



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Flen Spjället 2 med adress Bergsgatan 17, 64231 Flen

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4+2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2019

Klinkergolv med golvvärme i hall och WC

2020

Bytt vindduk och panel

2021

Badrum

Installerat fläktkonvektorer i sovrum på övervåning.

Nytt tak över altan/veranda

Ny elcentral i källaren

2023

Ny bergvärmepump

Ytskikt och snickerier i de flesta av utrymmena. El har bytts ut vart eftersom när rummen renoverats. Alla gamla avloppsrör utbytta.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Rörmokare och elektriker*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Foton på tätskikt finns*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Kakelugn på övervåning kan inte användas pga att den är otät.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Kakelugn på övervåning kan inte användas pga att den är otät.*

Frågelistan besvarades 2024-06-07 av Tom Erik Robin Kvarnström