



# Årsredovisning 2023



## Brf Berghällen 14

Org nr 769627-3015

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Berghällen 14, med säte i Sundbyberg, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens fastighet

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 september 2018.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Berghällen 14 i Sundbybergs kommun den 14 oktober 2014.

Föreningens fastighet består av ett hus med totalt 23 lägenheter, varav 18 bostadsrätter, samt 2 lokaler. Den totala boytan är 1 112 kvm och lokalytan 148 kvm. Av boytan är bostadsrättsyta 838 kvm och hyresrättsyta 274 kvm. Föreningen disponerar 7 parkeringsplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

3 st	1 rum och kokvrå
2 st	1 rum och kök
15 st	2 rum och kök
3 st	3 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

#### Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift uppgår år 2023 till 1 589 kr per lägenhet. Fastighetsskatt uppgår till 19 760 kr som är 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 30 776 000 kr, varav byggnadsvärdet 13 566 000 kr och markvärdet 17 210 000 kr. Värdeår är 1946.

## Underhåll

Föreningen har under året uppdaterat underhållsplanen som sträcker sig till 2060.

### Planerat underhåll

2022	Byte balkongdörr till alu.dörr
2022	Byte torktumlare
2022	Byte träfönster till alu. källarfönster
2022	Byte träfönster till alu. Lägenheter
2022	Byte tvättmaskin
2022	Fasadsockel målning och renovering puts
2022	Kontroll av dränering runt hus
2022	Målning puts fasader
2022	Målning takfot av trä
2024	Energideklaration
2024	OVK
2025	Byte tvättmaskin
2025	Entrépartier slipning, oljning
2025	Målning trapphus
2025	Målning väggar i gemensamma utrymmen, källargångar, skyddsrum m.m.
2025	Renovering av tvättstugan
2025	Trapphus Byte belysning till LED

## Förvaltning

### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2024-12-31.

### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning med Fastum Teknik AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2025-12-31.

## Föreningens ekonomi

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 844 kr/kvm bostadsrättsyta.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond görs enligt föreningens underhållsplan.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

## Styrelsen och övriga funktionärer

### Styrelse

Styrelsen fick vid årsstämman den 21 maj 2023 följande sammansättning:

Ledamöter	Henry Fröman	ordförande
	Richard Laurens	avgått pga flytt
	Erik Lundström	
	Clara Hugosson	

Suppleanter	Maria Terling
	Madeline Dahlberg

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Jacob Biderholt  
Parameter Revision AB

### Valberedning

Ingen valberedning vald.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I april kom beskedet från Mark- och övermiljödomstolen gällande bygglov av tre lägenheter på källarplan. Där fick vi dessvärre avslag och inget bygglov kommer således att godkännas. Styrelsen har därför kontaktat en mäklare för att påbörja sökande efter en hyresgäst som är intresserade av att hyra lokalen för deras verksamhet. Detta arbete är pågående just nu och det har funnits intressenter men inget är i nuläget påskrivet.

I februari togs beslut om ytterligare en höjning av avgifterna med 10 procent. Den nya avgiften lades på från och med aprilavierna.

Som brukligt anordnades en årsstämma för bostadsrättsföreningen. Årsstämman hölls den 21 maj där styrelsen för kommande 12 månader valdes in.

I början av maj anordnades en städdag för föreningsmedlemmar där det rensades på gården, växter planterades samt trädgårdsmöbler ställdes ut inför sommarhalvåret.

Den 5 november hölls det ytterligare en städdag med väldigt bra uppslutning från föreningens medlemmar. Föreningens gemensamma uteutrymmen krattades rena på löv, ogräs och skräp. Styrelsen hade till detta tillfälle investerat ytterligare i fler trädgårdsredskap för föreningsmedlemmarna att arbeta med.

Under senhösten 2023 har ett av föreningens banklån förhandlats om. Lånet förhandlades och sattes tills vidare på en rörlig räntesats om 90 dagar. Under vintern har man även sett över möjligheterna att sänka värmekostnaderna för föreningen.

## Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 29 medlemmar. Under året har ingen överlåtelse skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 110	996	968	928
Resultat efter finansiella poster	-515	-45	-137	-299
Soliditet (%)	52,67	53,59	53,53	53,79
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	844	726	713	685
Årsavg + obligatorisk vidarefa/kvm BR yta	844	726	713	685
Årsavgift/kvm total yta	636	547	537	460
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 698	12 698	12 698	12 698
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	19 093	19 093	19 093	19 093
Sparande per kvm (kr/kvm)	-173	171	163	-31
Räntekänslighet (%)	22,63	26,32	26,77	27,86
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	245	230	206	194
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	64,00	61,00	62,00	62,00

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

### Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

### Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgift</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	20 749 064	100 000	556 568	-2 500 365	-45 065	<b>18 860 202</b>
Disposition av föregående års resultat:			252 000	-297 065	45 065	<b>0</b>
Årets resultat					-515 329	<b>-515 329</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 749 064</b>	<b>100 000</b>	<b>808 568</b>	<b>-2 797 430</b>	<b>-515 329</b>	<b>18 344 873</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 797 430
årets förlust	-515 329
	<b>-3 312 759</b>
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	252 000
ianspråktagas från yttre fond	-37 288
i ny räkning överföres	-3 527 471
	<b>-3 312 759</b>

Föreningen har och har haft en ansträngd ekonomi. Man har inte kunnat omvandla lokalyta till lägenheter, och man har ganska länge inte haft någon lokalhyresgäst. Genom en god kostnadskontroll samt årsavgiftshöjning har man klarat ekonomin. Skulle hyresrätter kunna ombildas till bostadsrätter, blir föreningens ekonomiska situation en helt annan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 109 564	996 070
Övriga rörelseintäkter		16 337	10 141
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 125 901</b>	<b>1 006 211</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer och underhåll		-38 855	-44 566
Periodiskt underhåll		-37 288	0
Driftskostnader	3	-441 320	-475 384
Administrationskostnader	4	-177 483	-101 049
Arvoden och personal med tillhörande kostnader		-23 000	36 414
Fastighetsskatt/avgift		-56 307	-54 697
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-774 253</b>	<b>-639 282</b>
Avskrivning byggnad		-260 164	-260 164
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-260 164</b>	<b>-260 164</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>91 484</b>	<b>106 765</b>
Ränteintäkter		6 624	605
Räntekostnader på fastighetslån		-613 437	-152 389
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-46
<b>Summa kapitalnetto</b>		<b>-606 813</b>	<b>-151 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-515 329</b>	<b>-45 065</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-515 329</b>	<b>-45 065</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	33 894 017	34 154 181
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 894 017</b>	<b>34 154 181</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 894 017</b>	<b>34 154 181</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 780	10 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	64 572	52 044
Avräkningskonto förvaltare		552 271	493 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>632 623</b>	<b>556 460</b>
<i>Kassa och bank</i>		300 944	484 455
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>933 567</b>	<b>1 040 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 827 584</b>	<b>35 195 096</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		20 849 064	20 849 064
Fond för yttre underhåll		808 568	556 568
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 657 632</b>	<b>21 405 632</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 797 430	-2 500 365
Årets resultat		-515 329	-45 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 312 760</b>	<b>-2 545 430</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 344 872</b>	<b>18 860 202</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	16 000 000	16 000 000
Förskott från kunder		0	178 200
Leverantörsskulder		195 924	39 454
Övriga kortfristiga skulder		649	0
Aktuella skatteskulder		5 784	4 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	280 355	113 066
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 482 712</b>	<b>16 334 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 827 584</b>	<b>35 195 096</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-515 329	-45 065
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		260 164	260 164
Förändring skatteskuld/fordran		1 610	-2 609
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-253 555</b>	<b>212 490</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-17 631	-11 617
Förändring av leverantörsskulder		156 470	-5 604
Förändring av kortfristiga skulder		-10 262	-68 339
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-124 978</b>	<b>126 930</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-124 978</b>	<b>126 930</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		978 193	851 263
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>853 215</b>	<b>978 193</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

