

Styrelsen för Brf Fjärdingen, 716406-2619, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2023 - 31/12 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är en sk äkta bostadsrättsförening. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), säte i Älmhult.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Dovhjorten 3 med adresserna Hjortvägen 10 - 72 i Älmhult. Fastighetens mark ägs av föreningen.

På fastigheten finns radhus med 32 bostadsrättslägenheter.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning sen stämman 8 maj 2023:

Tonny Karlsson	ordförande	Vald till stämman 2024
Jonas Egonsson	vice ordförande	Vald till stämman 2024
Inga-Lill Evaldsson	sekreterare	Vald till stämman 2025
Monica Holmqvist	ledamot	Vald till stämman 2025

Suppleanter har varit:

Ingvar Holmqvist	Vald till stämman 2024
Helena Edling	Vald till stämman 2024

Avgående ledamöter

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Tonny Karlsson och Jonas Egonsson, ordinarie ledamöter samt suppleanterna Helena Edling och Ingvar Holmqvist.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Tonny Karlsson och Jonas Egonsson, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Johan Törnquist, auktoriserad revisor med Josefine Lind om suppleant.

Valberedning

Valberedning har varit Lena Lysell och Pernilla Egonsson.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 maj 2023.

Vid ordinarie stämman beslutades om ändring av stadgar.

Styrelsen har under året hållit 11 st protokollförda sammanträden.

Anställda

Föreningen har ingen anställd.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Götalands Fastighetsförvaltning AB, Kristianstad. Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen.

Lägenhetsfördelning

4 st 2 r o k 14 st 3 r o k 14 st 4 r o k
Lägenhetsytan är 2 862 kvm.

Medlemsinformation

Under året har 1 st lägenhetsöverlåtelse skett.

Antal medlemmar vid årets början var 41 st och vid årets slut 40 st.

Reparationer och underhåll

Bl a byte av vattenutkastare.

Planerade underhåll år 2024 samt eventuellt större underhåll planerade de närmaste åren.

Inget större inplanerat

Underhållsplan

Föreningen har ingen underhållsplan. Avsättning till framtida underhåll sker enligt föreningens stadgar, 0,3% av taxeringsvärdet.

Fastighetsförsäkring

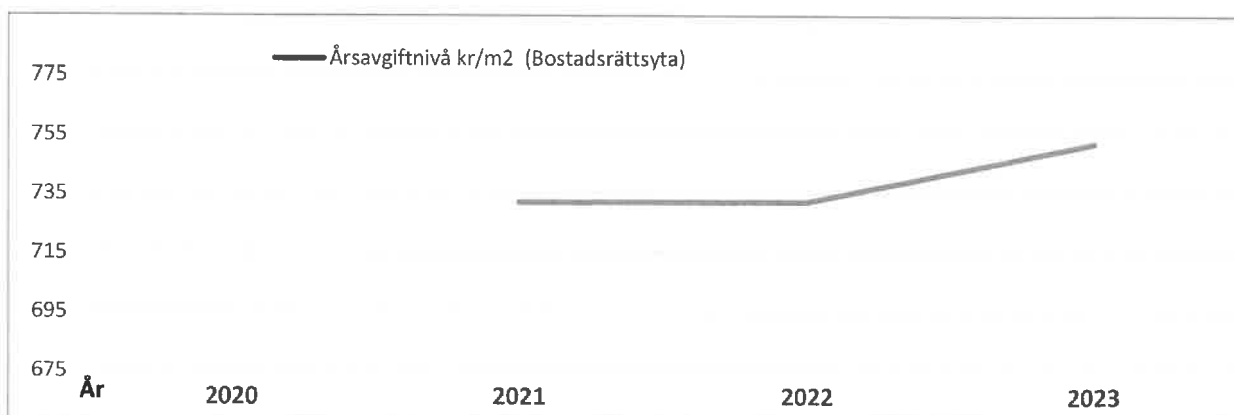
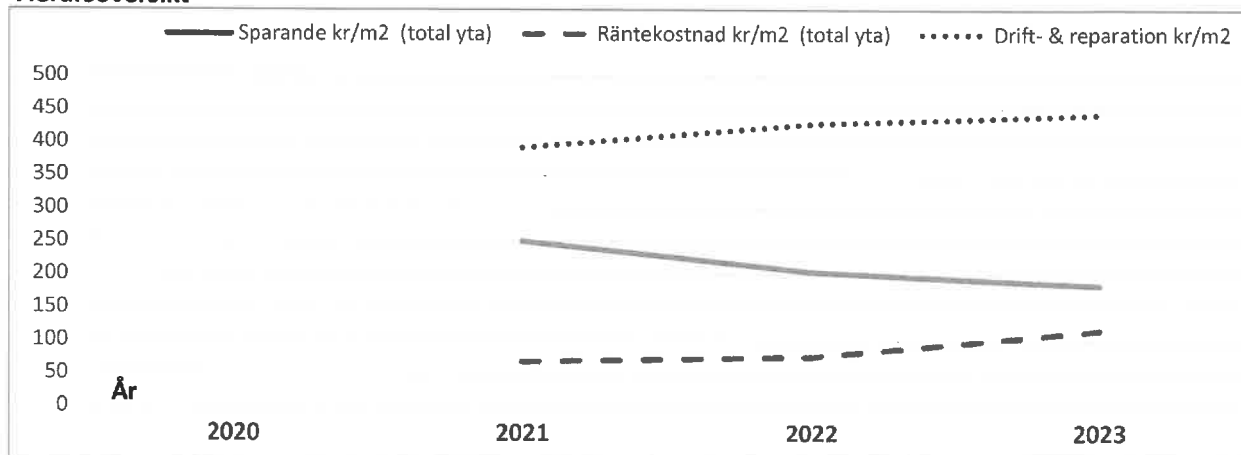
Fastighetsförsäkring är tecknad i Trygg Hansa till fullvärde.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes med 2,7% under 2023.

