

# Årsredovisning 2023

Brf Terrassen i Kungsberget

769639-3235



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Terrassen i Kungsberget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sandviken .

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-11-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-09-27.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kungsberg 57:46	2021	Sandviken

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 784 kvm. Byggnadernas totalyta är 784 kvm.

Föreningen har en relaxavdelning/bastu/tvättstuga på 79 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Alexander Bodén	Ordförande
Anna Rask	Styrelseledamot
Kristofer Nannini	Styrelseledamot
Patrik Chowdhury	Styrelseledamot

### Valberedning

Linda Worm-Müller Bay

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

### Revisorer

Kristian Johansson    Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Avtal med leverantörer

Bankkonto (avslutat) & lån	Swedbank
Elnät samt bredband	Sandviken Energi AB
El	Borås Energi Nät AB
Fjärrvärme	Solör Bioenergi Värme AB
Förvaltning	Nabo Group AB
Bankkonto	Handelsbanken
Markskötsel, vatten och sophämtning	Kungsbergets Fritidsområdes Samfällighetsförening
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Gävleborg

## Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kungsbergets Fritidsområdes Samfällighetsförening, med en andel på 3.52%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten står för vatten och avloppsledningar, samt anordningar för vägar inklusive vägbelysning, parkeringsyta, naturmark samt sophantering..

## Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har förutom 16 bostadsrättslägenheter en gemensamhetslokal med bastu och relaxavdelning samt tvättstuga.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Under året har räntan på föreningens rörliga banklån ökat kraftigt. Även el- och fjärrvärmekostnader har varit höga.

### Förändringar i avtal

Föreningen anlidade Nabo för ekonomisk förvaltning.

### Övriga uppgifter

Klaus Lindberg avgick som styrelseledamot i.o.m. utträde ur föreningen 2023-12-01.

Bastun och relaxavdelningen har varit stängd under året för att minska föreningens värme- och elkostnad.

Radonmätning påbörjades i slutet av 2023-11-08 och kommer avslutas 2024-01-18.

Energideklaration utfördes.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/2021</b>
Nettoomsättning	787	573	42
Resultat efter fin. poster	-220	-252	-6 159
Soliditet (%)	66	61,14	59,76
Yttre fond	-	-	-
Taxeringsvärde	7 448	7 448	0
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 004	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 760	11 880	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 760	11 880	-
Sparande per kvm totalyta, kr	69	28	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	120	146	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	218	147	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	338	293	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,18	2,07	-
Räntekänslighet (%)	11,7	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Föreningens förlust är främst orsakad av ökande ränte- och energikostnader.

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgiften med 1 000 kr fr.o.m. januari 2024.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	19 120	-	-	19 120
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Uppskrivningsfond	6 004	-	-	6 004
Balanserat resultat	-6 099	-252	-	-6 351
Årets resultat	-252	252	-220	-220
<b>Eget kapital</b>	<b>18 773</b>	<b>0</b>	<b>-220</b>	<b>18 553</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 351
Årets resultat	-220
<b>Totalt</b>	<b>-6 571</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	20
Balanseras i ny räkning	-6 591
	<b>-6 571</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	787	573
Övriga rörelseintäkter	3	13	22
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>800</b>	<b>596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-409	-242
Övriga externa kostnader	8	-39	-140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-274	-274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-723</b>	<b>-657</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>77</b>	<b>-61</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-295	-194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-297</b>	<b>-191</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-220</b>	<b>-252</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-220</b>	<b>-252</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	27 891	28 166
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 891</b>	<b>28 166</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>27 891</b>	<b>28 166</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		8	0
Övriga fordringar	11	18	2 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	21	13
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47</b>	<b>2 498</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	39
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>39</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>47</b>	<b>2 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 938</b>	<b>30 702</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		19 120	19 120
Uppskrivningsfond		6 004	6 004
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 124</b>	<b>25 124</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 351	-6 099
Årets resultat		-220	-252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 571</b>	<b>-6 351</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>18 553</b>	<b>18 773</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	0	9 220
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>9 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	9 220	94
Leverantörsskulder		25	55
Övriga kortfristiga skulder		0	2 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	140	78
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 385</b>	<b>2 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 938</b>	<b>30 702</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>77</b>	<b>-61</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	274	274
	<b>352</b>	<b>213</b>
Erhållen ränta	-3	3
Erlagd ränta	-290	-177
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>59</b>	<b>39</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 469	-2 063
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 455	-804
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>73</b>	<b>-2 828</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Uptagna lån	0	7
Amortering av lån	-94	-101
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-94</b>	<b>-94</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-21</b>	<b>-2 922</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>39</b>	<b>2 961</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>18</b>	<b>39</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Terrassen i Kungsberget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 100 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	759	573
Kabel-TV/Bredband	28	0
<b>Summa</b>	<b>787</b>	<b>573</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-0	0
Elprisstöd	13	0
Övriga intäkter	0	22
<b>Summa</b>	<b>13</b>	<b>22</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Summa	0	0

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1	0
Dörrar och lås/porttele	1	0
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	94	114
Uppvärmning	171	115
<b>Summa</b>	<b>265</b>	<b>229</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26	13
Bredband	28	0
Samfällighet	89	0
<b>Summa</b>	<b>143</b>	<b>13</b>

### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	10	140
Revisionsarvoden	1	0
Ekonomisk förvaltning	29	0
<b>Summa</b>	<b>39</b>	<b>140</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	295	194
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>295</b>	<b>194</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	28 440	28 440
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>28 440</b>	<b>28 440</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-274	0
Årets avskrivning	-274	-274
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-549</b>	<b>-274</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>27 891</b>	<b>28 166</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	6 120	6 120
Taxeringsvärde mark	1 328	1 328
<b>Summa</b>	<b>7 448</b>	<b>7 448</b>

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	2 485
Nabo Klientmedelskonto	18	0
<b>Summa</b>	<b>18</b>	<b>2 485</b>

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA  
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	13
Försäkringspremier	13	0
Förvaltning	8	0
<b>Summa</b>	<b>21</b>	<b>13</b>

## NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank Hypotek AB	2024-11-25	1,65 %	5 000	5 000
Swedbank	2024-02-28	5,31 %	4 220	4 314
<b>Summa</b>			<b>9 220</b>	<b>9 314</b>
Varav kortfristig del			9 220	94

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 749 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43	0
El	9	0
Bredband	2	0
Utgiftsräntor	21	16
Förutbetalda avgifter/hyror	66	62
<b>Summa</b>	<b>140</b>	<b>78</b>

## NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 408	9 408

## NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Månadsavgiften höjdes från 3955 till 4955 kronor fr.o.m. januari för att stärka kassan, samt för att parera ökade fjärrvärmekostnader och ökad räntekostnad när det bundna lånet löper ut i november 2024.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sandviken

---

Alexander Bodén  
Ordförande

---

Anna Rask  
Styrelseledamot

---

Kristofer Nannini  
Styrelseledamot

---

Patrik Chowdhury  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Kristian Johansson  
Revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 15:25

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.05.2024 11:26

DOCUMENT ID:

SJQpKNmR

ENVELOPE ID:

SyXGpsKnm0-SJQpKNmR

DOCUMENT NAME:

Brf Terrassen i Kungsberget, 769639-3235 - Årsredovisning 2023.pdf

16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTOFER NANNINI kristofernannini@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2024 12:53 23.05.2024 12:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/11) IP: 31.208.185.31
2. Jon Alexander Bodén j.alexanderboden@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 11:44 27.05.2024 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/03) IP: 147.28.77.20
3. Patrik Bimal Ranjan Chowdhury patrikchowdhury@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 12:05 27.05.2024 12:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/15) IP: 94.234.109.131
4. ANNA RASK anna_rask92@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 13:14 27.05.2024 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/01) IP: 94.234.118.92
5. KRISTIAN JOHANSSON kristian.johansson@tullverket.se	Signed Authenticated	27.05.2024 15:25 27.05.2024 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/11/15) IP: 138.215.255.219

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse Brf Terrassen i Kungsberget

Vid granskning av räkenskaper och årsredovisning för Brf Terrassen i Kungsberget gällande verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Bankkonton och övriga tillgångar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2024-05-23

---

Kristian Johansson

Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 15:26

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.05.2024 11:26

DOCUMENT ID:

Hk-Q6jK27C

ENVELOPE ID:

ryVz6jY2QA-Hk-Q6jK27C

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Terrassen i Kungsberget 2023.pdf

1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTIAN JOHANSSON	Signed	27.05.2024 15:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/11/15)
kristian.johansson@tullverket.se	Authenticated	27.05.2024 15:26	Low	IP: 138.215.255.219

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed