

1983-02-12
082 371582

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV TAHULT VÄSTERGÅRD
(del av Tahult Västergård 3:3 m fl)

Upprättad i maj 1982

BESTÄMMELSER

1 § Planområdets användning

- 1 mom Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- 2 mom Med C betecknat område får endast användas för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav får uthus, garage och dylika gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § Byggnadsrätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 1400 kvadratmeter.

5 § Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt inom med B betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 175 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter.
- 2 mom På tomt som omfattar med C betecknat område får byggnad icke uppta större byggnadsyta än 100 kvadratmeter.

6 § Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Inom med O betecknat område får källare inte anordnas.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av minst 18 grader och högst 45 grader.

7 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

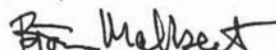
Mölnlycke och Göteborg, maj 1982

Härryda kommun



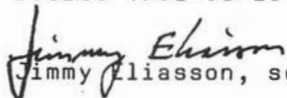
Bertil Merkander
Stadsarkitekt

EFEM arkitektkontor



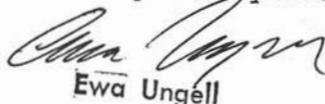
Björn Malbert
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktige i Härryda kommun
beslut 1982-06-28 § 89 betygar



Jimmy Eliasson, sekreterare

Kopians riktighet bestyrkes:



Ewa Ungell