



Välkommen till årsredovisningen för Brf Pionen i Ystad

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt i förekommande fall lokaler åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus.

Föreningen har sitt säte i Ystad.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-10-09.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Per Leander 1	2021	Ystad

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2021-2022 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2022

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 1 366 kvm. Byggnadernas totalyta är 1366 kvm.

Styrelsens sammansättning

Oscar Nilsson	Ordförande
Agon Kelmendi	Styrelseledamot
Kristofer Hallmer	Styrelseledamot
Oscar Edlund Lindblom	Styrelseledamot
Tobias Blyrup	Styrelseledamot
Andreas Persson	Suppleant

Valberedning

Maria Fågelborg
Laura Peschardt

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Leif Månsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i YSTAD PER LEANDER S:1, med en andel på 50%.

Samfälligheten förvaltar gemensamhetsytor och miljörum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifterna gjordes i början av 2023

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 22%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 21 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 062 740	545 559	-	-
Resultat efter fin. poster	-883 832	45 670	-	-
Soliditet (%)	65	66	-	-
Yttre fond	140 000	70 000	-	-
Taxeringsvärde	11 696 000	11 696 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	770	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 206	11 975	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	12 206	11 975	-	-
Sparande per kvm totalyta	-126	120	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	10	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	27	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	63	37	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,23	-	-	-
Räntekänslighet (%)	15,86	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Styrelsen är ense om att föreningen har bra likviditet. Det vill säga att föreningen har plus på kontot men resultatet visar på minus eftersom kostnader såsom avskrivningar inte ger likviditetspåverkan. Avskrivningarna baseras på byggnadens anskaffningsvärde och de olika delarnas beräknade livslängd. Våra byggnader är uppdelade på olika komponenter med olika livslängd och avskrivningsplanen ser ut enligt följande:

Stomme och grund - avskrivning 100 år
Yttertak - avskrivning 20 år
Fasad/balkong - avskrivning 100 år
Fönster/dörrar och portar - avskrivning 60 år
Stomkompletteringar - avskrivning 50 år
Stamledningar - avskrivning 50 år
Värmesystem - avskrivning 50 år
Luftbehandlingssystem - avskrivning 30 år
Fastighetsel inkl svagström - avskrivning 50 år
Utemiljö - avskrivning 25 år

Föreningen har inte ett positivt resultat men föreningen täcker löpande utgifter.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	32 245 000	-	-	32 245 000
Fond, yttre underhåll	70 000	-	70 000	140 000
Balanserat resultat	-29 537	45 670	-70 000	-53 867
Årets resultat	45 670	-45 670	-883 832	-883 832
Eget kapital	32 331 133	0	-883 832	31 447 301

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	16 133
Årets resultat	-883 832
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-70 000
Totalt	-937 699

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-937 699

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 062 740	545 559
Övriga rörelseintäkter	3	57 694	24 344
Summa rörelseintäkter		1 120 434	569 903
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-724 365	-77 909
Övriga externa kostnader	8	-42 990	-54 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-711 204	-118 529
Summa rörelsekostnader		-1 478 558	-251 307
RÖRELSERESULTAT		-358 124	318 596
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		7 510	-11 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-533 217	-261 826
Summa finansiella poster		-525 707	-272 926
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-883 832	45 670
ÅRETS RESULTAT		-883 832	45 670

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	46 946 892	47 624 760
Markanläggningar	11	794 517	827 853
Summa materiella anläggningstillgångar		47 741 409	48 452 613
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		47 741 409	48 452 613
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 507	0
Övriga fordringar	12	511 087	310 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	0	71 128
Summa kortfristiga fordringar		528 594	381 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		663	663
Summa kassa och bank		663	663
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		529 256	382 648
SUMMA TILLGÅNGAR		48 270 665	48 835 260

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 245 000	32 245 000
Fond för yttre underhåll		140 000	70 000
Summa bundet eget kapital		32 385 000	32 315 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-53 867	-29 537
Årets resultat		-883 832	45 670
Summa fritt eget kapital		-937 698	16 133
SUMMA EGET KAPITAL		31 447 302	32 331 133
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	16 509 000	10 713 400
Summa långfristiga skulder		16 509 000	10 713 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	164 400	5 644 400
Skatteskulder		46 784	46 784
Övriga kortfristiga skulder		2 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	100 929	99 543
Summa kortfristiga skulder		314 363	5 790 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 270 665	48 835 260

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-358 124	318 596
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Realisationsförlust	0	-11 100
Årets avskrivningar	711 204	118 529
	353 080	426 026
Erhållen ränta	7 510	0
Erlagd ränta	-533 217	-261 826
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-172 628	164 200
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 219	-71 128
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 636	-7 404 197
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-162 773	-7 311 125
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-22 153 014
Avyttring av finansiella tillgångar	0	33 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-22 120 014
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	32 245 000
Upptagna lån	480 000	16 440 000
Amortering av lån	-164 400	-18 953 004
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	315 600	29 731 996
ÅRETS KASSAFLÖDE	152 827	300 857
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	311 520	10 663
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	464 347	311 520

