



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hällskriften

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
TOLERED 163:3	1987	Göteborg
TOLERED 170:1	1987	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg Hansa AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1988 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1988

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 854 kvm. Byggnadernas totalyta är 1854 kvm.

Styrelsens sammansättning

Björn Jarde	Ordförande
Bodil Abrahamsson	Styrelseledamot
Daniel Holmedal	Styrelseledamot
Miroslava Kubickova	Suppleant
Thilo Mühlberg	Suppleant

Valberedning

Leni Persson
Anette Gjulem

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Anette Kristina Gjulem Revisor
Birgitta Josefsson Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044. Underhållsplanen uppdaterades 2015.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av portlås system för taggar.
- 2021** ● OVK Besiktning utförd
- 2020** ● Fasadmålning och taktvätt - Intervall vart 10:e år
- 2019-2020** ● Rensning av rabatt utanför nr 20, förberedelse för ändring
- 2019** ● Byte av samtliga ytterdörrar - Många var i dåligt skick. Och säkerheten på dörrarna var låg.
Fönsterbyte inkl. altan/balkongdörrar - Många var i dåligt skick och säkerheten på dörrarna var låg.
Trädet vid lekplatsen togs ner - Trädet var sjukt
Fönsterbyte inkl. altan/balkongdörrar - Många är i dåligt skick och säkerheten på dörrarna är låg.
Byte frånluftsfläktar - Intervall vart 20:e år
Rengöring av imkanaler och fläktar. - Detta skall göras årsvis framöver. Rekommendationen kom under förra OVK:n
Energideklaration
- 2018** ● Utbyte av dörrar till förråd och cykelrum
- 2017** ● Eken togs ner
Staket mellan gästparkering och bollplan byttes ut.
Översyn och lagning av asfalterade ytor.
Anläggning av rensbrunn utanför 26:an. - Detta är en åtgärd för att få dräneringen att fungera igen längs denna fasaden.
Vattenmätarbyte utfördes för att sänka tariff kostnaden. - Detta var planerat för 2016 men senarelagt pga. att brunnen i gatan med avstängning var över asfalterad.
Linjemålning parkeringsplatser - Intervall vart 10:e år
- 2016** ● Filmning av dränering utanför 24:an. - Orsaken är att vi har problem med att just denna dränering inte fungerar.
Renspolning och filmning av samtliga avlopp i fastigheten - I en lägenhet fanns defekter som åtgärdades.
Byte av strålkastare vid parkering. - Då glödlamporna ofta gick sönder har vi bytt till Led

- lampor vid parkeringarna.
- 2015** ● OVK Utförd - Nyare spiskåpor köptes av flera lägenhetsinnehavare.
Ny underhållsplan för 30 år framtiden - Denna nya plan kommer att hållas uppdaterad av SBC.
Rutten väggpanel vid soprummet utbytt.
Renspolning av dränering utanför 24:an.
Radonmätning utförd utan anmärkning.
Dränering av gräsmatta bakom 24:an. - Parkeringsplats för 26B breddades också.
- 2014** ● Cykelgarage utökades med 8 platser i en låst sektion.
Omnumrering av parkeringsplatserna.
Vi har även försökt få kommunen att sätta upp belysning längs gångbanan mot berget utan resultat.
- 2013-2014** ● Upprensning av rabatten vid uppgång 20 - Rabatten i slänten vid uppgång 20 rensades helt från olika växter. Rabatten planteras under våren.
- 2013** ● Nertagning av Cypressen - Cypressen vid gaveln utanför soprummet togs bort.
4st trasiga takpannor byttes under vårstädningen.
Breddning av gångbanan vid gaveln nr 24.
Nytt vedskjul byggdes vid grillplatsen
Stor rensning av sly utfördes runt gästplatsen.
Nytt cykelgarage monterades
- 2012-2013** ● Renovering lekytor, nytt cykelgarage - Hela lekplatsen renoverades, ny bollplan anlades och nytt cykelgarage monteras.
- 2012** ● Brevinkast servade - Alla brevinkast servade
Portkodsautomatik - Nytt system installerades
Plattläggning alla entréer
Renspolning dränering - Dagbrunnen i hörnet vid uppg.24
- 2011-2012** ● Renovering värmesystem - Byte cirk.pump o injustering hela anläggningen
- 2011** ● Renovering trapphus - Målning och byte av lenoleum mattor
Dränering - Renspolning av dränering samt slamsugning av brunnarna längs norra huset mot gården

Planerade underhåll

- 2027** ● OVK Besiktning
- 2026** ● Översyn av linjemarkering P-platser
- 2025** ● Lekutrustning
Översyn av markdränering
Eventuellt byte av radiatorventiler
Rengöring ventilationskanaler

Avtal med leverantörer

Hyra av entremattor Fortnox
Hjärtstartare och SBA Anticimex

Övrig verksamhetsinformation

Fordon är försäkrade hos Dina Försäkringar Göteborg.

Vattenläcka i lägenhet 14, 1001. Försäkringsärendet.

Byte av portläsare för taggar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 33 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 429 249	1 433 599	1 428 769	1 428 771
Resultat efter fin. poster	363 204	250 676	243 175	-1 578 790
Soliditet (%)	22	20	19	17
Yttre fond	994 928	677 615	360 302	2 208 328
Taxeringsvärde	37 479 000	37 479 000	33 479 000	33 094 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	771	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 213	6 321	6 429	6 482
Skuldsättning per kvm totalyta	6 213	6 321	6 429	6 482
Sparande per kvm totalyta	317	225	225	432
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	20	10	9
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	84	80	83	76
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	55	29	36
Energikostnad per kvm totalyta	138	156	123	121
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,36	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,06	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	1 105 000	-	-	1 105 000
Fond, yttre underhåll	677 615	-	317 313	994 928
Balanserat resultat	1 010 772	250 676	-317 313	944 135
Årets resultat	250 676	-250 676	363 204	363 204
Eget kapital	3 044 063	0	363 204	3 407 267

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 261 448
Årets resultat	363 204
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-317 313
Totalt	1 307 339

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	128 827
Balanseras i ny räkning	1 436 166

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 429 249	1 433 599
Övriga rörelseintäkter	3	124 175	6 250
Summa rörelseintäkter		1 553 424	1 439 849
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-794 031	-657 866
Övriga externa kostnader	9	-56 791	-108 369
Personalkostnader	10	-104 496	-101 190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 328	-163 405
Summa rörelsekostnader		-1 050 646	-1 030 830
RÖRELSERESULTAT		502 778	409 019
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 864	2 886
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-158 438	-161 229
Summa finansiella poster		-139 574	-158 343
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		363 204	250 676
ÅRETS RESULTAT		363 204	250 676

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	13 797 135	13 887 363
Markanläggningar	13	56 100	61 200
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 853 235	13 948 563
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 856 035	13 951 363
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 121	4 203
Övriga fordringar	16	1 246 793	960 077
Summa kortfristiga fordringar		1 251 914	964 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 713	108 044
Summa kassa och bank		169 713	108 044
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 421 627	1 072 324
SUMMA TILLGÅNGAR		15 277 663	15 023 688

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 105 000	1 105 000
Fond för yttre underhåll		994 928	677 615
Summa bundet eget kapital		2 099 928	1 782 615
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		944 135	1 010 772
Årets resultat		363 204	250 676
Summa fritt eget kapital		1 307 339	1 261 448
SUMMA EGET KAPITAL		3 407 267	3 044 063
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	11 318 526	11 518 526
Summa långfristiga skulder		11 318 526	11 518 526
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		93 049	59 849
Skatteskulder		112 172	55 246
Övriga kortfristiga skulder		11 669	10 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	134 980	135 256
Summa kortfristiga skulder		551 870	461 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 277 663	15 023 688

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	502 778	409 019
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	95 328	163 405
	598 106	572 424
Erhållen ränta	18 864	2 886
Erlagd ränta	-158 714	-161 504
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	458 256	413 806
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-56 802	47 263
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	91 047	-266
Kassaflöde från den löpande verksamheten	492 501	460 803
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	292 501	260 803
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 067 795	806 993
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 360 296	1 067 795

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hällskriften har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Byggnad	0,6 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 428 768	1 428 848
Pantsättningsavgift	483	4 830
Öres- och kronutjämning	-2	-79
Summa	1 429 249	1 433 599

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	6 842	0
Övriga intäkter	0	6 250
Försäkringsersättning	117 333	0
Summa	124 175	6 250

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	33 348
Brandskydd	12 690	15 374
Gårdkostnader	741	5 250
Serviceavtal	8 304	7 807
Mattvätt/Hyrmattor	19 376	17 576
Fordon	6 500	2 425
Förbrukningsmaterial	27 432	14 506
Summa	75 042	96 285

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	33 600	17 270
VVS	0	10 386
Mark/gård/utemiljö	10 000	0
Skador/klotter/skadegörelse	55 126	39 191
Summa	98 726	66 847