För 2024 har styrelsen beslutat att höja månadsavgifterna med 4,1%.

Flerårsöversikt



Nyckeltal i tkr, om ej annat anges	År	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning		2 193	2 115	2 118	2 099	2 098
Resultat		208	-49	217	-190	17
Balansomslutning		17 483	17 622	17 961	17 760	18 714
Soliditet		29%	27%			
Årsavgiftnivå kr/m ² (Bostadsrättsyta)		752	732	732		
Årsavgifterna andel av totala rörelseintäkter		98%	99%			
Årsavgiftstäckning, resultat i tkr ¹⁾		217	275	617		

W
R 26 7

Sparande kr/m ² (total yta)	²⁾	184	204	250
Avsättning till underhållsfond kr/m ² (total yta)		34	34	34
Underhållsfond kr/m ² (total yta)		37	30	43
Drift- & reparationskostnader kr/m ² (total yta)		442	428	392
Energikostnad kr/m ² (total yta)	³⁾	252	235	
Räntekostnad kr/m ² (total yta)		115	76	68
Skuldsättning kr/m ² (total yta)		4 237	4 310	4 384
Skuldsättning kr/m ² (bostadsrättsyta)		4 237	4 310	4 384
Lån / taxeringsvärde		37%	38%	38%
Räntekänslighet	⁴⁾	5,6%	5,9%	6,0%

1) Intäkter minus drift, reparationer, personal, räntor, nästa års amortering, avsättning till underhåll. Visas i tkr.

2) Resultat exklusive avskrivningar & underhåll per total kvm

3) Värme, el och vatten per total kvm

4) Vid 1% räntehöjning av alla lån, påverkar månadsavgiften med ovan %. Ej hänsyn tagit till övrig ekonomi

Årsavgiftstäckning / kalkyl enl ekonomisk plan

Ett av nyckeltalen ovan är årsavgiftstäckning vilket visar om intäkterna täcker drift, ränta, amorteringar och avsättning, se uträkning nedan. Samma uträkning används i ekonomiska planer.

	Anges i tkr	År	2023	2022
Årsavgifter			2 152	2 095
Övriga intäkter			41	20
Drift & personalkostnader			-1 366	-1 318
Räntor			-301	-214
Amortering		*	-210	-210
Avsättning framtida underhåll			-98	-98
SUMMA			217	275

Senast årets amortering motsvarar: 1,7% *Normalt brukar lån ha amortering på 1-2%*

Kommentar årets resultat

Föreningen har ett positivt resultat för året, även efter fondavsättning. Räntekostnaderna och fjärrvärme beräknas öka under 2024, därav höjning av månadsavgiften.

Eget kapital	Insats	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets början	2 485 000	86 875	2 314 634	-49 471	4 837 038
Disposition			-49 471	49 471	0
Avsättning yttre fond		98 100	-98 100		0
Uttag yttre fond		-79 332	79 332		0
Årets resultat				207 601	207 601
Årets slut	2 485 000	105 643	2 246 395	207 601	5 044 639

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Balanserat resultat	2 265 163,28
Årets resultat	207 600,59
Avsättning till yttre underhållsfond	-98 100,00
Uttag ur yttre underhållsfond	79 332,00
Summa	2 453 995,87

Styrelsen föreslår att 2 453 995,87 kr balanseras i ny räkning.