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pionen i Ystad har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
Markanläggningar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	961 383	480 959
Hysesintäkter p-plats	2 000	0
Hysesintäkter p-plats, moms	7 800	0
Vatten	90 024	52 514
Pantsättningsavgift	1 533	12 075
Öres- och kronutjämning	0	12
Summa	1 062 740	545 559

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	24 344	0
Övriga intäkter	33 350	24 344
Summa	57 694	24 344

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	456 250	9 256
Gårdkostnader	36 961	0
Serviceavtal	31 194	0
Förbrukningsmaterial	23 439	0
Summa	547 844	9 256

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	3 789	0
VVS	3 097	0
Summa	6 886	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	17 715	13 562
Vatten	67 849	37 336
Sophämtning/renhållning	17 769	5 158
Summa	103 333	56 056

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	19 517	12 597
Fastighetsskatt	46 784	0
Summa	66 301	12 597

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	625
Inkassokostnader	1 533	0
Revisionsarvoden extern revisor	625	15 000
Styrelseomkostnader	1 264	0
Fritids och trivselkostnader	1 535	0
Föreningskostnader	3 804	0
Förvaltningsarvode enl avtal	31 859	17 719
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	794	21 525
Summa	42 990	54 869

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	533 217	261 826
Summa	533 217	261 826

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	47 737 733	6 900 699
Årets inköp	0	40 837 034
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 737 733	47 737 733
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-112 973	0
Årets avskrivning	-677 868	-112 973
Utgående ackumulerad avskrivning	-790 841	-112 973
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 946 892	47 624 760
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 900 699</i>	<i>6 900 699</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 400 000	8 400 000
Taxeringsvärde mark	3 296 000	3 296 000
Summa	11 696 000	11 696 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	833 409	0
Årets inköp	0	833 409
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	833 409	833 409
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 556	0
Årets avskrivning	-33 336	-5 556
Utgående ackumulerad avskrivning	-38 892	-5 556
Utgående restvärde enligt plan	794 517	827 853

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	47 402	0
Klientmedel	0	310 857
Transaktionskonto	93 793	0
Borgo räntekonto	369 892	0
Summa	511 087	310 857

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	0	71 128
Summa	0	71 128

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek AB	Löst	0 %	0	5 480 000
Stadshypotek AB	2026-06-01	4,40 %	5 960 000	0
Stadshypotek AB	2025-06-01	3,00 %	5 480 000	5 480 000
Stadshypotek AB	2027-06-01	3,16 %	5 233 400	5 397 800
Summa			16 673 400	16 357 800
Varav kortfristig del			164 400	5 644 400

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 851 400 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	1 818	0
Uppl kostn el	877	2 491
Uppl kostnad Extern revisor	0	15 000
Uppl kostn vatten	5 615	4 583
Uppl kostnad Sophämtning	0	1 257
Förutbet hyror/avgifter	92 619	76 212
Summa	100 929	99 543

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	29 950 000	29 950 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Planerat att skaffa underhållsplan 2024

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ystad

Oscar Nilsson
Ordförande

Agon Kelmendi
Styrelseledamot

Kristofer Hallmer
Styrelseledamot

Oscar Edlund Lindblom
Styrelseledamot

Tobias Blyrup
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Leif Månsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 10:23

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 01.05.2024 09:15

DOCUMENT ID:

BkbJZ2DyMR

ENVELOPE ID:

BkgRx3DjzA-BkbJZ2DyMR

DOCUMENT NAME:

Brf Pionen i Ystad, 769631-7143 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOBIAS BLYRUP Tobias.blyrup@hotmail.com	Signed Authenticated	01.05.2024 09:27 01.05.2024 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/03) IP: 78.82.148.82
2. Agon Kelmendi agonkelmendi@live.com	Signed Authenticated	01.05.2024 11:53 01.05.2024 11:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/11/03) IP: 104.28.45.54
3. Oscar Jerker Nilsson oscar.ojn@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2024 13:45 01.05.2024 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/16) IP: 94.191.153.104
4. KRISTOFER HALLMER hamloj@yahoo.se	Signed Authenticated	01.05.2024 13:47 01.05.2024 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/15) IP: 104.28.31.66
5. OSCAR EDLUND LINDBLOM oscar.e@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 14:01 02.05.2024 08:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/08) IP: 83.253.91.53
6. LEIF MÅNSSON leifrev@telia.com	Signed Authenticated	10.05.2024 10:23 10.05.2024 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/01/08) IP: 98.128.181.115

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pionen i Ystad

Org.nr 769631-7143

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pionen i Ystad för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Pionen i Ystad för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ystad den 26 april 2024

Leif Månsson



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2024 16:37

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 01.05.2024 09:15

DOCUMENT ID:
SJyb3vkMC

ENVELOPE ID:
S10I3PkzA-SJyb3vkMC

DOCUMENT NAME:
Dokument_2024-04-26_155302.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LEIF MÅNSSON leifrev@telia.com	Signed Authenticated	02.05.2024 16:37 02.05.2024 16:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/01/08) IP: 98.128.181.115

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed