

una.se>

Ämne: Ansökan om förhandsbesked för fyra fastigheter

Hej Jan

Vi anser att ni kan söka bygglov för att uppföra bostadshus på de fyra fastigheterna Söböringe 30:1, 31:1, 32:1 och 33:1 som är belägna inom byggnadsplan. Fastigheterna är avsedda för bostadsbebyggelse och därför behövs det inte göras en lokaliseringsprövning via förhandsbesked.

Enligt 4 kap. 14 § plan- och bygglagen får kommunen i en detaljplan bestämma att lov eller startbesked för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning endast får ges under förutsättning att en viss anläggning för trafik, energi- eller vattenförsörjning eller avlopp, som kommunen inte ska vara huvudman för, har kommit till stånd. Vi gör bedömningen att bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheterna inte innebär en väsentlig ändring av markens användning och bestämmelsen är därmed inte tillämplig.

Vid en eventuell bygglovsansökan kommer inskickat förslag kontrolleras mot gällande detaljplan och övriga tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen.

Du kan skicka ett mail till bygglov@vallentuna.se där du anger att du inte vill gå vidare med det inskickade förhandsbeskedet.

Med vänlig hälsning

Jonas Norberg

Tillsynshandläggare

jonas.norberg@vallentuna.se

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Besök: Tuna torg 1

Post: 186 86 Vallentuna

08-587 850 00 (växel)

kommun@vallentuna.se

Vallentuna kommun

Vallentuna.se – [Facebook](#) – [Instagram](#) – [LinkedIn](#)

När du skickar e-post till Vallentuna kommun delar du med dig av personuppgifter. Läs mer om hur vi hanterar personuppgifter här: www.vallentuna.se/personuppgifter