W
[Signature]

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	1	2 192 797	2 115 376
		2 192 797	2 115 376
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader			
<i>Driftskostnader</i>	2	-1 244 175	-1 203 793
<i>Reparationer</i>	3	-20 238	-21 495
<i>Periodiskt underhåll</i>	4	-79 332	-134 106
Personalkostnader	5	-102 066	-92 630
Avskrivningar	6	-238 392	-498 528
		-1 684 203	-1 950 552
Rörelseresultat		508 594	164 824
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		27 936	1 897
Räntekostnader och liknande poster		-328 929	-216 192
		-300 993	-214 295
Årets resultat		207 601	-49 471
Årets resultat enligt ovan		207 601	-49 471
Avsättning till fond för yttre underhåll		-98 100	-98 088
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		79 332	134 106
Resultat efter disposition av underhåll		188 833	-13 453

W
R de g

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
		<i>Belopp i kr</i>	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	15 603 136	15 832 504
Maskiner, inventarier & installationer	8	482 784	491 808
		16 085 920	16 324 312
Summa anläggningstillgångar		16 085 920	16 324 312
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Övriga kortfristiga fordringar		24 618	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 759	38 672
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>55 377</u>	<u>38 759</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 341 999	1 258 682
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 341 999</u>	<u>1 258 682</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 397 376	1 297 441
SUMMA TILLGÅNGAR		17 483 296	17 621 753
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		2 485 000	2 485 000
Yttre underhållsfond		105 643	86 875
		2 590 643	2 571 875
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 246 395	2 314 634
Årets resultat		207 601	-49 471
		2 453 996	2 265 163
Summa eget kapital		5 044 639	4 837 038
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	8 277 000	8 417 000
		8 277 000	8 417 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	3 849 500	3 919 500
Leverantörsskulder		32 564	96 894
Skatteskulder		22 478	141 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	257 115	210 159
		4 161 657	4 367 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 483 296	17 621 753



Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2023-12-31
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	508 594
Justeringar för poster som inte går i kassaflödet mm	
Avskrivningar	238 392
Erhållen ränta	27 936
Erlagd ränta	-328 929
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	445 993
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Kortfristiga fordringar - förändring	-16 618
Kortfristiga skulder - förändring	-136 058
	-152 676
Kassaflöde från den löpande verksamheten	293 316
Investeringsverksamheten	
Investeringar i anläggningstillgångar	0
Pågående arbete	0
	0
Finansieringsverksamheten	
Förändring av lån	-210 000
	-210 000
Kassaflöde från investerings & finansieringsverksamheten	-210 000
ÅRETS TOTALA KASSAFLÖDE	83 316
Likvida medel vid årets början	1 258 682
Likvida medel vid årets slut	1 341 999

n
Zak

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, kallat K2. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd.

I årsavgiften ingår värme, vatten, renhållning och tv.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningstid på byggnad är p g a förväntad ekonomisk livslängd förlängd till:	100 år
Avskrivningsprocent genomsnitt på byggnader	0,77%
Marken skrivs inte av	

Nettoomsättning	Not 1	År 2023	År 2022
Årsavgifter		2 152 076	2 095 498
El		24 320	10 354
Överlåtelseavgifter och pantavgifter		5 302	9 162
Övriga intäkter	Avser elstöd 10 867 kr	11 099	362
		2 192 797	2 115 376

Driftskostnader	Not 2	År 2023	År 2022
Snöröjning		-24 461	-34 891
Elavgifter		-73 767	-81 259
Värme		-467 729	-410 736
Vatten		-180 896	-180 980
Renhållning		-80 195	-80 469
Fastighetsförsäkring		-67 044	-62 399
TV och bredband		-12 612	-11 424
Fastighetsskatt		-245 220	-245 220
Förbrukningsinventar-/material		-1 889	-13 660
Tele, post- och bankkostnader		-4 626	-4 324
Administrativt förvaltningsavtal		-53 504	-50 960
Extern revisor		-12 406	-10 063
Övriga förvaltningskostnader		-15 315	-13 564
Övriga externa tjänster		-3 049	-2 536
Övriga externa kostnader		-1 462	-1 308
		-1 244 175	-1 203 793

Reparationer	Not 3	År 2023	År 2022
Reparationer		-52	-60
Reparation installationer		-11 226	-7 070
Reparation byggnader		-5 636	-6 616
Reparation utvändigt		-3 324	-7 749
		-20 238	-21 495

Periodiskt underhåll	Not 4	År 2023	År 2022
Periodiskt underhåll		-79 332	-134 106
		-79 332	-134 106

M
[Signature]

Personalkostnader	Not 5		
Löner		-3 400	-4 400
Arvode styrelsen		-81 900	-74 900
Övriga arvoden		-2 000	0
Bil- och kostnadsersättningar		0	-504
Sociala och andra avgifter		-14 766	-12 826
		-102 066	-92 630

Avskrivningar	Not 6		
Avskrivningar på byggnader		-210 000	-470 136
Avskrivning på installationer		-9 024	-9 024
Avskrivning på markanläggning		-19 368	-19 368
		-238 392	-498 528

Byggnader och mark	Not 7					
	Typ av avskrivning	Anskaffn. värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Bokfört värde 2023-12-31	Avskrivn år
Mark, ursprung		1 306 300	0	0	1 306 300	
Byggnader	Rak	29 383 544	-15 167 333	-210 000	14 006 211	1991 - 2090
Markarbete		387 483	-77 490	-19 368	290 625	2017 - 2037
Summa		31 077 327	-15 244 823	-229 368	15 603 136	

Ackumulerade anskaffningsvärde	År 2023	År 2022
Vid årets början	29 771 027	29 771 027
Ingående anskaffningsvärde mark	1 306 300	1 306 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 077 327	31 077 327
Ingående avskrivningar	-15 244 823	-14 755 319
Årets avskrivningar enligt plan	-229 368	-489 504
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-15 474 191	-15 244 823
Utgående redovisat värde	15 603 136	15 832 504
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde mark:	9 792 000	9 792 000
Taxeringsvärde byggnader:	22 904 000	22 904 000
Totalt taxeringsvärde:	32 696 000	32 696 000

Maskiner och inventarier	Not 8		
Ackumulerade anskaffningsvärde			
Vid årets början			
Installationer		564 000	564 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde		564 000	564 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
Ingående avskrivningar			
Installationer		-72 192	-63 168
Årets avskrivningar			
Installationer		-9 024	-9 024
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan		-81 216	-72 192
Restvärde enligt plan vid årets slut		482 784	491 808

Långfristiga skulder kreditinstitut	Not 9			
Långgivare	Konverteringsdatum	Räntesats	Skuld År 2023	Skuld År 2022
Sparbanken Skåne	2024-02-10	4,71%	3 709 500 kr	3 779 500 kr
Sparbanken Skåne	2024-02-10	1,72%	4 208 500 kr	4 278 500 kr
Sparbanken Skåne	2025-02-10	2,19%	4 208 500 kr	4 278 500 kr
	Snittränta	2,80%	12 126 500 kr	12 336 500 kr

n
[Signature]

Avgår nästa års amortering (kortfristig skuld)	210 000 kr
Beräknad skuld om 5 år, vid samma amortering:	11 076 500 kr
Långfristiga skulder	8 277 000 kr
Kortfristiga skulder	3 849 500 kr

Amorteringen, samt lån som är rörliga eller konverteras inom 1 år anses kortfristiga
Föreningen har dock för avsikt att förlänga detta lån

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	År 2023	År 2022
Upplupna räntekostnader		56 545	36 322
Upplupna kostnader		75 725	10 000
Förutbetalda hyresintäkter		124 845	163 837
		<u>257 115</u>	<u>210 159</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	Not 11		
Pantbrev i fastighet		17 640 000	17 640 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Älmhult

2024 03-08


Tonny Karlsson

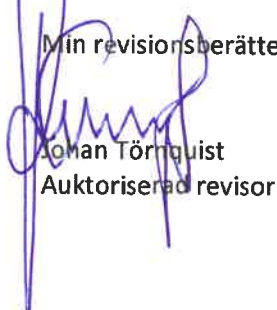

Jonas Egonsson


Inga-Lill Ewaldsson


Monica Holmqvist

Min revisionsberättelse har avgivits

2024 -03 - 20


Lohan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fjärdingen

Org.nr 716406-2619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fjärdingen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

2

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fjärdingen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller


- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristianstad 2024-03-20



Johan Törnqvist
Auktoriserad revisor