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	3 613
Tele/TV/bredband/porttelefon	128 827	0
Summa	128 827	3 613

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	27 917	37 305
Uppvärmning	156 639	149 000
Vatten	71 941	102 539
Sophämtning/renhållning	88 044	80 077
Summa	344 541	368 921

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	39 176	34 882
Självrisk	26 200	0
Kabel-TV	24 593	22 420
Fastighetsskatt	56 926	55 246
Korr. fastighetsskatt	0	9 652
Summa	146 895	122 200

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	2 629
Tele- och datakommunikation	2 258	954
Inkassokostnader	0	513
Styrelseomkostnader	0	953
Fritids och trivselkostnader	1 475	2 320
Föreningskostnader	1 943	867
Förvaltningsarvode enl avtal	43 924	42 691
Korttidsinventarier	0	35 188
Administration	2 611	15 790
Konsultkostnader	0	1 885
Bostadsrätterna Sverige	4 580	4 580
Summa	56 791	108 369

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	42 000	42 000
Lön - fastighetsskötare	38 000	35 000
Arbetsgivaravgifter	24 496	24 190
Summa	104 496	101 190

Föreningen har haft 1 anställd.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	158 376	161 175
Kostnadsränta skatter och avgifter	62	51
Övriga räntekostnader	0	3
Summa	158 438	161 229

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 038 377	16 038 377
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 038 377	16 038 377
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 151 014	-2 060 783
Årets avskrivning	-90 228	-90 230
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 241 242	-2 151 014
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 797 135	13 887 363
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 800 000	22 800 000
Taxeringsvärde mark	14 679 000	14 679 000
Summa	37 479 000	37 479 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	782 750	782 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	782 750	782 750
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-721 550	-648 375
Årets avskrivning	-5 100	-73 175
Utgående ackumulerad avskrivning	-726 650	-721 550
Utgående restvärde enligt plan	56 100	61 200

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	218 261	218 261
Utgående anskaffningsvärde	218 261	218 261
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-218 261	-218 261
Utgående avskrivning	-218 261	-218 261
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	56 210	326
Klientmedel	0	226 866
Transaktionskonto	172 692	0
Borgo räntekonto	1 017 891	732 885
Summa	1 246 793	960 077

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2025-05-21	1,23 %	7 041 013	7 141 013
Nordea	2026-11-18	1,57 %	4 477 513	4 577 513
Summa			11 518 526	11 718 526
Varav kortfristig del			200 000	200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 518 526 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	15 916	16 192
Förutbet hyror/avgifter	119 064	119 064
Summa	134 980	135 256

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 302 000	15 302 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Björn Jarde
Ordförande

Bodil Abrahamsson
Styrelseledamot

Daniel Holmedal
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anette Kristina Gjulem
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2024 18:37

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 24.04.2024 10:10

DOCUMENT ID:
B1-twAEUZA

ENVELOPE ID:
BJwPR4IW0-B1-twAEUZA

DOCUMENT NAME:
Brf Hällskriften, 716444-1987 - Årsredovisning 2023.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BODIL ABRAHAMSSON sekreterare@hallskriften.se	 Signed Authenticated	24.04.2024 11:10 24.04.2024 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/11/13) IP: 83.254.189.69
2. Björn Gunnar Jarde orforande@hallskriften.se	 Signed Authenticated	28.04.2024 11:47 28.04.2024 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/27) IP: 83.248.135.122
3. DANIEL HOLMEDAL kassor@hallskriften.se	 Signed Authenticated	28.04.2024 15:07 28.04.2024 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/15) IP: 213.89.10.66
4. Anette Kristina Gjulem anette.gjulem@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2024 18:37 28.04.2024 18:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/19) IP: 213.89.1.19

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för
Bostadsrättsföreningen Hällskriften
716444-1987

Jag har granskat räkenskaperna och årsredovisningen för räkenskapsåret 2023.

Jag anser att de förts i enlighet med Årsredovisningslagen.

Jag har också tagit del av protokoll från styrelsemöten under året.

Med anledning härav tillstyrker jag att:

- Resultat och balansräkning fastställs
- Årets resultat behandlas enligt förslaget i Förvaltningsberättelsen
- Styrelsens ledamöter beviljas full ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Göteborg 2024-04-24

Anette Gjulem

av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 13:21

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 24.04.2024 10:10

DOCUMENT ID:
r1XKD0VLWA

ENVELOPE ID:
SygwDC4IZ0-r1XKD0VLWA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anette Kristina Gjulem anette.gjulem@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2024 13:21 30.04.2024 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/19) IP: 213.89.1.19

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed