



## **Riktlinjer för byggande på Brändaholm**

**Dessa riktlinjer är till för att bibehålla den unika bebyggelsemiljön föreningen har att förvalta samtidigt som vi skall följa samhällsutvecklingen.**

**Riktlinjerna är ett stöd för styrelsen att fatta beslut i byggnadsfrågor. Mindre avvikelser från riktlinjerna kan ske då styrelsen anser det befogat utifrån det enskilda fallet.**

### **Allmänt om bygglov**

- 1. Bygglov krävs för all ny-, om-, och tillbyggnad samt för bryggor och utvändigt synliga installationer och teknisk utrustning.**
- 2. Bygglov söks hos styrelsen för Dragsö Koloniförening Brändaholm. Ansökan ska innehålla måttsatta plan-ritningar, sektionsritningar, situationsplan med placering av byggnad samt materialbeskrivning. Om kommunalt bygglov/dispens från strandskydd ej krävs så kan bygget startas.**
- 3. Därefter söks om så krävs bygglov hos kommunen samt i förekommande fall dispens från strandskyddet. Kopia på bygglovsansökan samt beslut lämnas till styrelsen. Efter kommunens svar på bygglovet kan bygget påbörjas.**
- 4. Besiktning görs av styrelsen när:**
  - a. utmätningen av grund är gjord**
  - b. grunden är klar**
  - c. stommen är rest**
  - d. bygget är färdigt görs slutbesiktning**

**Tillstånd är giltigt i två år, därefter krävs ny ansökan.**

**Byggnation som sker utan styrelsens godkännande kommer att få demonteras/rivas. Rivning ska utföras av den som ansvarat för byggnationen eller på bekostnad av den ansvarige.**

## **Tomtförändringar**

**Innan större markförändringar utförs på kolonilott ska styrelsen kontaktas.**

### **Stuga**

**Vid ny-, till och ombyggnad av stugan skall hänsyn tas till husets karaktär och befintlig bebyggelse.**

<b>Storlek:</b>	<b>Utvändigt mått max 35 m<sup>2</sup> Takfotshöjd max 2,60 m Takvinkel max 45 grader</b>
<b>Takbeklädnad:</b>	<b>Rött tegel eller kupat rött plåttak</b>
<b>Fasadbeklädnad:</b>	<b>Stående träpanel med ribb</b>
<b>Fönster:</b>	<b>Skall vara spröjsade</b>
<b>Färg:</b>	<b>Fasad röd Knutbrädor vita Fönster vita Vindskivor vita</b>

**Om befintlig stuga är större än sammanlagt 35 m<sup>2</sup> får den behållas och renoveras. Vid till- och nybyggnation gäller maximal yta= 35 m<sup>2</sup>.**

### **Altan**

**Altan ska vara öppen och utan tak.**

### **Bod/lusthus**

<b>Storlek:</b>	<b>Utvändigt mått max 13 m<sup>2</sup> Takfotshöjd max 2,40 m Takvinkel max 27 grader</b>
<b>Takbeklädnad:</b>	<b>Rött tegel eller kupat rött plåttak</b>
<b>Fasadbeklädnad:</b>	<b>Stående träpanel med ribb</b>
<b>Fönster:</b>	<b>Skall vara spröjsade</b>
<b>Färg:</b>	<b>Fasad röd Knutbrädor vita Fönster vita Vindskivor vita</b>

**Om man väljer att bygga flera bodar så får dessa vara sammanlagt vara maximalt 13 m<sup>2</sup>.**

**Om befintlig/a bod/bodar är större än sammanlagt 13 m<sup>2</sup> får de behållas och renoveras. Vid nybyggnation gäller maximal yta= 13 m<sup>2</sup>**

## Växthus

**Storlek:** Utvändigt mått max 10 m<sup>2</sup>

## Staket/Häck

Stående rött pinnstaket max. 100 cm högt, alternativt Gunnebstängsel max 100 cm högt, eller häck max 150 cm hög.

## Bryggor

Bryggor skall följa måtten för "Karlskrona bryggan" (1,2 x 8 m).  
Var och en ansvarar för sin egen brygga avseende underhåll och rivning.

## Kaj/strandkant

Var och en ansvarar för sin egen uppbyggda kajkant avseende underhåll och eventuell rivning.

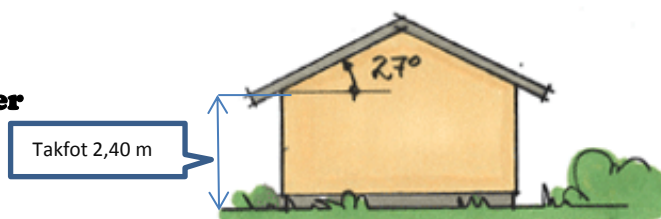
Ny utfyllnad i strandlinje är förbjuden.

## Takfot/Takvinkel

Nedan beskrivs vad som menas med maximal takfot respektive takvinkel.

### Bod:

**Maximal takfotshöjd:** 2,40 m  
**Maximal takvinkel:** 27 grader



### Stuga:

**Maximal takfotshöjd:** 2,60 m  
**Maximal takvinkel:** 45 grader

