531	149 113
Försäkringar	114 683	89 308
TV, internet, telefoni	300 828	296 833
Fastighetsavgift	135 080	135 080
Övriga kostnader	8 873	10 495
	3 139 747	3 235 713

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ekonomisk förvaltning	263 229	255 976
Revisionsarvode Pwc	0	21 375
Övriga kostnader	16 039	21 699
	279 268	299 050

Not 5 Personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Arvoden och andra ersättningar till styrelse och revisorer	93 500	91 500
Sociala kostnader	18 284	18 037
	111 784	109 537

Not 6 Ränteintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter bank	32 719	6 923
Övriga ränteintäkter	2 019	14
	34 738	6 937

Not 7 Räntekostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader fastighetslån	406 908	263 925
Övriga räntekostnader	0	305
	406 908	264 230

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 827 655	28 827 655
Inköp	136 563	0
Omklassificeringar	-96 715	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 867 503	28 827 655
Ingående avskrivningar	-12 007 574	-11 458 880
Årets avskrivningar	-546 862	-548 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 554 436	-12 007 574
Utgående redovisat värde	16 313 067	16 820 081
Taxeringsvärden byggnader	33 248 000	33 248 000
Taxeringsvärden mark	11 200 000	11 200 000
	44 448 000	44 448 000

Not 9 Inventarier och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 835	170 835
Inköp	166 658	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 493	170 835
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-27 312	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 312	0
Utgående redovisat värde	310 181	170 835

Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	19 037	217
Skattefordringar	50 217	17 020
	69 254	17 237

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Länsförsäkringar	120 410	114 683
Telia	75 524	74 695
Securitas Sverige	3 300	3 000
Anticimex	12 193	11 462
Upplupna intäkter	0	483
	211 427	204 323

Not 12 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankkonto, Tjustbygdens Sparbank	1 355 961	1 636 325
	1 355 961	1 636 325

Not 13 Specifikation av föreningens låneskuld

Långgivare:	Skuldbelopp:	Ränta %:	Amort 2023:	Konvertering:
Tjustb. Sparbank -5510	815 000	0,93%	20 000	2024-10-01
Stadshypotek 208288	2 125 000	4,12%	60 000	2028-03-30
Tjustb. Sparbank -3102	3 827 000	4,05%	86 000	2028-04-01
Tjustb. Sparbank -8308	1 770 000	4,73%	60 000	2026-10-01
Tjustb. Sparbank -4350	1 447 500	1,19%	34 000	2026-04-01
Tjustb. Sparbank -3334	869 355	1,02%	68 180	2026-04-01
Tjustb. Sparbank -5400	2 625 000	4,06%	60 000	2027-04-01

Summa: 13 478 855 kr 388 180 kr

Kortfristig del av låneskuld: 1 183 180 kr

Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen: 10 822 955 kr

Föreningens kortfristiga lån kommer att villkorsändras eller amorteras inom ett år.

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	17 048 000	17 048 000
	17 048 000	17 048 000

Not 15 Medlemmarnas reparationsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	590 569	569 381
Uttag under året	-68 424	-39 517
Årets överföring	60 705	60 705
	582 850	590 569

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	60 954	38 041
Förutbetalda avgifter och hyror	326 881	354 774
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 700	49 394
	406 535	442 209

Västervik den 28 februari 2024



Rikard Nilsson
ordförande




Ingegerd Persson

Inger Välimaa



Tommy Persson



Marie Winge



Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2024



Rolf Reimer
Revisor



Anna-Lisa Toss
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ringholmen
Org.nr 733600-0240

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ringholmen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Denna standard kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Ringholmen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västervik den 21 mars 2024



Rolf Reimer
Revisor



Anna-Lisa Toss
Revisor