Stammar	50 år
El	40 år
Fasad	40 år
Fönster	40 år
Tak	40 år
Ventilation	20 år
Övrig stomme	200 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	707 162	607 997
Hysesintäkter, bostäder	361 290	346 074
Hysesintäkter, p-platser	41 000	42 000
Övriga intäkter	112	0
	<b>1 109 564</b>	<b>996 071</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	69 001
Trivselåtgärder	0	1 223
Städkostnader	30 960	18 084
Hyressättningsavgift	695	695
El	23 912	32 724
Värme	213 095	190 071
Vatten och avlopp	71 724	66 820
Avfallshantering	57 279	53 141
Försäkringskostnader	18 256	17 539
Kabel-tv	22 706	20 587
Förbrukningsinventarier	0	1 083
Förbrukningsmaterial	2 693	4 416
	<b>441 320</b>	<b>475 384</b>

## Not 4 Administrationskostnader

	2023	2022
Revisionsarvode	21 306	21 360
Ekonomisk förvaltning	51 376	50 124
Bankkostnader	1 790	1 960
Teknisk förvaltning	87 143	12 001
Underhållsplan	10 118	9 344
Medlems-/föreningsavgifter	4 730	4 660
Övriga poster	1 020	1 600
	<b>177 483</b>	<b>101 049</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 233 655	36 233 655
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 233 655</b>	<b>36 233 655</b>
Ingående avskrivningar	-2 079 474	-1 819 310
Årets avskrivningar	-260 164	-260 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 339 638</b>	<b>-2 079 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 894 017</b>	<b>34 154 181</b>
Taxeringsvärden byggnader	13 566 000	13 566 000
Taxeringsvärden mark	17 210 000	17 210 000
	<b>30 776 000</b>	<b>30 776 000</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringskostnader	14 311	13 486
Kabel-TV	5 964	5 671
Fastighetsskötsel	0	15 313
Ekonomisk förvaltning	13 281	12 844
Bostadsrätterna medlemskap	4 730	4 730
Teknisk förvaltning	16 957	0
	<b>55 243</b>	<b>52 044</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB lån 38099590	4,80	2024-11-28	5 000 000	5 000 000
SEB lån 38099612	4,80	2024-10-28	5 000 000	5 000 000
SEB lån 38099655	4,73	2024-03-28	6 000 000	6 000 000
Avgår kortfristig del			-16 000 000	-16 000 000
			<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			16 000 000	16 000 000

Föreningens lån förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skuld. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånet kommer förlängas vid förfall.

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	109 983	3 527
Upplupna styrelsearvoden	17 501	0
Beräknade upplupna sociala avgifter	5 499	0
Beräknat arvode för revision	24 700	25 000
Förutbetalda avgifter och hyror	86 643	48 303
Fastighetsel	3 486	6 837
Fjärrvärme	30 830	29 399
Städ	1 713	0
	<b>280 355</b>	<b>113 066</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

Stockholm 2024-

Henry Fröman  
Ordförande

Erik Lundström

Clara Hugosson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Jacob Biderholt  
Auktoriserad revisor  
Parameter Revision AB







# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2023\_Brf\_Berghällen\_14.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-27 15:40:16

Dokumentet är undertecknat av:

 Clara Henrietta Hugosson (19950913XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-27 08:53:52
 Erik Johannes Jin Tae Lundström (19860624XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-25 12:15:23
 HENRY FRÖMAN OLSSON (20000820XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-27 15:31:45
 CARL JACOB MATTIAS BIDERHOLT (19780503XXXX) Revisor	2024-05-27 15:40:16



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2023\_Brf\_Berghällen\_14.pdf (401998 byte)

0170935A55EB731BCFF4B9F050CBA3B67A842DFBA6F7201830639FE3A34585DAA00D0458B09E66D6081B  
42687188018759FF72156E303BF58A416D0EF3F2E637

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 summersa support